

## **HOTARARE**

**nr. 19 din 31 ianuarie 2023**

privind revocarea dreptului de administrare acordat Școlii Gimnaziale Cucuieți, comuna Dofteana și constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana, a imobilului „**Sală de sport școlară – combustibil solid**”, situat pe strada Parcului nr. 16, sat Dofteana, comuna Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2023, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 1047 din 25 ianuarie 2023, al primarului prin care propune revocarea dreptului de administrare acordat Școlii Gimnaziale Cucuieți, comuna Dofteana și constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana, a imobilului „Sală de sport școlară – combustibil solid”, situat pe strada Parcului nr. 16, sat Dofteana, comuna Dofteana.

În baza art. 286 alin.(4) și art.287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.a) și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.858, art.861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.1172 din 26 ianuarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1485 din 31 ianuarie 2023;

În temeiul art. 108, lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, revocarea dreptului de administrare acordat Școlii Gimnaziale Cucuieți, comuna Dofteana, a imobilului „Sală de sport școlară – combustibil solid”, situat pe strada Parcului nr. 16, sat Dofteana, comuna Dofteana, cu următoarele specificații tehnice:

Număr cadastral imobil: 64613

Suprafață **teren** curți construcții 2.557 mp;

**Sală de sport școlară:**

Regim de înălțime P+1E parțial

Suprafață construită – 1043 mp;

Suprafața construită desfășurată – 1284 mp;

H.max. Cornișă – 10m; edificată în anul 2021, din metal

**Centrală termică:**

Suprafața construită: 48 mp;

H.max. cornișă – 3,4 m, edificată în anul 2021, din zidărie.

**Art.2.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, constituirea dreptului de administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, prevăzut și identificat la Art.1, către Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.d pb . \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL DOFTEANA

## CONTRACT

privind darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între comuna Dofteana, având sediul în localitatea Dofteana, strada Păcii nr. 19, telefon 0234/352001, fax. 0234/352347, cod fiscal 4278116, reprezentată prin Primar IOAN BUJOR, în calitate de proprietar și

Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, cu sediul în comuna Dofteana, satul Dofteana, strada Păcii nr. 76, reprezentată legal prin Director Florian Georgiana, în calitate de administrator;

În temeiul prevederilor art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HCL nr. 18 din 31 ianuarie 2023, privind darea în administrare a imobilului **Sală de sport școlară – combustibil solid**, situat în comuna Dofteana, str. Parcului, nr. 16, județul Bacău, către Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana.

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana:

Nr.cadastral imobil: 64613

Suprafață **teren** curți construcții 2.557 mp;

#### **Sală de sport școlară:**

Suprafață construită – 1043 mp;

Suprafața construită desfășurată – 1284 mp;

H.max. Cornișă – 10m; edificată în anul 2021, din metal

#### **Centrală termică:**

Suprafața construită: 48 mp;

H.max. cornișă – 3,4 m, edificată în anul 2021, din zidărie.

**Art.2** Predarea- preluarea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de protocol încheiat între comuna Dofteana și Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana

**Art.3** În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor, conform destinației.

**Art. 4** Comuna Dofteana, are obligația de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana.

### II. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**Art.5** Drepturile comunei Dofteana, sunt:

- De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art.4 din prezentul contract.

**Art.6** Drepturile Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” sunt:

- Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

- Să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure de desfășurarea activității în bune condițiuni;

**Art.7** Obligațiile comunei Doftena, sunt:

- Să predea Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” imobilul liber de orice sarcini;
- Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevazute de lege și de prezentul contract;
- Reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrurilor de reparații curente și capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunului;
- Să intervină la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

**Art.8** Obligațiile Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” sunt:

- Să folosească imobilul dat în administrare potrivit destinației;
- Să stabilească un regulament de exploatare a bunului care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților didactice.
- Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să anunțe de îndată proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunului, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- Să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunului dat în administrare și a instalațiilor aferente;
- Să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- Să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului;
- Obligația de a continua asigurarea imobilului.

### **III. RISCURI**

**Art. 9** Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- Întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- Neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la orice degradări ivite în exploatarea bunului.

### **IV. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10** Contractul încetează sau se modifică în următoarele situații:

- Prin acordul de voință al părților semnate;
- Prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- Orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

### **V. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 11** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

### **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 12** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică a prezentului act.

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 13** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare preluare.

PROPRIETAR,  
COMUNA DOFTEANA  
PRIMAR,  
IOAN BUJOR

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCARLAT LONGHIN  
DOFTEANADIRECTOR, FLORIAN GEORGIANA