

HOTARARE

nr. 36 din 7 februarie 2023

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare imobiliară pentru aprobarea achiziției- cumpărării unui teren cu suprafața de 1.587 m.p., situat pe strada Izvorului, nr. 8, nr. cadastral 64945, sat Dofteana, comuna Dofteana, teren arabil și propunerea a 2 reprezentanți din Consiliul Local al Comunei Dofteana să facă parte din comisia de negociere și evaluare

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată, în data de 7 februarie 2023, ora 09.00;

Ținând cont de referatul de inițiere depus de dl. primar al Comunei Dofteana nr. 1892 din 04.02.2023 propune spre aprobare Consiliului Local al comunei Dofteana, în baza art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și în baza art. 858, art. 859, art. 863 lit „a”, art. 1.650 alin. (1) și art. 1.652 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

În baza art. 14 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către comuna Dofteana, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 35 din 28 februarie 2022 ;

În baza art. 9, alin (6) și art. 13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către comuna Dofteana, județul Bacău a fost aprobat Studiul de Oportunitate prin care a fost fundamentată oportunitatea și necesitatea achiziției, prin H.C.L. nr. 16 din 31 ianuarie 2023;

Conform art. 8, lit. d) din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri de către comuna Dofteana, aprobat prin H.C.L. nr. , *“la comanda exclusivă a comunei Dofteana, a fost elaborat raport de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat ANEVAR”*.

Pe baza Extrasului de Carte funciară nr. 64945 din 12 ianuarie 2023, privind descrierea și identificarea bunului imobil, situat în intravilanul comunei Dofteana, proprietatea doamnei Irimia Ana- Nicoleta;

-Potrivit Legii nr 368/2022 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2023;

-In baza HCL nr. 26 din 31 ianuarie 2023; privind aprobarea bugetului local pe anul 2023;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.1913 din 6 februarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 2020 din 7 februarie 2023;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 4 din 19.01.2023, realizat de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Berian Corina Ioana, valoarea de piață fiind stabilită la prețul de **12.700 euro** la cursul de schimb valutar 1 euro = 4,9413 lei din data de 13.01.2023, rezultând valoarea de **62.800 lei**,

Art.2. Prețul achiziției terenului prevăzut la art. 1 reprezintă prețul maxim ce va putea fi negociat, pe baza ofertei de preț a vânzătorului de către comisia de evaluare și negociere și nu va fi mai mare decât prețul stabilit prin Raportul de evaluare imobiliară, elaborat de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Berian Corina Ioana, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cu un număr de 15 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, a unui număr de 2 consilieri locali din cadrul Consiliului Local Dofteana, care să facă parte din comisia de evaluare și negociere, fiind nominalizați domnii consilieri Covaci Florin și Șerban Viorel.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului buget,contabilitate,achiziții publice, salarizare și resurse umane,Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro> precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ȘERBAN Viorel

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Cmp. mng _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Birou. contb _____