

HOTARARE

nr. 93 din 31 mai 2023

privind modificarea si completarea art. 4 din HCL nr. 46 din 28 februarie 2023

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din 31 mai 2023, ora 8.00;

În baza referatului de aprobare nr. 7282 din 12 mai 202, al primarului prin care propune modificarea si completarea art. 4 din HCL nr. 46 din 28 februarie 2023;

Ținând cont de prevederile art.41 alin. (3), alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit atr. 72, art. 73, atr. 96 și art. 112 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*)

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) lit.„c” din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 7294 din 12 mai 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 8321 din 31 mai 2023;

În temeiul art. 87 alin.(5), 129 alin.(1) alin.(2) lit. „c”, 133 alin.(1), 139, 196, art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, modificarea si completarea **art. 4 din HCL nr. 46 din 28 februarie 2023**, care va avea urmatorul cuprins :

„ poziția nr. 19 – „Strada Centru, sat Cucuieți, cu următoarele tronsoane :

-Tronson 1 – suprafața de 5880 mp, lungime 720 ml, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt;

-Tronson 2 – suprafața totală de 2848, lungime 343 ml, din care S. intravilan – 2699 mp, S. extravilan – 149 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt;

-Tronson 3 – suprafața de 241 mp, lungime 30 ml, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt, cu C1- Culee din beton, suprafața de 15 m, edificată în anul 2000;

-Tronson 4 – Teren suprafața de 536 mp, intravilan, categorie de folosință ape curgătoare cu C1- Tablier din beton, suprafața de rulare de 162 mp, edificat în anul 2000.

-Tronson 5 – Teren suprafața de 643 mp, intravilan, din care suprafața categorie de folosință drum îmbrăcăminte din asfalt 334 mp și categorie de folosință ape curgătoare 309 mp, cu C1- Culee din beton, suprafața de 3 mp, edificat în anul 1980, C2 - Tablier din beton, suprafața de rulare de 32 mp, edificat în anul 1980, C3 - Culee din beton, suprafața de 3 mp, edificat în anul 1980;

-Tronson 6 – Teren suprafața de 66 mp, intravilan, categorie de folosință ape curgătoare cu C1- Podeț beton, format din 2 culee din beton(S= 17 mp) și un tablier din beton suprafața de rulare de 49 mp, edificat în anul 1980.

-Tronson 7 – suprafața totală de 4444, lungime 518 ml, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt, cu C1 – Culee din beton, suprafața de 15 mp, edificat în anul 2000.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier TODERICĂ Gheorghiuță

Contrasemnează Secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

26/06.06.2023

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a" Comp.manag.

21.06.2023

TRONSON 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65010 Doftteana

Nr. cerere	11051
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cucuieti, Str Centru, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65010		5.880	Teren neimprejmuıt; Drum intravilan, cu imbracaminte din asfalt, strada Centru- tronson 1, lungime 720ml, domeniul public UAT Doftteana.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
11051 / 10/04/2023	
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 5015, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. FISCAL NR. 4422, din 24/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. HCL NR. 46, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. HCL NR. 175, din 22/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Președinte de ședință,

Toderică Gheorghită



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftteana
Mariana Spoială

TRONSON 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2848mp	Intravilanul /extravilanul comunei Doftoana, sat Cuculesti, str.Centru-tronson 2, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Doftoana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Dr	2699	Drum intravilan si extravilan, cu îmbrăcăminte din asfalt, strada Centru- tronson 2, lungime 370m, domeniul public UAT Doftoana.
2	Dr	149	
TOTAL		2848	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului=1598mp

Executant: S.C. SILVAZENT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021
 DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021
 Data executării măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Președinte de ședință,

Toderică Gheorghită



Florin-Nicolae Dascalu
 Digitally signed by Florin-Nicolae Dascalu
 Date: 2023.05.08 16:47:23 +03'00'

Contrasemnează,
 Secretar general al comunei Doftoana
 Mariana Spoială



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65023 Doftoana

Nr. cerere	11843
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132099715



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cucuieti, Str Centru, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	65023	241	Teren neimpregmuit; Drum intravilan, cu îmbrăcăminte din asfalt, strada Centru- tronson 3, lungime 30ml, domeniul public UAT Doftoana

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65023-C1	Loc. Cucuieti, Str Centru, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Culee din beton, suprafata de 15m, edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11843 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre NR. 46, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA; Act Normativ nr. Hotărâre 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Hotărâre NR. 175, din 22/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. ADRESA 5019, din 04/04/2023 emis de Comuna Doftoana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) UAT COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116		
OBSERVATII: domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Președinte de ședință,
Toderică Gheorghiiță



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoana
Mariana Spoyală


TRONSON 4 19 T₄

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65007 Doftena

Nr. cerere	11071
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023
Cod verificare 100131083144	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuieti, Str Centru, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65007	536	Teren neimpregmuit; Strada Centru - tronson 4, domeniul public UAT Doftena

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	65007-C1	Loc. Cucuieti, Str Centru, Jud. Bacau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Tablier din beton, suprafata cale de rulare de 162mp, edificat in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
11071 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL NR. 46, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. HCL NR. 175, din 22/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 5020, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DOFTEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA DOFTEANA , CIF:4278116, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Președinte de ședință,
Toderică Gheorghiță



