

**HOTARARE**  
**nr. 63 din 28 martie 2023**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 martie 2023, ora 09.00 ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 4255 din 21 martie 2023, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu numere cadastrale 64808 și 63217, situate în comuna Dofteana, sat Hăghiach, precum și referatul nr. 4523 din 27 martie 2023 de completare al proiectului de hotărâre nr. 63 din 21 martie 2023 cu alin. 3 și 4 la art.1 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.127, 128, 129 și 130 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Văzând documentația tehnică și ținând cont de Referatul de admitere nr. 8470 din 21 martie 2023, emis de B.C.P.I. Onești prin care suntem informați cu privire la alipirea a două imobile din domeniul public al Comunei Dofteana, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64986, situat în localitatea Hăghiach, jud. Bacău, având suprafața totală de 6.631 mp.

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.127, 128, 129 și 130 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Văzând documentația tehnică și ținând cont de Referatul de admitere nr. 8470 din 21 martie 2023, emis de B.C.P.I. Onești prin care suntem informați cu privire la alipirea a două imobile din domeniul public al Comunei Dofteana, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64986, situat în localitatea Hăghiach, jud. Bacău, având suprafața totală de 6.631 mp.

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 4286 din 22 martie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 4586 din 28 martie 2023;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, alipirea imobilelor (terenuri) situate în comuna Dofteana, sat Hăghiac, proprietatea publică a comunei Dofteana, identificate după cum urmează:

-**LOT 1:** nr. cadastral **64808**, situat în localitatea Hăghiac, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, cu suprafața măsurată de **5.202 mp**, având categoria de folosință neproductiv, imobil intravilan parțial împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

-**LOT 2:** nr. cadastral **63217**, situat în localitatea Hăghiac, jud. Bacău, punct „Fabrica Veche”, U.A.T. Dofteana, cu suprafața măsurată de **1.428 mp**, având categoria de folosință pășune, imobil intravilan neîmprejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana.

**(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu număr cadastral 64986, în suprafață de 6.631 mp, defalcat astfel: 4992 mp teren neproductiv, 210 mp teren neproductiv și 1.428 mp teren pășune, imobil parțial împrejmuit, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, precum și planul rezultat după alipire, anexate. (anexa 1 și 2).**

**(3)** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, alipirea imobilelor (terenuri) situate în comuna Dofteana, sat Dofteana, proprietatea publică a comunei Dofteana, identificate după cum urmează:

-**LOT 1:** nr. cadastral **64938**, situat în localitatea Dofteana, str. Livezilor, f.n., jud. Bacău, cu suprafața măsurată de **216 mp**, având categoria de folosință arabil, imobil intravilan împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

-**LOT 2:** nr. cadastral **64945**, situat în localitatea Dofteana, str. Izvorului, nr. 8, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, cu suprafața măsurată de **1.587 mp**, având categoria de folosință arabil, imobil intravilan împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana.

**(4) În urma alipirii va rezulta imobilul cu număr cadastral 64992, în suprafață de 1.803 mp, imobil împrejmuit, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, precum și planul rezultat după alipire, anexate. (anexa 3 și 4).**

**Art.2.** Se mandatează doamna Negrii Carmen-Oana, consilier juridic, să semneze actul autentic de alipire.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism amenajarea teritoriului, Compartimentului domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier ȘERBAN Viorel

