

HOTARARE

nr. 97 din 31 mai 2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64539, aparținând domeniului public al comunei Dofteana, situat în localitatea Dofteana, sat Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din 31 mai 2023, ora 8.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8204 din 29.05.2023, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dofteana;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 130, 131, 132 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 64539, situat în comuna Dofteana, aprobată prin referatul de admitere nr. 16330 din 25.05.2023, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 8250 din 25 mai 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 8326 din 31 mai 2023;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 16330 din 25.05.2023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință pășune, intravilan și extravilan, situat în loc. Dofteana, jud. Bacău, UAT Dofteana, în suprafață totală de 63.989 mp, din care 61.624 mp intravilan, categoria de folosință pășune și 2.365 mp extravilan, înscris în Cartea funciară Dofteana cu nr. 64539 în două loturi după cum urmează:

LOT 1: nr. cadastral 65056, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată totală de 45.131, defalcat în: suprafața de 42.766 mp, având categoria de folosință pășune, intravilan, parțial împrejmuit, respectiv, suprafața de 2.365 mp, teren extravilan, parțial împrejmuit proprietatea publică a comunei Dofteana;

LOT 2: nr. cadastral 65057, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată de 18.858 mp, având categoria de folosință pășune, imobil extravilan parțial împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art.2. Se mandatează dna. Negrii Carmen Oana, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare la notar.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului comunei Dofteana, Compartiment management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier TODERICĂ Gheorghiuță



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

23/06. 06. 2023

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a" Comp mng..

31.05.2023

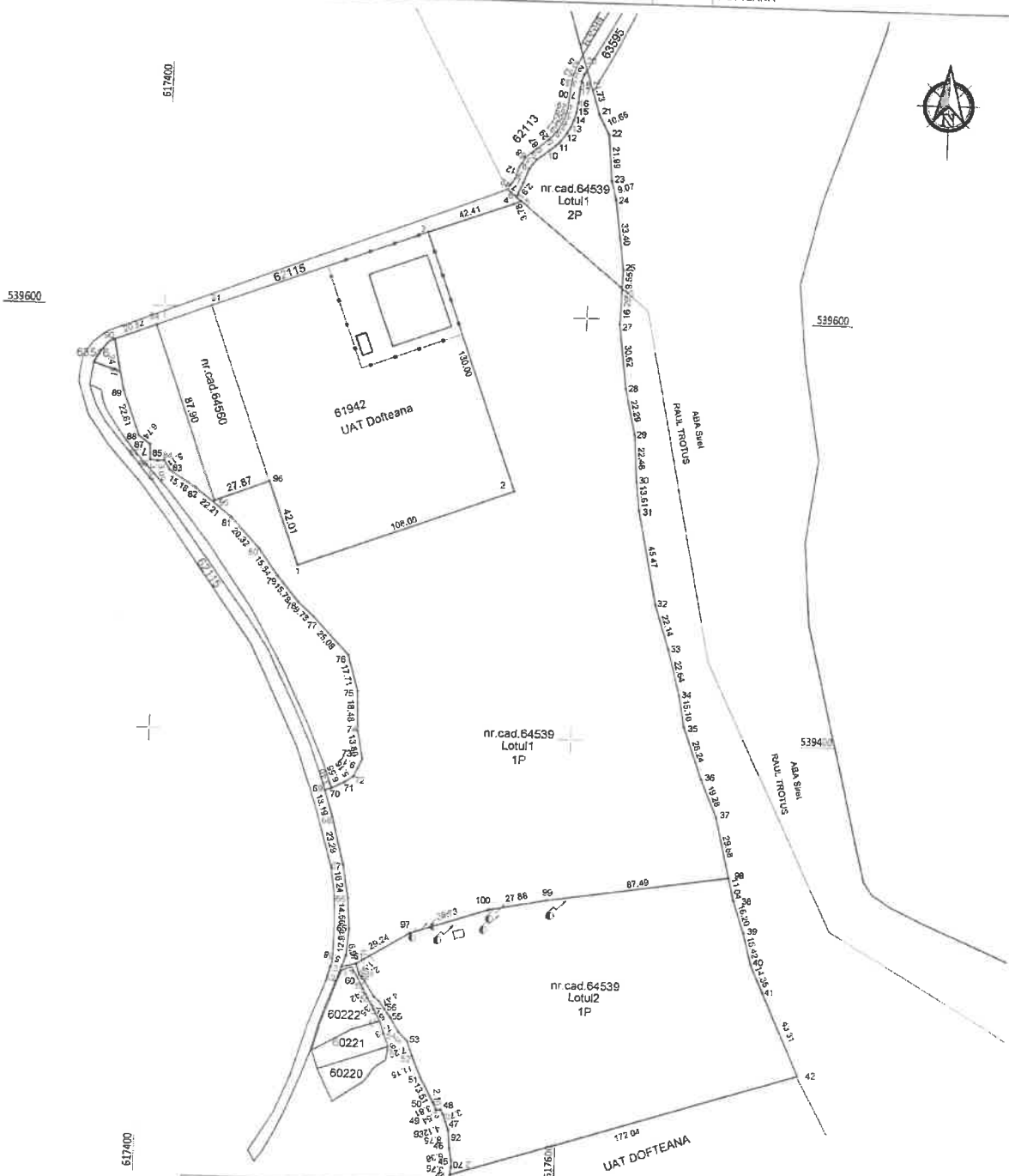
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a" Comp. juridic

