

HOTARARE

nr. 51 din 28 februarie 2023

privind darea în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana, a imobilelor din Cartea Funciară nr. 62693, situate în sat Dofteana, strada Păcii nr. 76, proprietate publică a comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2023, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 2966 din 23 februarie 2023, al primarului prin care propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana, a imobilelor descrise în Cartea Funciară nr. 62693, situate în sat Dofteana, strada Păcii nr. 76, proprietate publică a comunei Dofteana;

Având în vedere Legea Educației Naționale nr.1/2011;

În baza art.129 alin. (6) lit. a), art. 286 alin.(4) și art.287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.a) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art.858, art.861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3027 din 24 februarie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3184 din 28 februarie 2023;

În temeiul art. 108, lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, darea în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana, unitate cu personalitate juridică, a imobilelor descrise în Cartea Funciară nr. 62693, situate în Sat Dofteana, str. Păcii nr. 76, comuna Dofteana, județul Bacău, având următoarele caracteristici tehnice:

- Teren intravilan, suprafața de 7.055 mp, categorie de folosință curți construcții, cu următoarele construcții:

62693 - C1 – Școală corp B, P+2, Nr. Niveluri: 3, S.construită la sol= 715 mp, S. desfășurată= 2.057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie;

62693- C2 – Școală corp A, parter, S.construită la sol/desfășurată= 455 mp;

62693- C3 – Atelier, parter, S. construită la sol/desfășurată= 242 mp;

62693- C4 – Sală de sport, parter, S.construită la sol/desfășurată= 1.606 mp;

62693- C5 – Magazie lemne, parter, S.construită la sol/desfășurată= 139 mp, edificată 2009, din lemn;

62693-C9 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 39 mp, edificată în 2022, din zidărie;

62693-C10 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 25 mp, edificată în 2022, din zidărie;

62693-C11 – Grup sanitar, parter, S.construită la sol/desfășurată= 18 mp, edificat în 2022, din zidărie, identificate în Cartea Funciară nr. 62693, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, proiectul cadru al contractului de

administrare încheiat între Comuna Dofteana și unitatea de învățământ gimnazial de stat cu personalitate juridică, Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, conform anexei nr.2.

Art. 3 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 4 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, ca unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilele prevăzute la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

Art. 5 Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea domnului Primar al comunei Dofteana, Ioan Bujor, să semneze în numele și pe seama Comunei Dofteana contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, unitate de învățământ gimnazial de stat cu personalitate juridică .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ȘERBAN Viorel

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ



Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Unguru Diana - Alina _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62693 Dofteana

Nr. cerere	5075
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
10012787770



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62693	7.055	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62693-C1	Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:2057 mp; Școala corp B, P+2, Sdesfăș = 2057 mp,edificata in 1980, modernizata in 2022, din zidarie
A1.2	62693-C2	Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp; S. construita desfasurata:455 mp; SCOALA CORP A -Parter-Sdesfăș.= 455 mp.
A1.3	62693-C3	Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; ATELIER - PARTER-Sdesfăș.= 242 mp.
A1.4	62693-C4	Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1606 mp; S. construita desfasurata:1606 mp; SALA SPORT - PARTER-Sdesfăș.= 1606 mp.
A1.5	62693-C5	Loc. Dofteana, Str Păcii, Nr. 76, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Magazie lemne, P, S desfăș = 136 mp,edificata in 2009, din lemn
A1.9	62693-C9	Loc. Dofteana, Jud. Bacau, Str. Păcii, nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Centrala termica, P, Sdesfăș= 39 mp, edificata in 2022 din zidarie
A1.10	62693-C10	Loc. Dofteana, Jud. Bacau, Str. Păcii, nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Centrala termica, P, Sdesfăș= 24 mp, edificata in 2022 din zidarie
A1.11	62693-C11	Loc. Dofteana, Jud. Bacau, Str. Păcii, nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grup sanitar, P, Sdesfăș= 18 mp, edificat in 2022 din zidarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4316 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 274, din 03/03/2017 emis de Vranceanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62693 a imobilului cu numarul cadastral 62693/Dofteana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60276 inscris in cartea funciara 60276;	A1
H.G. nr. 1347, din 27/12/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60276/Dofteana, inscrisa prin incheierea nr. 2812 din 18/03/2009; (provenita din conversia CF 920/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN NR.812, din 10/08/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60276/Dofteana, inscrisa prin incheierea nr. 39111 din 23/09/2015;</i>		
1096 / 17/01/2018		
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4316, din 06/03/2017 emis de BCPI ONESTI;		
B7	se îndreaptă eroarea materială intervenită în cuprinsul încheierilor nr. 1033/2009, 2812/2009 și 4316/2017, în sensul ca titularul dreptului de proprietate este Comuna Dofteana	A1, A1.1, A1.2
14909 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. Copie PAD nr. 3306, din 01/05/2017 emis de B.C.P.I. Onești;		
B8	se notează repositionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
24171 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 22439, din 30/08/2019 emis de BCPI Onesti; Act Administrativ nr. HCL nr. 91, din 19/04/2019 emis de Consiliul Local al comunei Dofteana; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13875, din 28/08/2019 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. Adresa nr. 13955, din 29/08/2019 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 13870, din 28/08/2019 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. 15229, din 26/09/2019 emis de Consiliul Local Dofteana;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B10	se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Dofteana, asupra construcțiilor C6,C7,C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
30469 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 1.35, din 15/12/2020 emis de Pricop Anca Ioana;		
B11	se noteaza repositionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
5075 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 2059, din 07/02/2023 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. ADRESA BCPI NR. 1877, din 03/02/2023 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 14, din 24/11/2022 emis de Primaria comunei Dofteana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOFTEANA , CIF:4278116, domeniul public	A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. Autorizatie de Desfiintare 4, din 07/02/2020 emis de Primaria comunei Dofteana; Act Administrativ nr. Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor 15, din 30/12/2022 emis de Primaria comunei Dofteana;		
B13	Se actualizeaza documentatia cadastrala cu privire la desfiintarea constructiilor C6, C7 si C8.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. PAD, din 22/02/2023 emis de BCPI Onesti; Act Administrativ nr. ADRESA BCPI NR. 1877, din 03/02/2023 emis de Primaria comunei Dofteana;		
B14	Se actualizeaza informatii tehnice cu privire la modificarea datelor din cartea funciara si a conturilor din eterra a constructiilor C 1 si C5	A1.1, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

