

## **HOTARARE**

**nr. 20 din 31 ianuarie 2023**

privind actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor din  
domeniul public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2023, ora 10.00;

În baza referatului de aprobare nr. 1239 din 27.01.2023, al primarului prin care propune actualizarea informațiilor cadastrale ale unor imobile din domeniul public al comunei Dofteana. Ținând cont de prevederile art.41 alin. (3) lit.„b”, alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 23 lit.„b” din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) lit.„c” din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.1306 din 25 ianuarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 1486 din 31 ianuarie 2023;

În temeiul art. 87 alin.(5), 129 alin.(1) alin.(2) lit. „c”, 133 alin.(1), 139, 196, art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, modificarea informațiilor tehnice ale imobilului cu Carte Funciară nr. 64575, poziția 44 din domeniul public al comunei Dofteana după cum urmează:

-se modifică adresa din „*Loc. Stefan Voda, Drumul Drumuri Vicinale, Jud. Bacau, Intabulari in Stefan Voda*” în „**sat Ștefan Vodă, strada Doftenița, jud. Bacău**”, iar suprafața se modifică din 2.058 mp în **2.954 mp, lungime 510 ml**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție modificarea informațiilor tehnice ale imobilului cu Carte Funciară nr. 64574, poziția 51 din domeniul public al comunei Dofteana după cum urmează:

-se modifică adresa din „*Loc. Stefan Voda, Drumul Drumuri Vicinale, Jud. Bacau, Intabulari in Stefan Voda*” în „**sat Ștefan Vodă, strada Calul Bălan, jud. Bacău**”, iar suprafața se modifică din 597 mp în **693 mp, lungime 146 ml** conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție modificarea informațiilor tehnice ale imobilului cu Carte Funciară nr. 64576, poziția 52 din domeniul public al comunei Dofteana după cum urmează:

-se modifică adresa din „*Loc. Stefan Voda, Drumul Drumuri Vicinale, Jud. Bacau, Intabulari in Stefan Voda*” în „**sat Ștefan Vodă, strada Costache Negrii, jud. Bacău**”, iar suprafața se modifică din 1.301 mp în **1.980 mp, lungime 232 ml**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier MIHAI Cătălin

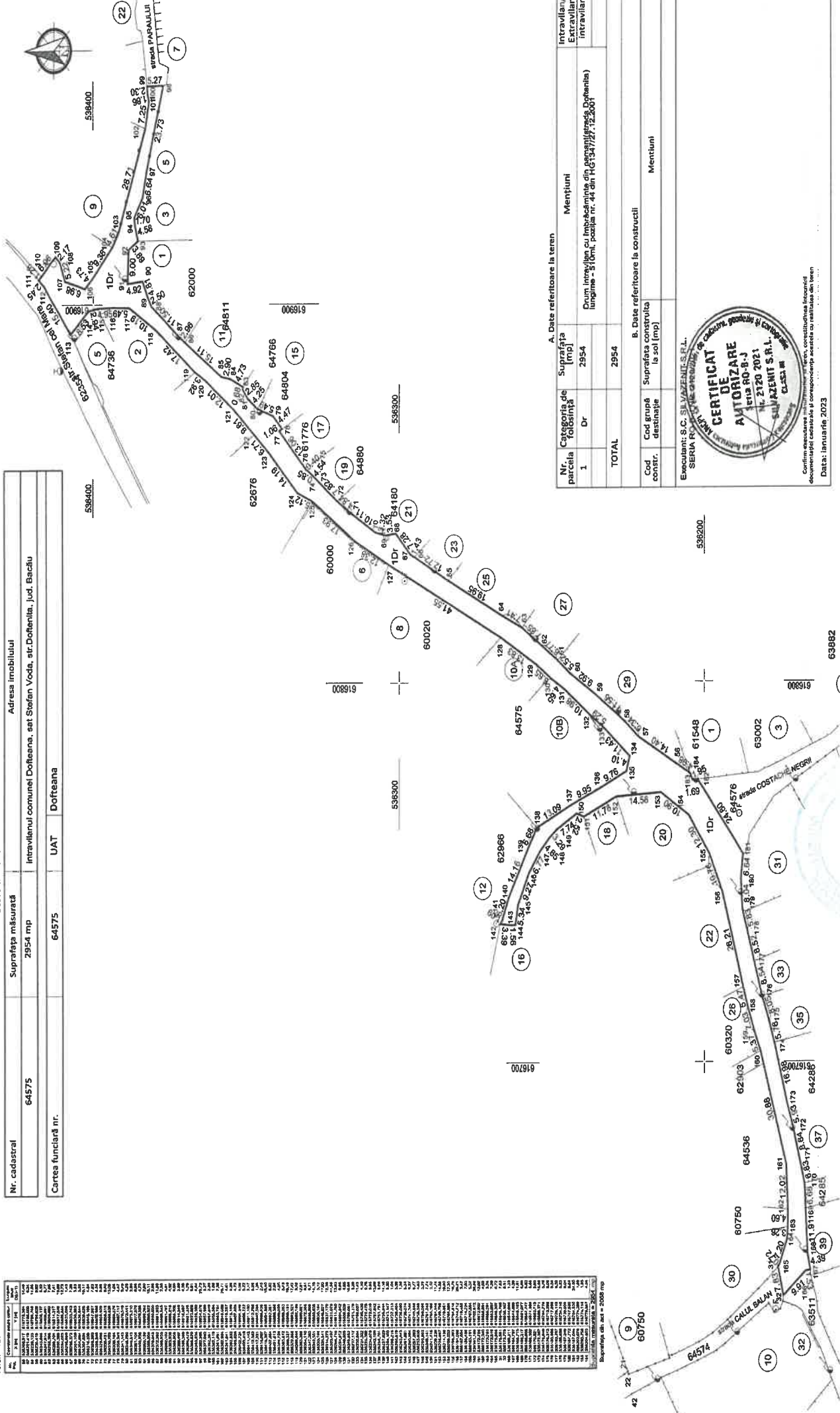
Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.d pb .