31.05.2023

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA de DEZMEMBRARE

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64539	63989 mp	in intravilan si extravilanul com. Doftoeana, jud. Bacău, PS 3543, PS 3544, PS 3547, PS 3548	
Cartea funciară nr.	64539	UAT	DOFTEANA



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64539	61624	1P	teren intravilan parțial împrejmuit cu gard	65056	45131	1P-42766 mp intravilan 2P-2365mp extravilan	teren intravilan si extravilan parțial împrejmuit cu gard
	2365	2P	teren extravilan parțial împrejmuit cu gard	65057			teren intravilan parțial împrejmuit cu gard
Total	63989			Total	63989	1P	teren intravilan parțial împrejmuit cu gard

Executant: S.C. SILVAZANT S.R.L. CLASA III
SERIA RO-B-J NR. 2120/2014
DASCALU Florin Nicolae CATEGORIA B
SERIA RO-VN-F NR. 0128/2015-2021

Digitally signed
by Florin-Nicolae
Dascalu
Date: 2023.05.26
10:56:35 +03'00'

Parafa

semnatura si

stampa BCFI

Bogdan-Mihaela Pintilie

Semnăt digital de
Bogdan-Mihaela
Pintilie
Data: 2023.05.26
13:38:08 +03'00'

Președinte de ședință,

Toderică Gheorghită