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ



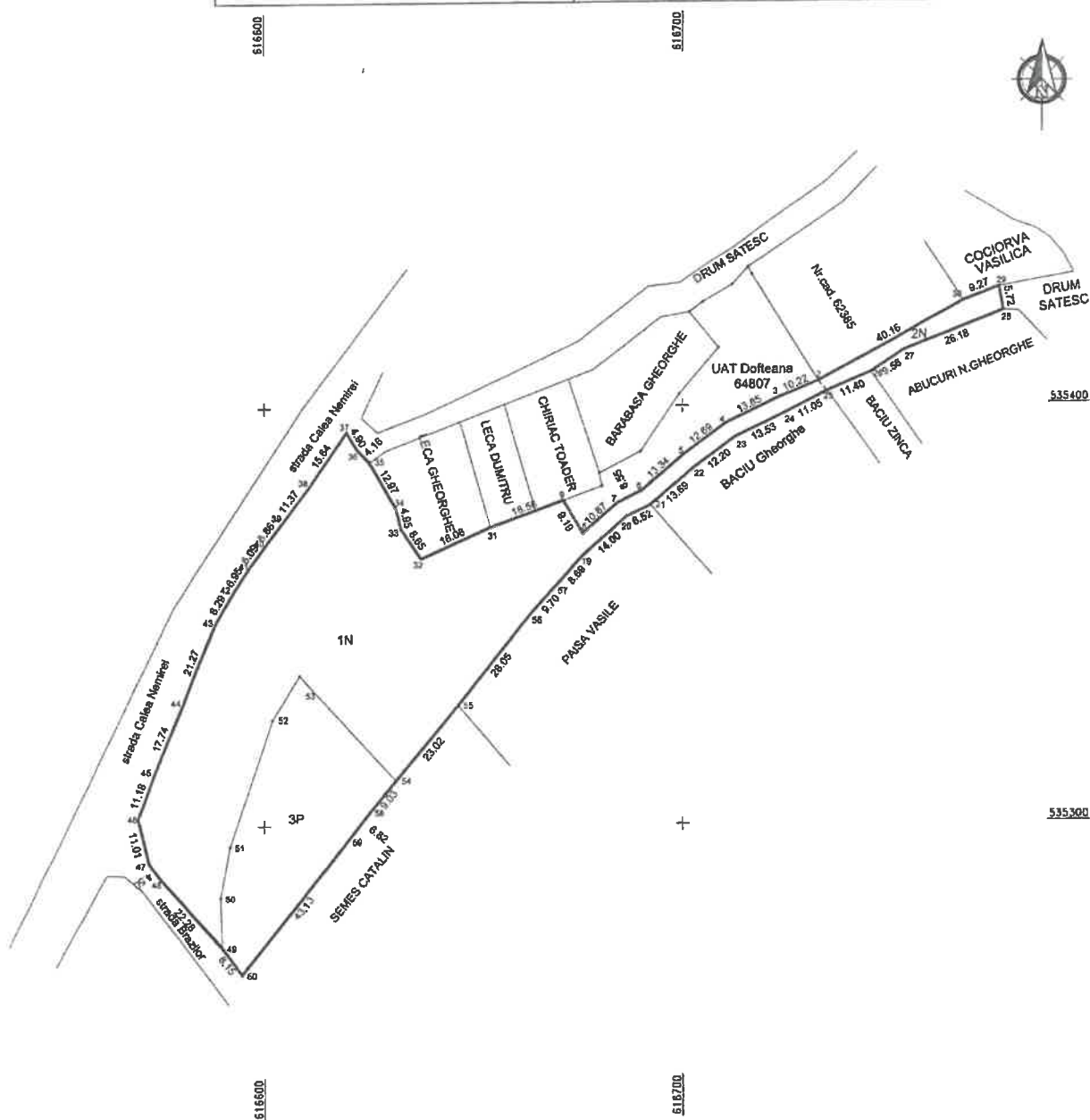
Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. \_\_\_\_\_  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Comp. urbanism \_\_\_\_\_  
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Comp. dom.public \_\_\_\_\_

# Anexa 1 la H.C.L. nr. 63 din 28.03.2023

Plan de amplasament al delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64986	6631 mp	Intravilanul comunei Doftoeana, sat Haghiac, punct "Fabrica Veche" Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Doftoeana	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	N	4982	Imobil parțial împrejmuit	Intravilan
2	N	210		Intravilan
3	P	1428		Intravilan
TOTAL		6631		

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului=6631mp  
Suprafata din act=6630mp

Esecutant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-BJ NR. 2120/13.07.2021 DASCALU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021 Confirma executarea planurilor la inregistrarea la Biroul de Cadastru al comunei Doftoeana Date: 2023.03.17 08:25:56 +02:00 Semnatura: <b>Nicolae Dascalu</b>	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și returnarea numărului Cadastral Semnatura:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