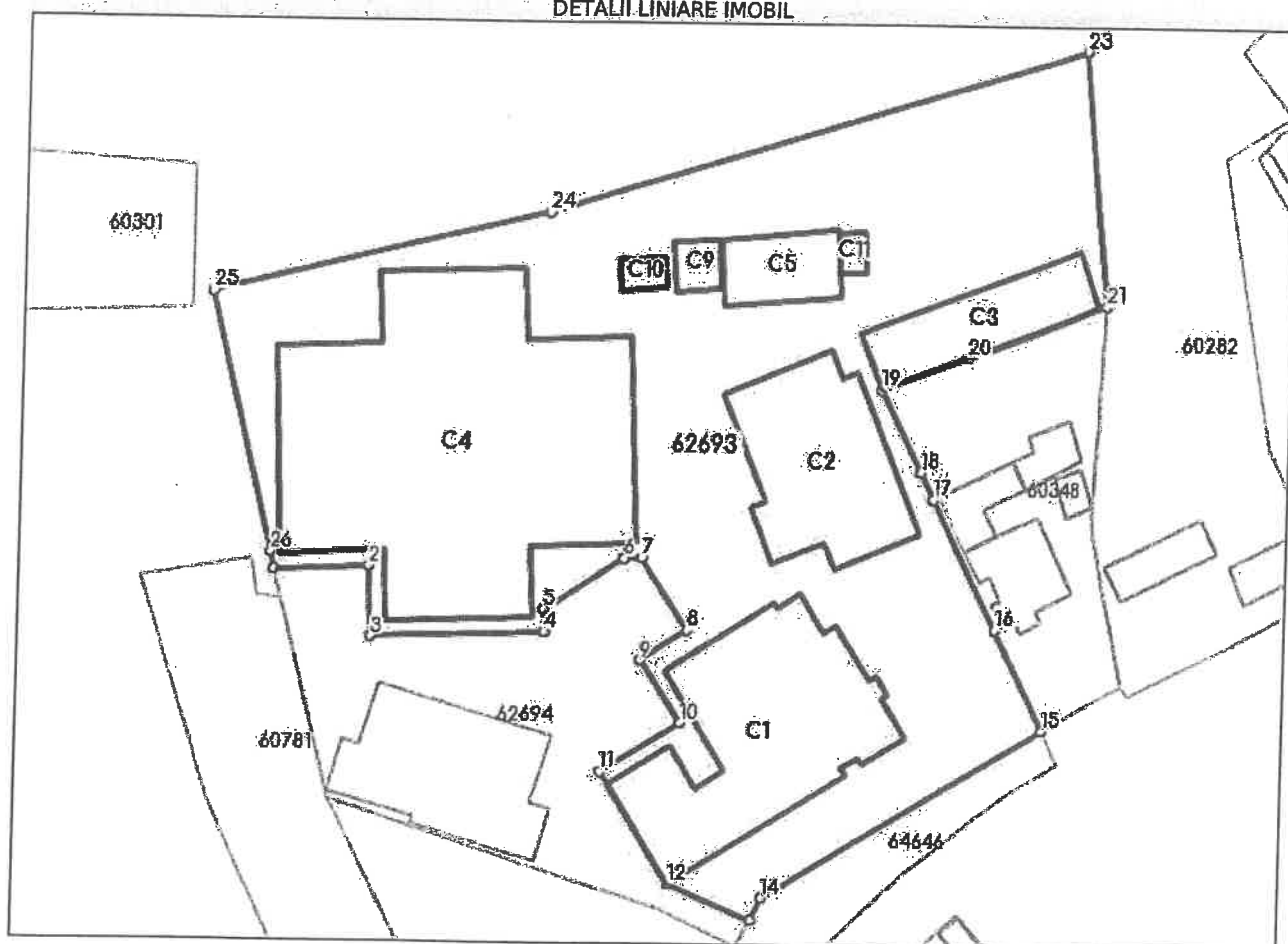
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62693	7.055	Imobil împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62693-C1	construcții administrative și social culturale	715	Cu acte	S. construită la sol: 715 mp; S. construită desfășurată: 2057 mp; Școala corp B, P+2, Sdesfăș = 2057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie
A1.2	62693-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 447 Masurată: 455	Cu acte	S. construită la sol: 455 mp; S. construită desfășurată: 455 mp; ȘCOALA CORP A - Parter - Sdesfăș. = 455 mp.
A1.3	62693-C3	construcții anexa	Din acte: 226 Masurată: 242	Cu acte	S. construită la sol: 242 mp; S. construită desfășurată: 242 mp; ATELIER - PARTER - Sdesfăș. = 242 mp.
A1.4	62693-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.900 Masurată: 1.606	Cu acte	S. construită la sol: 1606 mp; S. construită desfășurată: 1606 mp; SALA SPORT - PARTER - Sdesfăș. = 1606 mp.
A1.5	62693-C5	construcții anexa	136	Cu acte	S. construită la sol: 136 mp; S. construită desfășurată: 136 mp; Magazin lemne, P, S desfăș = 136 mp, edificată în 2009, din lemn

