

HOTĂRÂRE

nr. 82 din 28 aprilie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, ca urmare a actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „*Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău*”

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 aprilie 2023, ora 9.00 ;

Având în vedere:

• Referatul de aprobare nr. 6034 din 26 aprilie 2023, al primarului prin care propune aprobarea documentației „*Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău*”

• Prevederile: - art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.6048 din 26 aprilie 2023, prin care apreciază ca fiind necesară inițierea proiectului de hotărâre; In baza Raportului de avizare nr.6144 din 28 aprilie 2023, a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana;

In temeiul art. 129 (4) lit „d”, art. 139 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău*”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă cu un număr de 16 consilieri prezenți, din 17 consilieri în funcție, devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii „*Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A, comuna Dofteana, județul Bacău*”, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dofteana, prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Bioului management proiecte, juridic, urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public, privat si relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ȘERBAN VIOREL

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Biroul mng. 28.04.2023

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 82/28.04.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire și dotare Centru Cultural în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1 A,
comuna Dofteana, județul Bacău”

Suprafata teren – **1472 mp**
Suprafata Construita - **454,5 mp**
Suprafata construita desfasurata – **574, 94 mp;**
Suprafata utila - **468,98 mp;**
Inaltimea la atic – **9,05**
P.O.T. - **29,9 %**
C.U.T.– **0,38**

	Valori inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	6.498.785,04 Lei	1.316.289,60 euro
din care C + M	4.376.893,34 Lei	886.513,27 Euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	4.670.449,99 Lei	945.971,39 euro
din care C+M	3.094.332,45 Lei	626.738,32 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Dofteana (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT)(*);	1.828.335,05 Lei	370.318,20 euro
din care C+M	1.282.560,89 Lei	259.774,95 euro
(la cursul BNR din 19.04.2023 , de 1 euro = 4,9372 lei)		

Primar
Nume Prenume, BUJOR IOAN

Președinte de ședință,
CONSILIER ȘERBAN VIOREL

Contrasemnează secretarul general al comunei
MARIANA SPOIALĂ

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire și dotare centru cultural în localitatea Larga, str. Lunca Morii nr. 1A, comuna Doftana, județul Bacău"
 Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	1 euro = 4,778 curs BNR din 28.11.2019							1 euro = 4,9372 curs BNR din 19.04.2023							TVA= 19%		
		Ordin MLPDA 2465/ 12.06.2020			Valoare Contract lucrări execuție nr. 1020 / 22.11.2021, acte adiționale și ctr dirigiențe nr. 144/16.02.2022	Total valoarea decontată cf înregistrări contabile CNI	Rest de executat actualizat 2023 CNI	Majorare conform Ordonanța de urgență nr.47/2022	Total rest de executat CNI	Valoare lucrări finanțate prin CNI-SA			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Comuna Doftana			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Comuna Doftana)		
		Valoare lucrări finanțate prin CNI	Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Doftana	Valoare totală a investiției prin CNI și UAT Comuna Doftana						valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8	10 = 6 + 9	11 = 10* 19%	12 = 10 + 11	13	14 = 13*19%	15 = 13+14	16 = 10 + 13	17 = 11+14	18 = 16 + 17
	Comisioane, cote, taxe	23.530,86	6.090,63	29.621,49	20.986,02	14.023,14	13.612,81	6.448,12	19.057,93	33.081,07	0,00	33.081,07	6.090,63	0,00	6.090,63	39.171,69	0,00	39.171,69
5.2.1.	taxe I.S.C. (0,6%)	12.820,51	2.615,79	15.436,30	10.891,78	7.497,10	8.332,15	3.332,86	11.665,01	19.162,11	0,00	19.162,11	2.615,79	0,00	2.615,79	21.777,89	0,00	21.777,89
5.2.1a.	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	10.710,14	2.185,20	12.895,35	9.076,48	5.355,07	7.500,97	3.032,39	10.613,35	15.968,42	0,00	15.968,42	2.185,20	0,00	2.185,20	18.153,62	0,00	18.153,62
5.2.1b.	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	2.110,37	430,58	2.540,96	1.815,30	2.142,03	751,18	300,47	1.051,65	3.193,68	0,00	3.193,68	430,58	0,00	430,58	3.624,26	0,00	3.624,26
5.2.2.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	10.710,14	2.185,20	12.895,35	9.175,57	6.526,04	4.625,25	1.850,10	6.475,36	13.001,40	0,00	13.001,40	2.185,20	0,00	2.185,20	15.186,60	0,00	15.186,60
5.2.3.	taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	1.289,53	1.289,53	917,57	0,00	655,41	262,16	917,57	917,57	0,00	917,57	1.289,53	0,00	1.289,53	2.207,10	0,00	2.207,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	308.741,59	78.127,48	384.869,06	219.120,42	0,00	0,00	0,00	322.813,84	322.813,84	61.334,63	384.148,48	65.853,34	12.474,14	388.487,19	73.808,77	462.275,96	
5.4	Cota C.N.I. 6% 8%	169.072,86	0,00	169.072,86	175.896,38	147.218,99	108.802,98	32.640,89	141.443,87	288.662,66	54.845,94	343.508,61	0,00	0,00	343.508,61	462.275,96		
	Total capitolele 5	649.671,98	94.465,85	644.037,84	201.681,61	161.242,13	162.663,98	50.145,28	626.523,11	626.523,11	124.199,99	750.723,10	140.748,57	0,00	891.471,67	1.031.047,53		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.631.267,83	989.480,66	4.620.748,49	2.430.407,21	1.663.862,64	1.016.728,28	926.826,97	2.266.167,10	3.930.029,74	740.420,25	4.670.449,99	1.637.707,77	290.627,28	4.967.157,76	6.467.737,81		
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.549.014,02	520.078,67	3.069.092,69	1.835.132,44	1.305.206,50	553.975,54	741.097,34	1.295.072,87	2.600.279,37	494.053,08	3.094.332,45	1.077.782,26	204.778,63	3.272.111,08	4.376.893,34		

Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	1.663.862,64	1.977.332,18
Din care C+M	1.305.206,50	1.553.195,73
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	2.266.167,10	2.693.117,64
Din care C+M	1.295.072,87	1.541.136,72
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	3.930.029,74	4.670.449,99
Din care C+M	2.600.279,37	3.094.332,45

Indicatori tehnico-economici aprobați prin OMLPDA nr. 2465/ 12.06.2020	3.058.242,67	576.026,26	3.631.267,83	807.578,05	181.902,83	959.460,68	3.862.820,61	727.927,89	4.590.748,51
	2.142.028,58	406.985,43	2.549.014,02	437.040,90	83.037,77	520.078,67	2.579.069,49	490.023,20	3.069.092,69

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
 DIRECTOR GENERAL
 Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
 Adrian-Eduard CEFĂLAN

Departamentul L.I.C.
 Inspector tehnic
 Petre STAMA

Întocmit
 Mădălina DAVID

Beneficiar,
 U.A.T. Comuna Doftana, județul Bacău
 Primar,
 Ioan BUJOR

Proiectant General,
 S.C. Mateo-Acord S.R.L.



Președinte de ședință,
 Consilier, Șerban Nisrod



Contrasemnarea Secretar general
 al Comunei
 Mariana Spălață