

HOTARARE

nr. 15 din 31 ianuarie 2023

privind introducerea unor terenuri, bunuri de interes public, în domeniul public al comunei
Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 853 din 18 ianuarie 2023, al primarului prin care propune introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Dofteana;
În baza art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HG nr. 548 din 8 iulie 1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 1189 din 25 ianuarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1479 din 31 ianuarie 2023;

În temeiul 129 (2) lit.c și , 135, 136, art. 286(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție introducerea unui teren, bun de interes public, în domeniul public al comunei Dofteana:

- teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Ștefan Vodă, strada Costache Negri nr. 15, suprafața de 444 mp, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, introducerea unui teren, bun de interes public, în domeniul public al comunei Dofteana:

- teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Hăghiach, strada Unirii nr. 61 și nr. 63, suprafața de 298 mp, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție introducerea unui teren, bun de interes public, în domeniul public al comunei Dofteana:

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, număr cadastral 60260, suprafața de 28 mp, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

Art.4 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție introducerea unui teren, bun de interes public, în domeniul public al comunei Dofteana:

-teren situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, număr cadastral 61183, suprafața de 42 mp, categorie de folosință curți construcții, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului domeniul public, privat si relatii publice si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

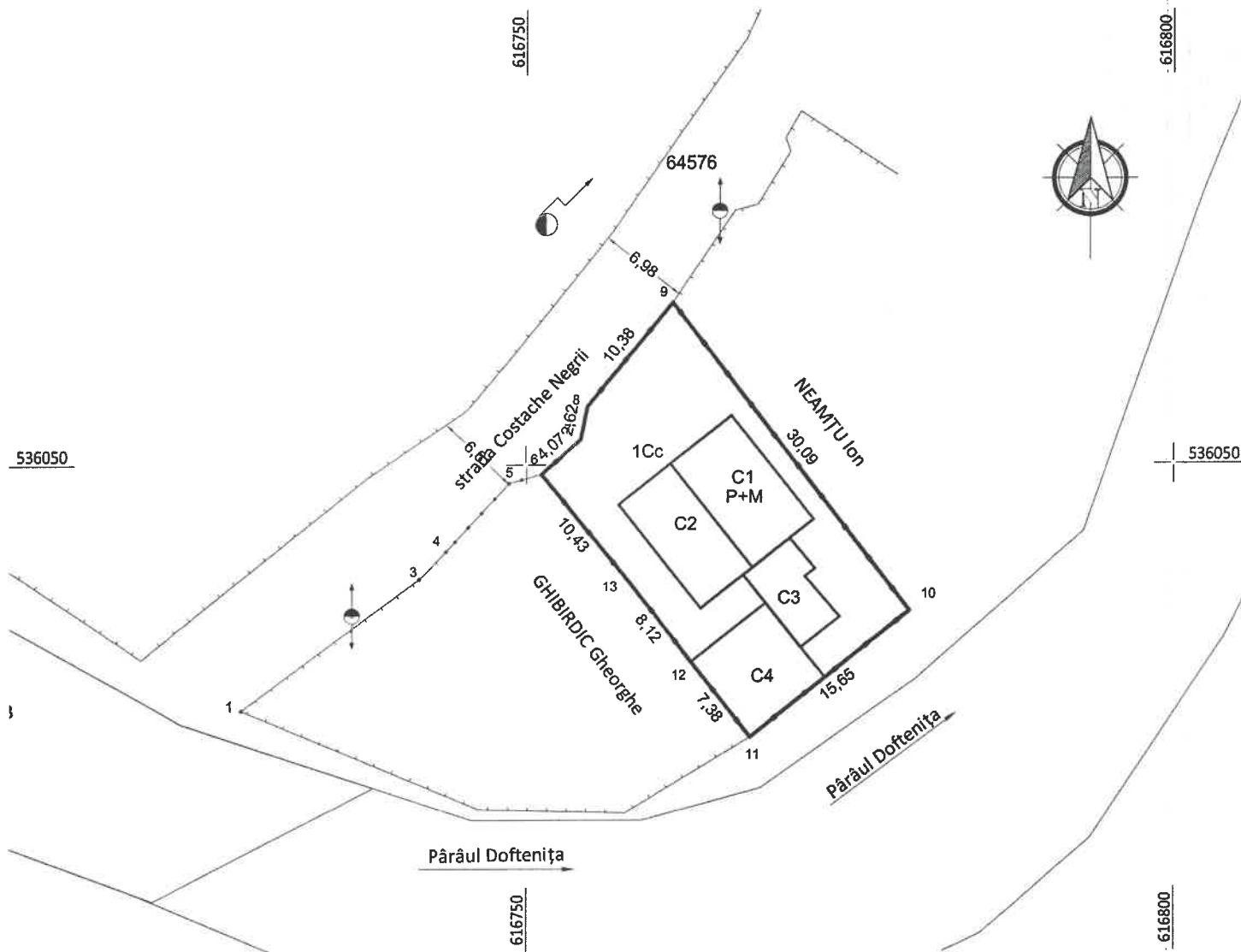
Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". comp.d.pub. _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului		
444 mp	intravilanul com. Doftena, sat Ștefan Vodă, str. Costache Negrii, nr. 15, jud. Bacău		
	UAT	Doftena	
Beneficiar : Ghibirdic Gheorghe, Ghibirdic Lenuța Marilena			