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftena
Mariana Spoyală

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64795 Doftšana

Nr. cerere	22295
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117500589	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuieti, Jud. Bacau, Str. Centru, zona "Uluci"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	64795	643	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard, domeniul public UAT DOFTEANA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64795-C1	Loc. Cucuieti, Jud. Bacau, Str. Centru, zona "Uluci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Culee din beton, suprafata de 3mp, edificat in anul 1980
A1.2	64795-C2	Loc. Cucuieti, Jud. Bacau, Str. Centru, zona "Uluci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Tablier din beton, suprafata cale de rulare de 32mp, edificat in anul 1980
A1.3	64795-C3	Loc. Cucuieti, Jud. Bacau, Str. Centru, zona "Uluci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Culee din beton, suprafata de 3mp, edificat in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22295 / 20/07/2022	
Act Administrativ nr. HCL NR. 102, din 29/06/2022 emis de Consiliul local al comunei Doftšana; Act Administrativ nr. Fiscal nr. 10176, din 05/07/2022 emis de Primaria comunei Doftšana; Act Administrativ nr. Adresa BCPI nr 10579, din 19/07/2022 emis de Primaria comunei Doftšana; Act Administrativ nr. HCL NR. 103, din 29/06/2022 emis de Consiliul local al comunei Doftšana;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOFTEANA, CIF:4278116	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Președinte de ședință,
Toderică Gheorghită



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftšana
Mariana Spoială

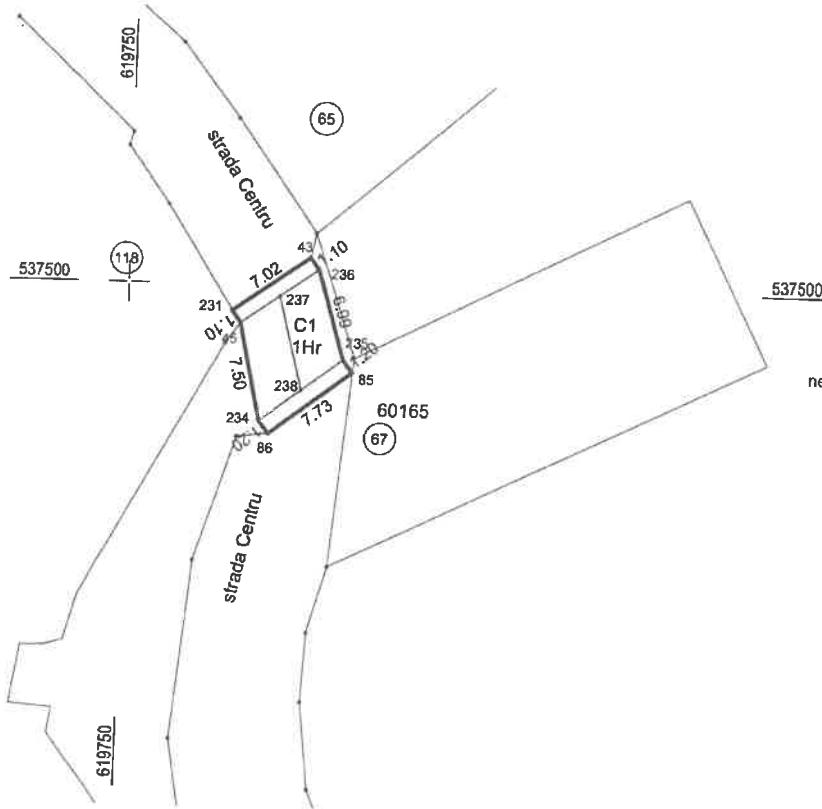
TRONSONG

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	66mp	Intravilanul /extravilanul comunei Dofteana, sat Cucuieii, str.Centru, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dofteana



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	537497.112	619758.447	1.10
231	537498.008	619757.810	7.02
43	537502.074	619763.528	1.10
236	537501.178	619764.165	3.51
237	537499.145	619761.306	7.24
238	537492.124	619763.067	3.87
235	537494.477	619766.137	1.20
85	537493.525	619766.867	7.73
86	537488.821	619760.729	1.20
234	537489.772	619759.997	3.87
238	537492.124	619763.067	7.24
237	537499.145	619761.306	3.51

S(c1)=16.99mp P=48.58m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Hr	66	Imobil intravilan cu îmbrăcăminte din asfalt, strada Centru - podet, lungime 9ml, domeniul public UAT Dofteana.	Intravilan
TOTAL		66		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CIE	17	Podet beton, format din 2 culei din beton(S=17mp) si un tablier din beton (Srulare=49mp), edificat in anul 1980.

Suprafata totală măsurată a Imobilului=66mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021
 DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Florin-
Nicolae
Dascalu
Digitally signed
by Florin-
Nicolae Dascalu
Date: 2023.05.09
08:48:34 +03'00'

Președinte de ședință,
Toderică Gheorghiuță

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Dofteana
Mariana Spoială