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTULI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
64575	2954 mp	Intravilanul comunei Doftoana, sat Doftenița, jud. Bacău
Cartea funciara nr.		UAT Doftoana
64575		



Nr. parcele	Categoriile de folosință	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	Intravilan/ Extravilan/ Intravilan
		Suprafata (mp)	Dr		
1	Dr	2954			Datum intravilan cu imbracaminta din categorii (faza, Doftenița) lungime = 5 (lim. pasaj nr. 44 din RP/94/72/12500)
TOTAL		2954			

Cod comar.	B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	

Executant: S.C. SILVAZEMIS S.R.L.  
SERIA RP/94/72/12500  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Actia RO-B-J  
nr. 2120/2021  
SILVAZEMIS S.R.L.  
CL. 53.1.10

Confirmația de însușire a conținutului tehnice  
documentului certificatei și conținutului planșii este:

Data: Ianuarie, 2023



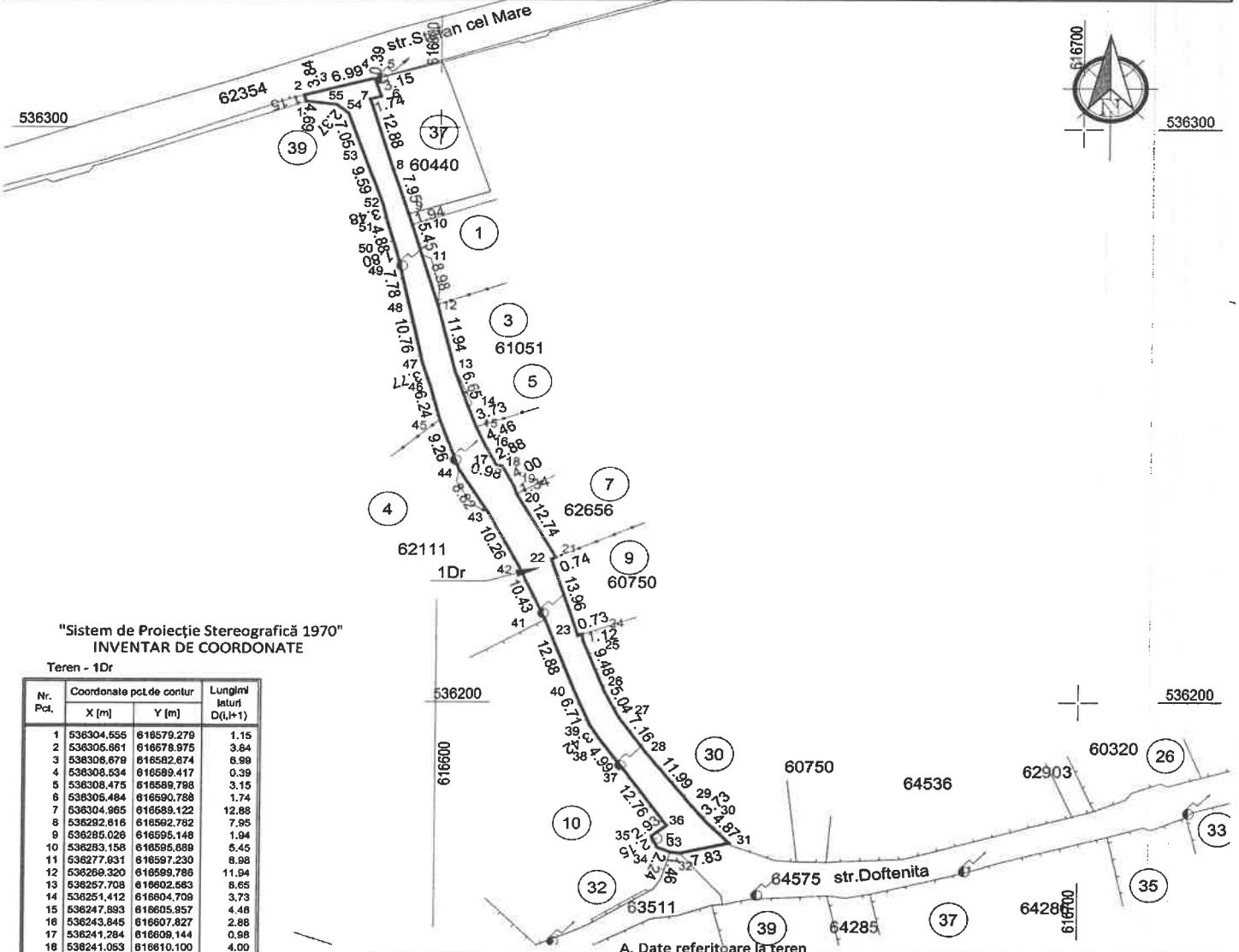
Președinte de ședință  
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
SPOIALĂ Mariana

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTUL1**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
64574	693 mp	intravilanul comunei Dofteana, sat Stefan Voda, str.Calul Balan, Jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	64574	UAT	Dofteana



"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"  
INVENTAR DE COORDONATE

Teren - 1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi leluri D(L,P-1)
	X [m]	Y [m]	
1	536304.555	618579.270	1.15
2	536305.881	618578.975	3.84
3	536308.878	618582.874	8.99