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	62693-C6	construcții anexa	6	Fără acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Anexă (windfang), P, Sdesfăș= 6 mp
A1.7	62693-C7	construcții anexa	22	Fără acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexă (magazie), P, Sdesfăș= 22 mp
A1.8	62693-C8	construcții anexa	35	Fără acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Anexă (corp CT), P, Sdesfăș= 35 mp
A1.9	62693-C9	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Centrala termica, P, Sdesfăș= 39 mp, edificata in 2022 din zidarie
A1.10	62693-C10	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Centrala termica, P, Sdesfăș= 24 mp, edificata in 2022 din zidarie
A1.11	62693-C11	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Grup sanitar, P, Sdesfăș= 18 mp, edificat in 2022 din zidarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	12.515	2	3	9.26
3	4	22.49	4	5	2.98
5	6	12.38	6	7	2.309
7	8	11.345	8	9	7.285
9	10	9.822	10	11	12.195
11	12	17.32	12	13	11.958
13	14	3.2	14	15	42.675
15	16	14.678	16	17	18.967
17	18	3.992	18	19	11.911
19	20	11.99	20	21	19.736
21	22	33.429	22	23	0.02
23	24	73.713	24	25	44.999
25	26	35.0	26	1	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
22-02-2023

Asistent Registrator,
ADRIANA PAIU

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință,
Șerban Viorel




Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoyală



UAT COMUNA DOFTEANA
Nr. _____ / _____

Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011 și al prevederilor articolelor 867-870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil coroborate cu prevederile art. 290, art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr..... din 28.02.2023 a Consiliului Local al comunei Dofteana.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Dofteana, având sediul în localitatea Dofteana, strada Păcii nr. 19, telefon 0234/352001, fax. 0234/352347, cod fiscal 4278116, reprezentată prin Primar IOAN BUJOR, în calitate de proprietar

Și

2. Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, cu sediul în comuna Dofteana, satul Dofteana, strada Păcii nr. 76, reprezentată legal prin Director Florian Georgiana, în calitate de administrator.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile identificate în Cartea Funciară nr. 62693, situate pe strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, comuna Dofteana, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ gimnazial de stat Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, având următoarele caracteristici tehnice:

Teren intravilan, suprafața de 7.055 mp, categorie de folosință curți construcții, cu următoarele construcții:

62693-C1 – Școală corp B, P+2, Nr. Niveluri:3, S.construită la sol= 715 mp, S. desfășurată= 2.057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie;

62693-C2 – Școală corp A, parter, S.construită la sol/desfășurată= 455 mp;

62693-C3 – Atelier, parter, S. construită la sol/desfășurată= 242 mp;

62693-C4 – Sală de sport, parter, S.construită la sol/desfășurată= 1.606 mp;

62693-C5 – Magazie lemne, parter, S.construită la sol/desfășurată= 139 mp, edificată 2009, din lemn;

62693-C9 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 39 mp, edificată în 2022, din zidărie;

62693-C10 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 25 mp, edificată în 2022, din zidărie;

62693-C11 – Grup sanitar, parter, S.construită la sol/desfășurată= 18 mp, edificat în 2022, din zidărie.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data încheierii protocolului de predare-preluare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Doftena, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B.Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului.
- l) Să stabilească un regulament de exploatare a bunului care să asigure desfășurarea în bune condițiuni a activităților didactice.
- m) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;

- n) Să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului;
- o) Obligația de a continua asigurarea imobilelor;
- p) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- q) Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11 Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA DOFTEANA
PRIMAR,
IOAN BUJOR

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SCARLAT LONGHIN”
DIRECTOR,

Președinte de ședință,

Șerban Viorel



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftana
Mariana Spoyală