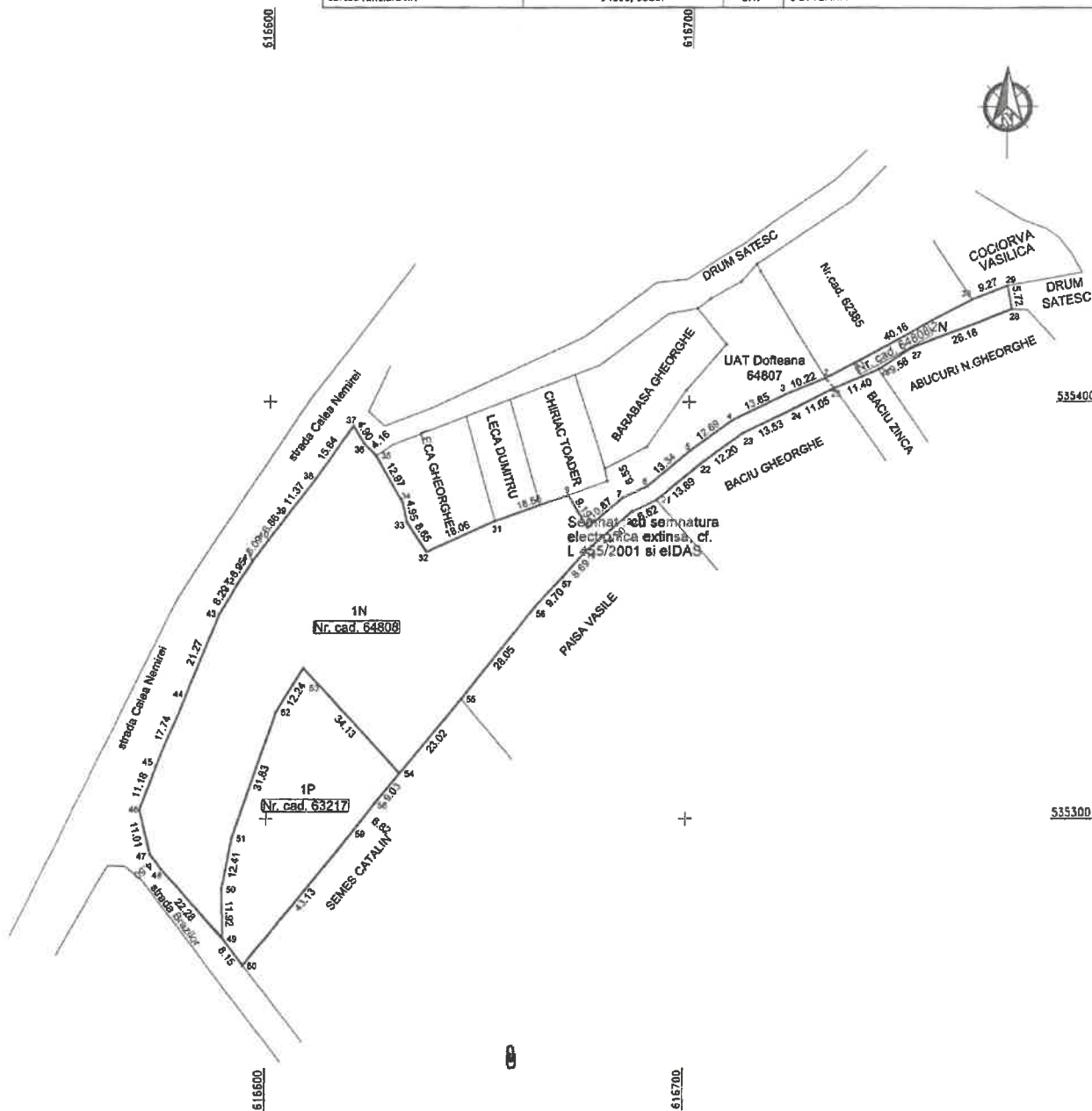
Data: martie 2023 Data:

Președinte de ședință,  
Șerban Viorel

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoeana  
Mariana Spoială

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA de ALIPIRE  
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
64808, 63217	6631 mp	Intravilanul comunei Doftoeana, sat Haghiac, punct "Fabrica Veche" pui. Bacău	
Cartea funciara nr.	64808, 63217	UAT	DOFTEANA



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea imobilului

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea Imobilului
64808	5202	1 N-4992mp	teren intravilan parțial împrejmuit	64806	5202	1 N-4992mp	teren intravilan parțial împrejmuit
		2 N-210mp				2 N-210mp	
63217	1428	1 P	teren intravilan nelmprejmuit			1428	
<b>Total</b>	<b>6630</b>			<b>Total</b>	<b>6631</b>		

Executanți: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 1/2021

Digitally signed  
by Florin-Nicolae  
Dascalu  
Date: 2023.03.17  
08:25:40 +02'00'

Nicolae  
Dascalu

Parafă  
semnatura si  
stampă BCPI

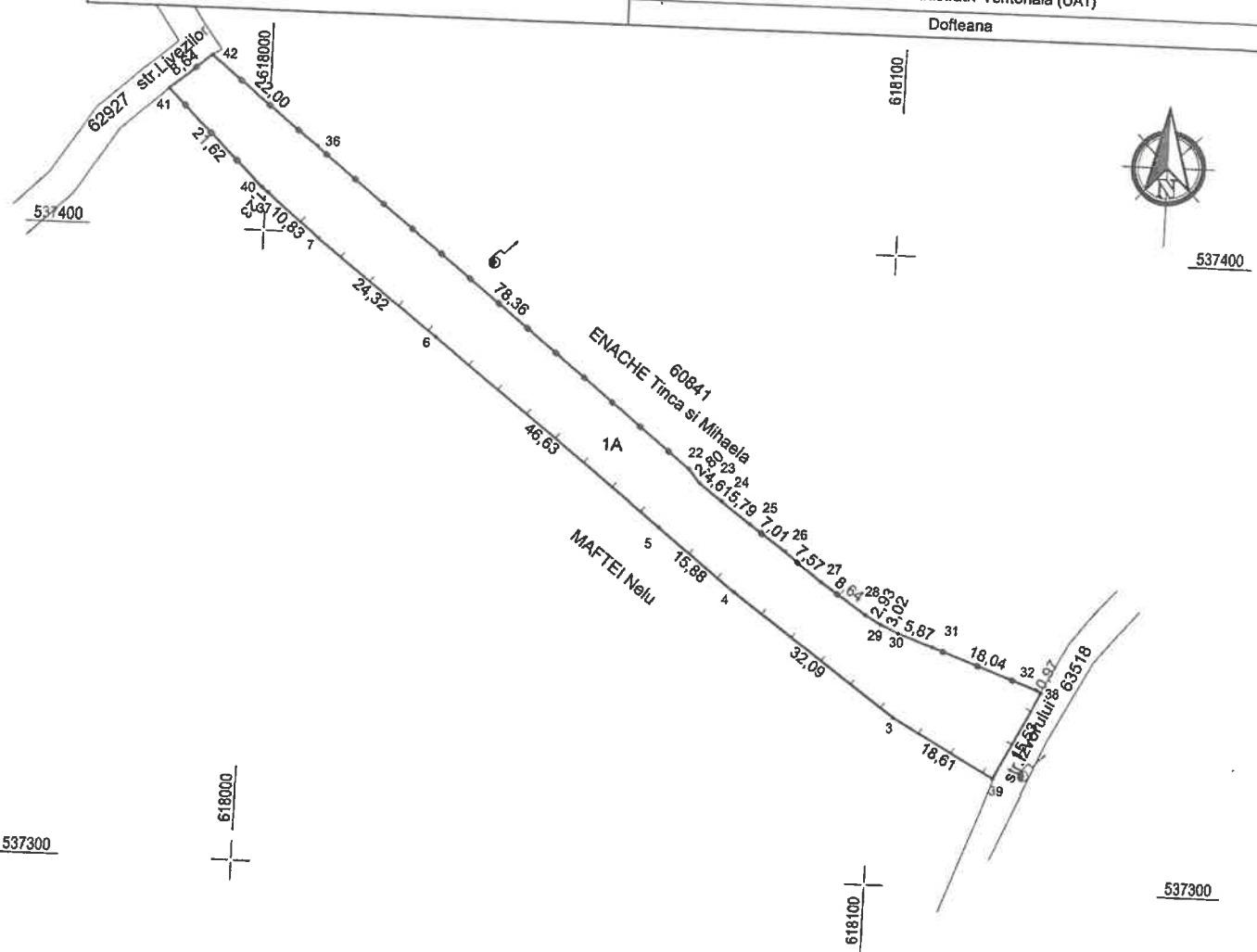
Președinte de ședință,  
Șerban Viorel

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoeana  
Mariana Spoială

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

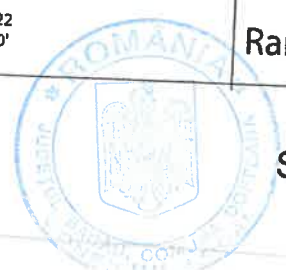
Nr. cadastral 64992	Suprafata masurata 1803mp	Adresa imobilului intravilanul comunei Doftoeana, sat Doftoeana, str. Izvorului nr. 8, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Doftoeana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	A	1803	Imobil imprejmuit cu gard
TOTAL			1803
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=1803mp Suprafata din acti=1803mp			
<b>Executant:</b> S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021 DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Date: 2023.03.22 12:52:53 +02'00'		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Semnat digital de Ramona Ardeleanu Date: 2023.03.24 09:48:21 +02'00'	