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren-1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	536049.276	616751.135	4.07
7	536051.989	616754.163	2.62
8	536054.556	616754.673	10.38
9	536062.584	616761.249	30.09
10	536038.665	616779.503	15.65
11	536028.952	616767.238	7.38
12	536034.750	616762.668	8.12
13	536041.171	616757.697	10.43
Suprafața măsurată=444mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	444	Imobil complet împrejmuit cu gard-teren domeniul public UAT DOFTEANA	Intravilan
TOTAL		444		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	62	Locuință, P+M, S _{dest} =124mp, edificată în anul 2015, parterul fiind construit din zidărie iar mansarda din lemn, fără acte
C2	CL	52	Locuință, P, S _{dest} =52mp, edificată în anul 1999, din lemn
C3	CA	30	Șopron, P, S _{dest} =30mp, edificat în anul 2003, din lemn, fără acte
C4	CA	54	Grajd, P, S _{dest} =54mp, edificat în anul 2003, din lemn, fără acte

Președinte de ședință
Coonsilier MIHAI Cătălin

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III
SEN. RO-B-J. 07/2021



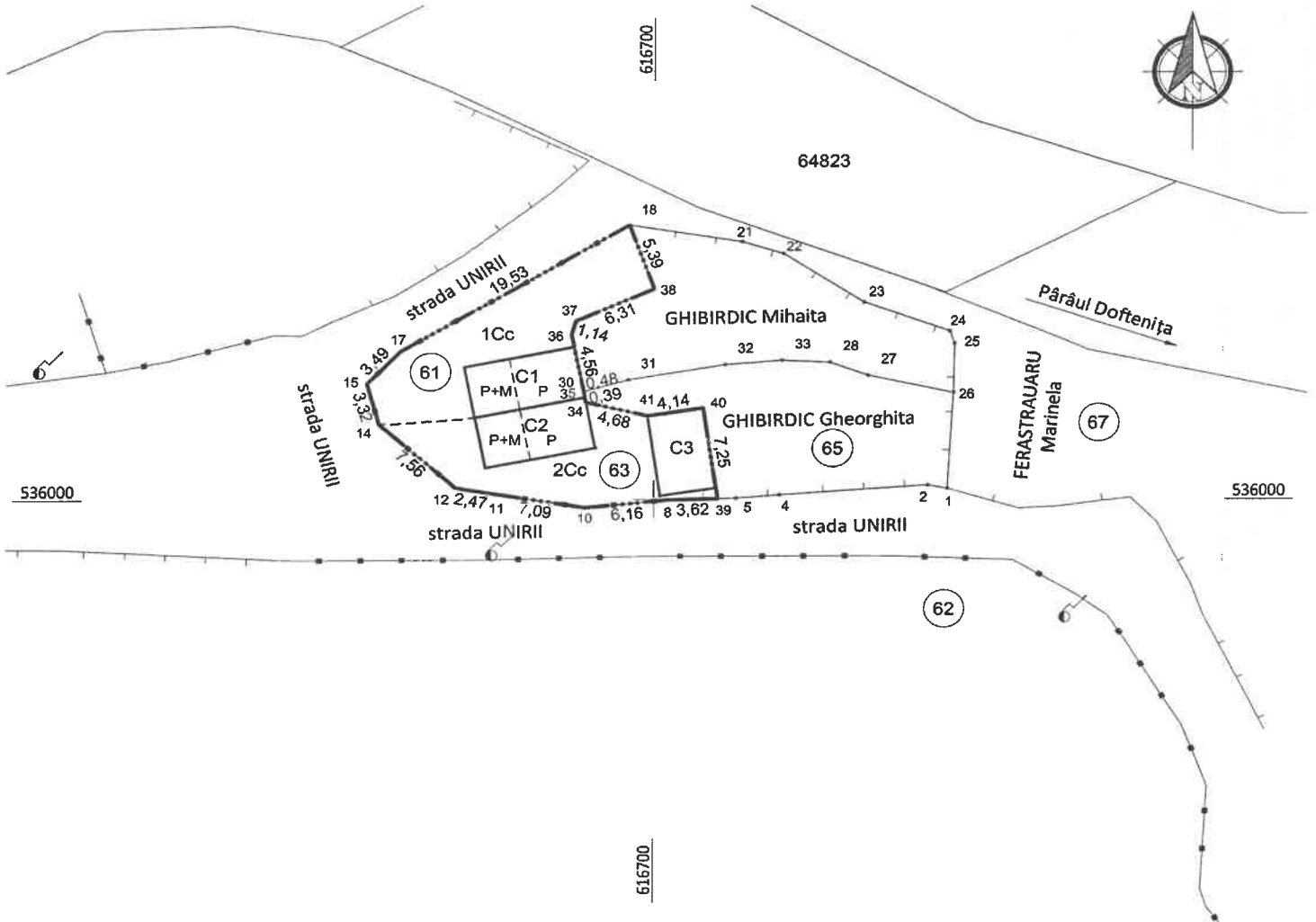
Confirm executarea în autoritatea ter. de competență în baza documentației cadastrale și corespundenței acesteia cu realitatea din teren

