

**HOTARARE**  
**nr. 52 din 28 martie 2023**

privind transmiterea contractului de concesiune nr. 7607 din 19 iulie 2011, de pe doamna Alupei S Elena, ca urmare a înstrăinării construcției, catre domnii Bălănuca Alexandru și Bălănucă Maria-Mădălina

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 martie 2023, ora 09.00 ;

Având în vedere cererea doamnei ALUPEI S. ELENA, inregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 3330 din 2 martie 2023, prin care solicită încetarea contractului de concesiune, întrucât pe terenul concesionat a fost înstrăinată construcția în suprafață de 29 mp., către domnii Bălănuca Alexandru și Bălănucă Maria-Mădălina;

Potrivit cererii nr. 3249 din 28 februarie 2023, a domnului Bălănucă Alexandru, prin care este de accord cu transmiterea concesiunii, ca urmare a contractului de vanzare cumpărare nr.352/03.02.2023 , încheiat între Alupei S Elena vanzator și domnii Bălănuca Alexandru și Bălănucă Maria-Mădălina, în calitate de cumpărători;

În baza referatului de aprobare nr.3353 din 2 martie 2023, al primarului prin care propune transmiterea contractului de concesiune nr. 7607 din 19 iulie 2011, de pe doamna ALUPEI S. ELENA, ca urmare a înstrăinării construcției, catre domnii Bălănuca Alexandru și Bălănucă Maria-Mădălina;

Pe baza art. 9 alin. 1 lit "f" din contractul de concesiune nr. 7607 din 19 iulie 2011; Art. 41, alin. (1) din legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3444 din 6 martie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 4575 din 28 martie 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (2) lit.c, (6) lit. „a” și art. 139, art. 305, art. 325 (13), art. 326 (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, transmiterea contractului de concesiune nr. 7607 din 19 iulie 2011 și actul aditional la contract privind concesiunea terenului în suprafață de 29 m.p., situat în intravilanul comunei Dofteana, strada Principală, nr. 102, de pe doamna Alupei S Elena, către domnii Bălănucă Alexandru și Bălănucă Maria-Mădălina, ca urmare a contractului de vanzare cumpărare nr. 352 din 3 februarie 2023, a construcției P+M, cu destinația de spațiu comercial, avand suprafața măsurată la sol de 29 mp., identificată cu număr cadastral nr. 60088- C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 60088, a comunei Dofteana.

(2) Prețul concesiunii pentru suprafața de 29 m.p., de teren a fost actualizat conform Raportului de evaluare nr. 19035 din 23 noiembrie 2022, la valoarea de 24 euro/an, iar pentru anul 2023 redevența s-a stabilit la prețul de 25,23 euro/an (indexat cu inflația de 5,1 %).

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului juridic, Biroului impozite și taxe locale si executari silite și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier ȘERBAN Viorel

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Comp. dom.pbc. \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Biroul impoz taxe \_\_\_\_\_

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Bălănucă Alexandru \_\_\_\_\_