Florin Nicolae Dascalu

Secretar general al comunei Doftoeana
Mariana Spoială

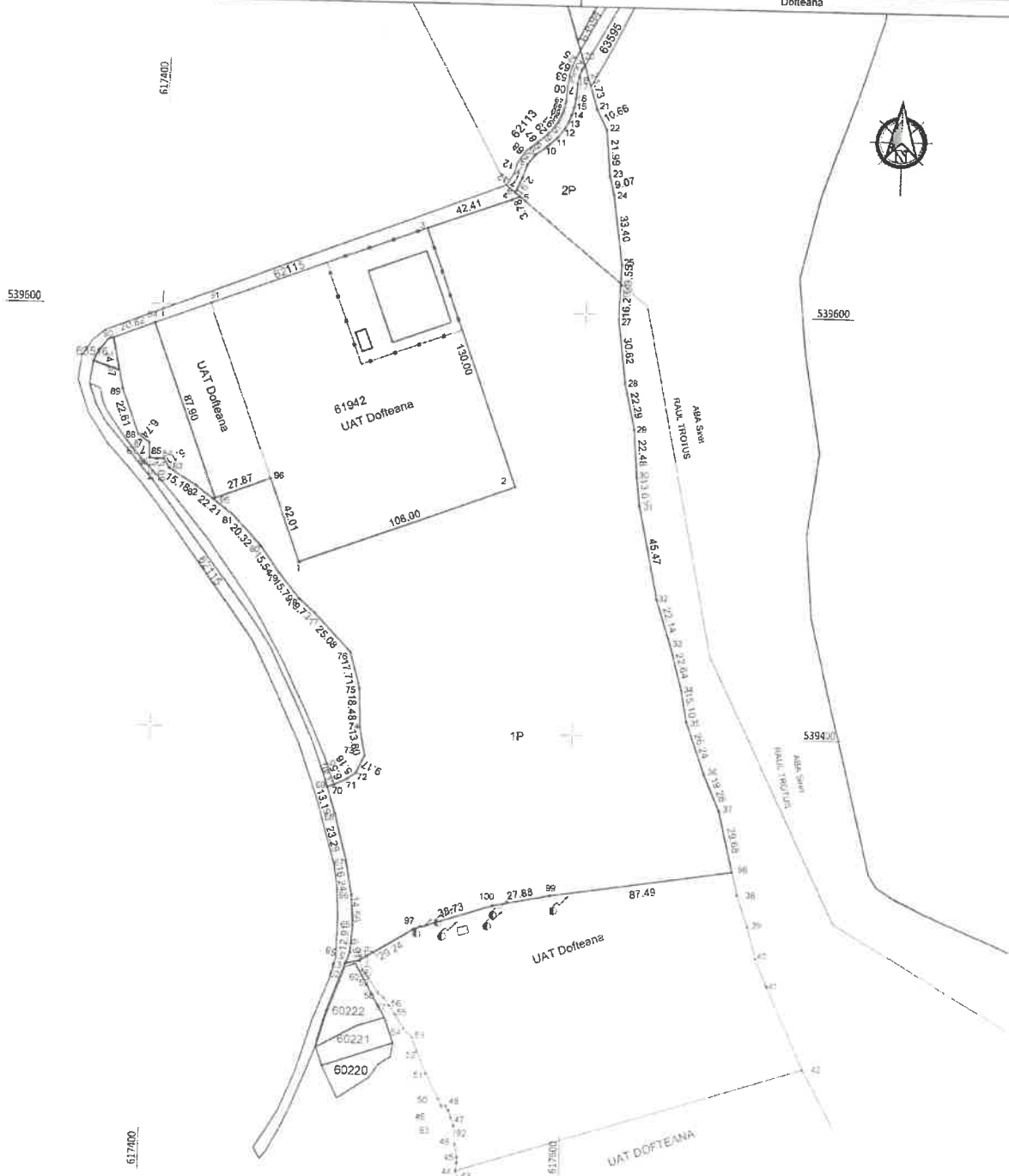
Anexa 2 la H.C.L. nr. 97 din 31.05.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-Lotul 1

Anexa 16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65056	45131mp	Intravilanul si extravilanul com. Doftoeana, T. 96, PS 3543, PS 3544, PS 3542, PS 3547, UE 3543, Jud. Bacău
Cartea Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Doftoeana	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	42766	Imobil partial imprejmuit cu gard	Intravilan
2	P	2365		Extravilan
TOTAL		45131		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului=45131mp
Suprafata din act=45131mp

Executant: S.C. SILV. ENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR 2120/13.07.2021
DASCALU NICOLAE MIHAELA SERIA 820/13.07.2021
Centrul de cadastru și geodziezică al județului Bacău
documentație cadastrală în conformitate cu H.C.L. nr. 97 din 31.05.2023
10:56:55 +03'00'

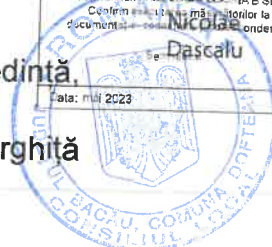
Inspector
Bogdan-Mihaela Pintilie
Date: 2023.05.26
Contrasemnează,