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Suprafața măsurată	Adresa imobilului		
298 mp	intravilanul com. Dofteana, sat Haghiac, str.Unirii, nr.61 si nr.63, jud. Bacău		
UAT	Dofteana		
Beneficiar : Ghirdic Gheorghita si Ghirdic Mihaita			



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Teren-1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	536007.675	616694.945	0.39
35	536008.061	616694.868	0.48
30	536008.538	616694.785	4.56
36	536013.006	616693.894	1.14
37	536014.102	616694.207	6.31
38	536016.673	616699.971	5.39
18	536021.735	616698.129	19.53
17	536011.677	616681.389	3.49
15	536009.148	616678.980	3.32
14	536005.950	616679.856	7.56
12	536000.903	616685.481	2.47
11	536000.489	616687.918	7.09
10	535999.350	616694.919	6.16
8	535999.955	616701.050	3.62
39	536000.053	616704.668	7.25
40	536007.220	616703.601	4.14
41	536006.610	616699.506	4.68

Suprafața măsurată= 298 mp
Președinte de ședință
Cooslier MIHAI Cătălin

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	149	Imobil complet împrejmuit cu gard-teren domeniul public UAT DOFTEANA	Intravilan
2	Cc	149		Intravilan
TOTAL		298		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	33	Locuință, P(33mp)+M(14mp), S _{deș} =47mp, edificată în anul 2001, din lemn, proprietatea lui GHIBIRDIC Mihaita
C2	CL	33	Locuință, P(33mp)+M(14mp), S _{deș} =47mp, edificată în anul 2001, din lemn, proprietatea lui GHIBIRDIC Gheorghita
C3	CA	26	Anexa, parter, S _{deș} =26mp, edificata în anul 2001, din lemn, proprietatea lui GHIBIRDIC Gheorghita

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III

SENINIA R.O.B. 07/2021



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

Nr. cerere	2397
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare

100125301087



Carte Funciară Nr. 60260 Dofteana

A. Partea I. Descrierea imobilului TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dofteana, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60260	28	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12092 / 29/09/2010 Act Administrativ nr. 6903, din 21/07/2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA (act administrativ nr. 8329/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA);	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 B1 1 / 1 1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	
7627 / 05/04/2018 Act Administrativ nr. Copie PAD nr. 12092, din 29/09/2010 emis de BCPI Onești;	
B2 se notează re poziționarea imobilului A1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12092 / 29/09/2010 Act Administrativ nr. 6903, din 21/07/2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA (act administrativ nr. 8329/09-09-2010 emis de PRIMARIA DOFTEANA);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SERV FARM VET SRL DOFTEANA, CIF:4278116	A1

Carte Funciară Nr. 60260 Comuna/Oraș/Municipiu: Dofteana Anexa Nr. 1

La Partea I Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60260	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Președinte de ședință

Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,

SPOIALĂ Mariana

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Nr. cerere	2396
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Cod verificare

100125301095



Carte Funciară Nr. 61183 Dofteana

A. Partea I. Descrierea imobilului TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dofteana, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61183	42	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 10/12/2013	
Act Administrativ nr. 93, din 27/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL DOFTEANA (act administrativ nr. 12360/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA; act administrativ nr. 12361/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA;);	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 B1	1 / 1
1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	
21665 / 01/11/2017	
Act Administrativ nr. Copie PAD nr. 20695, din 12/12/2013 emis de BCPI Onesti;	
B2 se notează re poziționarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20695 / 10/12/2013	
Act Administrativ nr. 93, din 27/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL DOFTEANA (act administrativ nr. 12360/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA; act administrativ nr. 12361/17-10-2013 emis de UAT COMUNA DOFTEANA;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
A1	
1) CAMARA A. DANIELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:31809991	

Carte Funciară Nr. 61183 Comuna/Oraș/Municipiu: Dofteana Anexa Nr. 1 La Partea I Teren

Președinte de ședință
Consilier MIHAI Cătălin



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana