

## HOTĂRÂRE

**nr. 73 din 28 aprilie 2023**

privind actualizarea informațiilor tehnice ale unui imobil din domeniul public local  
al comunei Dofteana în vederea întocmirii documentației cadastrale

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 aprilie 2023, ora 9.00 ;

În baza referatului de aprobare nr. 5058 din 05 aprilie 2023, al primarului prin care propune actualizarea informațiilor tehnice ale unui imobil care aparține domeniului public al comunei Dofteana, identificat la **poziția nr. 164** în Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001;

Ținând cont de prevederile art.41 alin. (3) lit.„b”, alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit atr. 72, art. 73 și art. 112 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară\*)

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 5087 din 5 aprilie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 6135 din 28 aprilie 2023;

În temeiul art. 87 alin.(5), 129 alin.(1) alin.(2) lit. „c”, 133 alin.(1), 139, 196, art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, actualizarea informațiilor unui imobil în domeniul public al comunei Dofteana, în vederea întocmirii documentației cadastrale:

- **poziția nr. 164** din „ S- 1 ha, La N – Lunca Trotuș, La V – Râul Trotuș, La S – Lunca Trotuș, La V – Gârla Morii” se modifică în „**Amplasament: intravilan și extravilan sat Dofteana, S<sub>totală</sub>=10558 din care S<sub>intravilan</sub>=977 mp, S<sub>extravilan</sub>=9581 mp, categorie de folosință curți construcții, cu construcțiile: C1 – Vestiar, parter, S<sub>desf.</sub>=46mp, edificat în anul 1975, din lemn; C2 – Tribuna, parter, S<sub>desf.</sub>=65 mp, edificat în anul 1985, din metal; C3 – Banca rezerve, parter, S<sub>desf.</sub>= 2 mp, edificat în anul 2008, din lemn; C4 – Banca rezerve, parter, S<sub>desf.</sub>= 2 mp, edificat în anul 2008, din lemn. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S –drum pământ, teren UAT Dofteana, la V – drum pământ”, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către SC SILVAZENIT SRL, anexă la prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dofteana, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Compartimentului domeniului public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier ȘERBAN VIOREL

Contrasemnează Secretarul general al comunei,  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

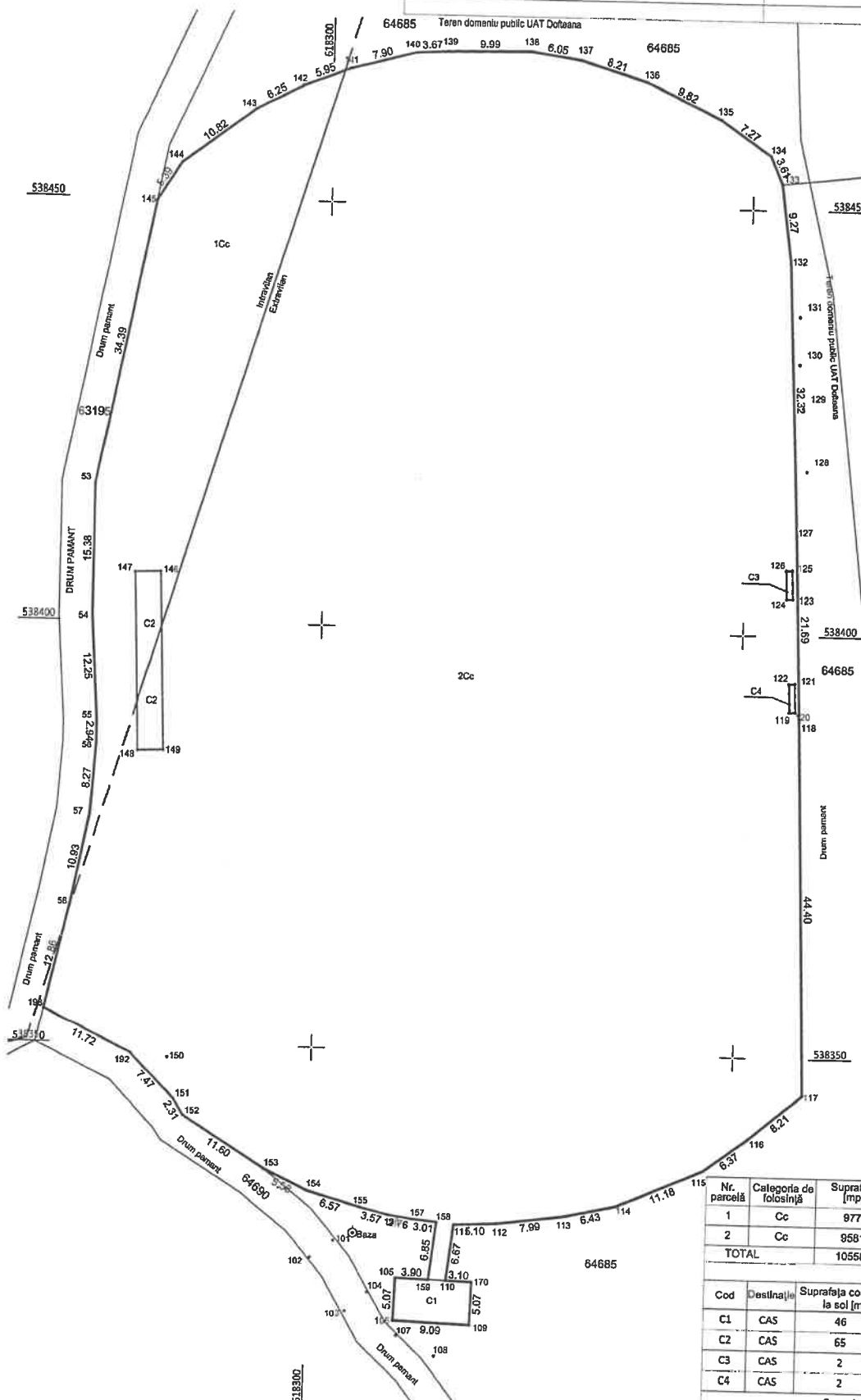
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Comp.dmn pub 11-02-05-2023

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA LA HCL NR 73/2023 ANEXA NR.15

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	10558 mp	Intravilanul si extravilanul com. Dofteana , sat Dofteana , Jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Dofteana	



Calcul analitic pentru suprafata constructiilor si neconstructiile, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

**C1**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
105	538323.013	618310.570	3.80
159	538322.890	618314.466	2.09
110	538322.824	618316.555	3.10
170	538322.728	618319.654	5.07
108	538317.856	618319.494	9.09
106	538317.943	618310.410	5.07

S(c1)=48.10mp P=28.32m

**C2**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	538384.821	618278.450	3.10
149	538384.928	618281.549	20.96
146	538405.873	618280.749	3.10
147	538405.753	618277.650	20.95

S(c2)=64.98mp P=48.11m

**C3**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	538407.680	618354.915	0.70
125	538407.686	618355.614	3.28
123	538404.408	618355.739	0.70
124	538404.382	618355.039	3.28

S(c3)=2.30mp P=7.96m

**C4**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	538394.389	618355.570	0.70
121	538394.416	618356.269	3.28
120	538391.138	618356.394	0.70
119	538391.111	618355.695	3.28

S(c4)=2.29mp P=7.96m

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	977	Imobil împreună cu gard, domeniul public UAT Dofteana, pozitia 164 din HG 1347/27.12.2001	Intravilan
2	Cc	9581		Extravilan
TOTAL		10558		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	46	Vestiar, parter, S <sub>sol</sub> =46mp, edificat în anul 1975, din lemn.
C2	CAS	65	Tribuna, parter, S <sub>sol</sub> =65mp, edificat în anul 1985, din metal.
C3	CAS	2	Banca rezerve, parter, S <sub>sol</sub> =2mp, edificat în anul 2008, din lemn
C4	CAS	2	Banca rezerve, parter, S <sub>sol</sub> =2mp, edificat în anul 2008, din lemn

Suprafata totală măsurată a imobilului=310mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
 SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
 DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența planșii cu starea de fapt

Semnatura: Nicolae Dascalu  
 Dascalu  
 Date: 2023.04.04 13:32:55 +03'00'

Date: aprilie 2023



PREȘEDINTE ȘEFANTA SERBAN VIORICA  
 CONTRASIGNEA SA  
 SERBAN VIORICA