4	536308.534	618589.417	0.39
5	536308.475	618590.798	3.15
6	536305.484	618590.788	1.74
7	536304.965	618589.122	12.88
8	536292.816	618592.782	7.95
9	536285.026	618595.148	1.94
10	536283.158	618595.889	5.45
11	536277.831	618597.230	8.88
12	536269.320	618599.786	11.94
13	536257.708	618602.583	8.65
14	536251.412	618604.709	3.73
15	536247.593	618605.857	4.48
16	536243.845	618607.827	2.89
17	536241.284	618609.144	0.88
18	536241.053	618610.100	4.00
19	536237.524	618611.982	1.34
20	536236.247	618612.398	12.74
21	536225.099	618618.560	0.74
22	536224.817	618617.873	13.96
23	536211.501	618622.083	0.73
24	536211.743	618622.749	1.12
25	536210.828	618622.883	9.48
26	536201.773	618626.273	5.04
27	536197.299	618628.581	7.18
28	536194.417	618632.682	11.99
29	536181.930	618640.016	3.73
30	536179.060	618642.381	4.87
31	536175.581	618645.785	7.83
32	536173.779	618638.157	1.48
33	536173.981	618636.713	2.24
34	536174.848	618634.648	2.15
35	536176.818	618633.804	2.83
36	536176.816	618636.116	12.78
37	536189.087	618628.828	4.99
38	536193.129	618625.901	3.42
39	536198.018	618624.086	6.71
40	536202.207	618621.468	12.88
41	536214.285	618618.935	10.43
42	536223.789	618612.701	10.26
43	536232.913	618607.591	8.82
44	536240.420	618603.352	8.26
45	536249.154	618600.275	8.24
46	536255.199	618598.730	3.77
47	536258.795	618597.584	10.76
48	536269.318	618595.350	7.78
49	536276.933	618593.743	1.80
50	536278.882	618593.312	4.88
51	536283.387	618592.002	3.48
52	536288.773	618591.193	9.59
53	536295.836	618588.058	7.05
54	536302.514	618585.793	2.37
55	536303.983	618583.937	4.69