Președinte de ședință,  
Șerban Viorel

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Doftoeana  
Mariana Spoială

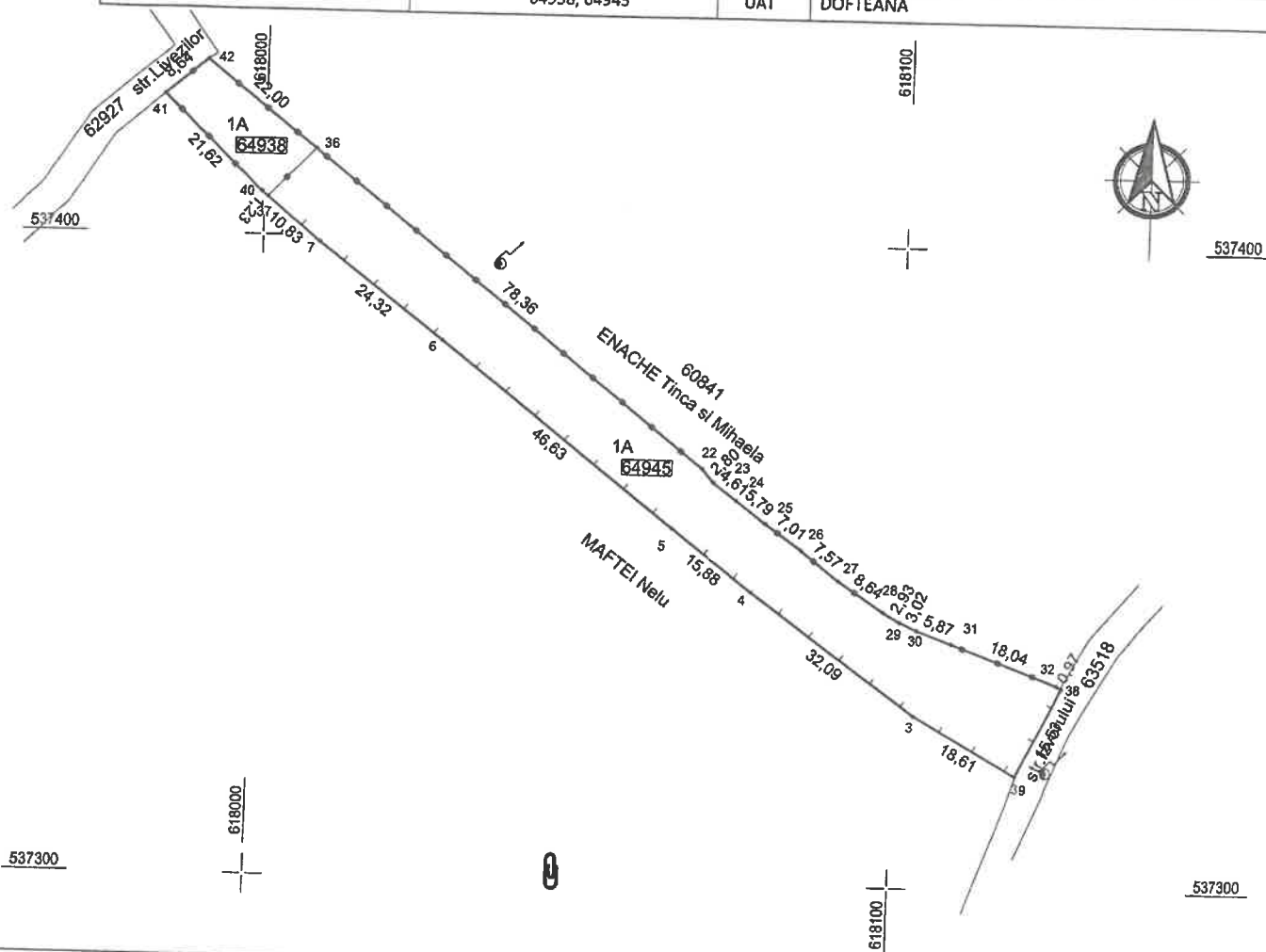




**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA de ALIPIRE**

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64938, 64945	1803 mp	intravilanul comunei Doftoana, sat Doftoana, str. Izvorului nr. 8, jud. Bacău	
Cartea funciară nr.	64938, 64945	UAT	DOFTEANA



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea imobilului

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64945	1587	1 A	teren intravilan împrejmuit	64992	1803	1 A	teren intravilan împrejmuit
64938	216	1 A	teren intravilan împrejmuit				
<b>Total</b>	<b>1803</b>			<b>Total</b>	<b>1803</b>		

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
Tehn. topo: DASCĂLU Florin Nicolae  
CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.10.2011

Nicolae  
Dascalu

Digitally signed  
by Florin-Nicolae  
Dascalu  
Date: 2023.03.22  
12:52:34 +02'00'

Parafa  
semnatura si  
stampila BCPI

Ramona  
Ardeleanu

Semnat digital de  
Ramona Ardeleanu  
Data: 2023.03.24  
09:47:55 +02'00'

Președinte de ședință,  
Șerban Viorel



Contrașemnează,  
Secretar general al comunei Doftoana  
Mariana Spoială