Președinte de ședință,

Toderică Gheorghită

Secretar general al comunei Doftoeana

Mariana Spoyală

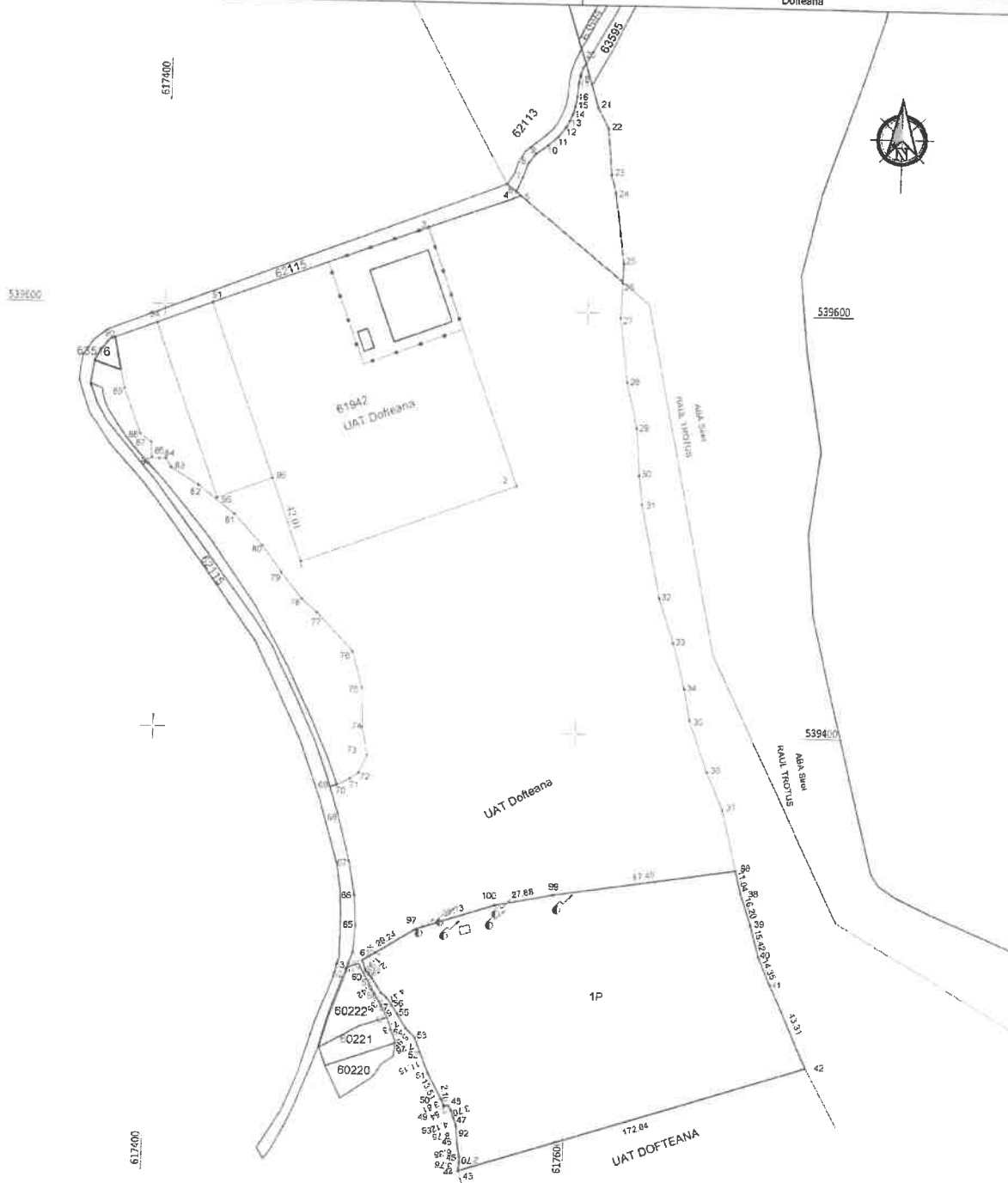


Anexa 3 la H.C.L. nr. 97 din 31.05.2023
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-Lotul 2

Anexa 16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 65057	Suprafata masurata 18858mp	Adresa imobilului in ravnici com. Dofteana , T 96, PS 3543, PS 3544, PS 3547, PS 3548, JUH Bacău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Dofteana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	P	18858	Imobil partial imprejmuit cu gard	Intravilan
TOTAL		18858		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=18858 mp
 Suprafata din act=18858 mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S R L CLASA III SERIA RO-B-J NR 2126/13.07.2021
 FLORIN NICOLAE CATEGORIA B SERIA RO-VN-F NR 0129/22.05.2023
 Semna: Nicolae Dascalu
 Date: 2023.05.26
 10:57:15 +03'00'

Inspector
Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Dofteana
 Bogdan Pintilie
 Mariana Spoială

Președinte de ședință
Toderică Gheorghiță



Data: mai 2023

Date