Suprafata masurata = 693mp

Suprafata din act = 597 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	693	Drum intravilan cu imbracaminte din pamant(strada Calul Balan) lungime - 146ml, pozitia nr. 51 din HG1347/27.12.2001	intravilan
TOTAL		693		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 2120/2021



Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: ianuarie 2023

Președinte de ședință  
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
SPOIALĂ Mariana

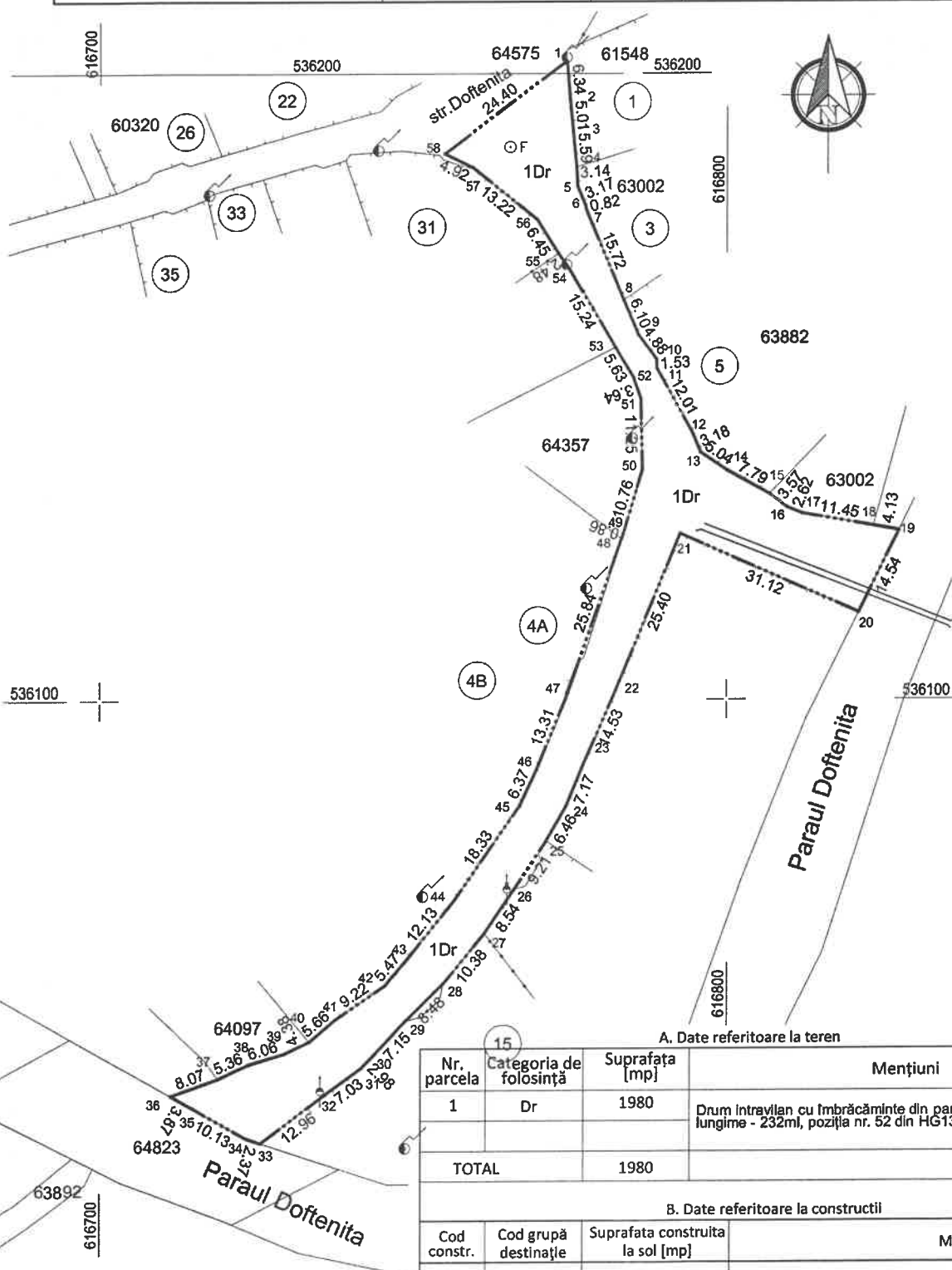
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTUL1**

