

HOTARARE

nr. 16 din 31 ianuarie 2023

privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE, pentru achiziția unui teren cu suprafața de 1.587 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Dofteana, în strada Izvorului, nr. 8, având nr. cadastral 64945

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2023, ora 10.00;

Ținând cont de Nota de fundamentare nr. 938 din 19 ianuarie 2023, la inițiativa primarului comunei Dofteana, prin care justifică necesitatea achiziționării terenului în suprafață de 1.587 m.p. situat pe strada Izvorului, nr. 8, nr. cadastral 64945, sat Dofteana, comuna Dofteana, teren arabil;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 1037 din 20 ianuarie 2023, prin care propune aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE, privind achiziția unui teren cu suprafața de 1.587 m.p. situat pe strada Izvorului, nr. 8, nr. cadastral 64945, sat Dofteana, comuna Dofteana, teren arabil, nr. cadastral 64945;

Pe baza Extrasului de Carte funciară nr. 64945 din 12 ianuarie 2023, privind descrierea și identificarea bunului imobil, situat în intravilanul comunei Dofteana, proprietatea doamnei Irimia Ana- Nicoleta;

În baza art. 9 alin. (6) și art. 13 din HCL nr. 35 din 28 februarie 2022, pentru aprobarea REGULAMENTULUI, privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Dofteana, județul Bacău ;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 1092 din 25 ianuarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1481 din 31 ianuarie 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție aprobarea Studiului de Oportunitate privind achiziția unui teren cu suprafața de 1.587 m.p. situat pe strada Izvorului, nr. 8, nr. cadastral 64945, sat Dofteana, comuna Dofteana, teren arabil, nr. cadastral 64945, conform anexei la prezenta hotărâre.

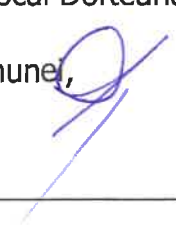
Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Cmp. urb. _____



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind achiziția unui teren cu suprafața de 1.587 mp

a) Descrierea și identificarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat:

Terenul cu suprafața totală de 1.587 mp, este situat în intravilanul comunei Dofteana, sat Dofteana, str. Izvorului, nr. 8, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. Cadastral 64945, CF 64945.

Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc, după caz, care justifică achiziționarea imobilului:

Comuna Dofteana intenționează să extindă rețeaua de drumuri sătești din intravilanul localității, pentru decongestionarea traficului către diferite obiective locale.

Astfel, în urma deplasării pe teren din zona străzii Izvorului a fost identificat un teren care face legătura cu str. Livezilor și cu Parohia Ortodoxă II Dofteana. La momentul de față accesul către Parohia Ortodoxă II Dofteana se realizează exclusiv pe strada Biserica Veche, fără ieșire sau parcare pentru autoturismele care frecventează zona.

Luând în considerare faptul că necesitățile de dezvoltare ale comunei din ultimul deceniu au crescut, precum și faptul că recent, în ultimii 3 ani au fost emise un nr. 84 de autorizații de construire pentru locuințe individuale și investiții ale obiectivelor publice, se impune permanent necesitatea dezvoltării rețelei de drumuri sătești. Cetățenii din mediul rural trebuie să aibă acces la condiții decente de trai, pentru diminuare discrepanțelor în raport cu mediul urban. Ținând cont de proiectele de modernizare prin asfaltare străzi din comuna Dofteana din ultimii ani, se consideră oportună dezvoltarea rețelei de drumuri sătești, prin amenajarea unor terenuri cu alte categorii de folosință, care să deservească populația.

U.A.T. Comuna Dofteana, pentru implementarea acestor planuri, nu dispune de suprafață de teren care să se încadreze în reglementările urbanistice ale zonei, care să fie accesibil și la îndemâna autorităților publice locale.

S-a identificat astfel o persoană fizică care deține un teren în zonă, cu dimensiunile necesare amenajării unui drum sătesc, cu suprafața de 1.587 mp, amplasat în intravilanul satului Dofteana, care face legătura între strada Izvorului și strada Livezilor, categoria de folosință arabil și care se învecinează la nord cu Enahi Tinca și Enachi Mihaela, la sud cu Maței Nelu, la est cu teren aflat în administrarea Consiliului Local Dofteana, la sud cu str. izvorului

Ținând cont de faptul că imobilul se învecinează pe două laturi cu Comuna Dofteana, asigură accesul între str. Livezilor și str. Izvorului, și poziționarea acestuia în centrul geografic al comunei, considerăm oportună cumpărarea acestui teren, necesar la dezvoltarea infrastructurii rutiere a comunei dofteana.

a) procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:

Având în vedere prevederile art. 2, alin 13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către Comuna Dofteana, județul Bacău, procedura se va realiza prin transmiterea directă a cererii de ofertă către proprietarul imobilului, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în acest articol, respectiv imobilul este concret determinat, unic prin caracteristici și locul amplasării acestuia.

b) alte informații, motive și justificări relevante:

- extras de carte funciară spre informare, carte funciară nr. 64954 Dofteana din data 12.01.2022;
- certificat de urbanism nr. 2 din 13.01.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".comp urb.. _____