Scala 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
64576	1980 mp	intravilanul comunei Dofteana, sat Stefan Voda, str.Costache Negrii, jud. Bacău	

Cartea funciară nr.	64576	UAT	Dofteana
---------------------	-------	-----	----------

"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"  
INVENTAR DE COORDONATE



Teren - 1Dr			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536202.076	616774.259	6.34
2	536195.764	616774.801	5.01
3	536190.775	616775.276	5.59
4	536185.212	616775.833	3.14
5	536182.075	616776.016	3.17
6	536178.149	616777.248	0.82
7	536178.347	616777.413	15.72
8	536183.817	616783.416	6.10
9	536158.192	616785.785	4.88
10	536154.303	616788.721	1.53
11	536152.780	616788.818	12.01
12	536142.263	616794.615	3.18
13	536139.327	616795.829	5.04
14	536136.507	616800.012	7.79
15	536132.712	616806.817	3.57
16	536130.537	616809.646	2.82
17	536129.541	616812.088	11.45
18	536127.556	616823.344	4.13
19	536126.839	616827.416	14.54
20	536113.797	616820.999	31.12
21	536126.374	616792.539	25.40
22	536102.928	616762.778	14.53
23	536089.595	616777.012	7.17
24	536082.961	616774.296	6.46
25	536077.338	616771.109	8.21
26	536069.689	616766.026	8.54
27	536062.584	616781.249	10.38
28	536054.556	616754.673	8.48
29	536048.580	616748.663	7.15
30	536043.309	616743.835	2.98
31	536041.172	616741.756	7.03
32	536037.018	616736.086	12.96
33	536029.240	616725.721	2.37
34	536029.982	616723.473	10.13
35	536034.938	616714.640	3.87
36	536036.834	616711.261	8.07
37	536039.516	616718.870	5.36
38	536041.743	616723.744	6.06
39	536043.457	616729.553	4.38
40	536045.345	616733.506	5.66
41	536049.008	616737.826	9.22
42	536054.223	616745.434	5.47
43	536058.431	616748.934	12.13
44	536067.918	616756.489	18.33
45	536082.996	616766.920	6.37
46	536088.780	616769.598	13.31
47	536101.131	616774.544	25.84
48	536125.525	616783.063	0.86
49	536126.334	616783.345	10.76
50	536136.657	616786.379	11.25
51	536147.900	616788.149	3.64
52	536151.343	616784.979	5.63
53	536156.170	616782.080	15.24
54	536169.323	616774.383	2.48
55	536171.344	616772.950	6.45
56	536176.829	616769.557	13.22
57	536185.151	616759.284	4.92
58	536187.291	616754.854	24.40

Suprafata masurata = 1980 mp  
Suprafata din act = 1301 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	1980	Drum intravilan cu imbracaminte din pamant (strada Costache Negrii) lungime - 232ml, pozitia nr. 52 din HG1347/27.12.2001	intravilan
TOTAL		1980		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 2120/2021  
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021

Președinte de ședință  
Consilier MIHAI Cătălin

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
SPOIALĂ Mariana