

(anexa nr. 1 din anexa la H.G. nr. 831/2022, în aplicarea Legii nr. 52/2003,

Anunt

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

UAT COMUNA DOFTEANA;

Astăzi, **10 iulie 2023**, UAT COMUNA DOFTEANA, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ, **PROIECT DE HOTĂRARE privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției și în MONITORUL OFICIAL LOCAL – Registrul pentru evidenta Proiectelor de hotărâre ale autorității deliberative a UAT comuna Dofteana, strada Păcii nr. 19 ;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul juridic.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **21 iulie 2023**. (Termenul se calculează luând în considerare cel puțin 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.):

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: . ofice@primariadofteana.ro,
- prin poștă, pe adresa strada Pacii nr. 19, între orele 8.00 - 16.00;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa din comuna Dofteana, strada Pacii nr. 19, între orele 8.00 - 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "**Propuneri privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la rubrica Transparență decizională.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **21 iulie 2023, ora 16.00**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0234/352001 int. 104 e-mail: ofice@primariadofteana.ro, persoană de contact: Negrii Carmen Oana.

PRIMAR,
Ec. IOAN BUJOR



Secretarul general al UAT
MARIANA SPOIALA

Consilier juridic,
CARMEN-OANA NEGRII

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
administrativ-teritoriale comuna Dofteana**

Primarul comunei Dofteana, județul Bacău;

În baza referatului de aprobare nr. 9527 din 27 iunie 2023 al primarului prin care propune atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2000, însușit prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 30, modificat și completat prin:

- Hotărârea nr. 588 din 05 martie 2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

- Hotărârea nr. 812 din 10 august 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru modificarea altor acte normative;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dofteana nr. 81 din 28 mai 2020 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dofteana nr. 38 din 31 martie 2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Dofteana;

- Declarației secretarului general al comunei Dofteana nr. 10153 din 10 iulie 2023;

- Raportul compartimentului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana nr. 10156 din 11 iulie 2023;

Ținând cont de prevederile HG nr. 392 din 14 mai 2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

- Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2));

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

- articolelor 859 – 865 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6), art.135, art.136, art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin.(4), art.289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Se propune modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2000 privind aprobarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana și atestat în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile nr. 53, 92, 94, 117, 118, 190, 192, 201, 202;

b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 2 – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lozie”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de la strada Huitoare la strada Constantin Brâncoveanu, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 61281, 65004 și 61282, $S_{totală}=16.287$ mp, din care

Tronson 1 – număr cadastral 61281, $S_{totală}=13.905$ mp, lungime 1.479 ml, din care suprafața de 5.746 mp categorie de folosință drum, suprafața de 77 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 3.174 mp categoria de folosință drum, suprafața de 83 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 2.059 mp categorie de folosință drum, suprafața de 153 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 2.613 mp categorie de folosință drum. Cu următoarele construcții: C1- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C2- Tablier din beton, suprafața cale de rulare de 58 mp, edificat în anul 1975, C3- Culee din beton, suprafața de 11 mp, edificată în anul 1975, C4- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C5- Tablier din beton, suprafața cale de rulare 76 mp, edificat în anul 1975, C6- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C7- Culee din beton, suprafața de 8 mp, edificată în anul 1975, C8- Tablier din beton, suprafața cale de rulare de 81 mp, edificat în anul 1975, C9- Culee din beton, suprafața de 8 mp, edificată în anul 1975, C10- Culee din beton, suprafața de 12 mp, edificată în anul 1975;

Tronson 2 – număr cadastral 65004, Teren intravilan, $S=141$ mp, categorie de folosință ape curgătoare, cu construcția C1 – tablier din beton, suprafața cale de rulare de 117 mp, edificat în anul 1975;

Tronson 3 – număr cadastral 61282, $S=2.241$ mp, lungime 427 ml, intravilan, cu construcția C1 – Culee din beton, suprafața de 12 mp, edificată în anul 1975. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”;

coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 3.177,700 din care Teren – 2.518,700, Construcții – 659,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 61281 Doftena, Carte funciară 65004 Doftena și Carte funciară 61282 Doftena”;

- la poziția nr. 3 – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 - va avea următorul cuprins: „Strada Energiei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Lozie până la extravilanul satului Cucuieți, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 65005, $S=1.365$ mp, lungime 238 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „41,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 65005 Doftena;

- la poziția nr. 13 – coloana nr. 1- va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 - va avea următorul cuprins: „Strada Huitoare”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la extravilanul satului Larga la strada Centru și strada Lozie, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 65006, $S=5.143$ mp, lungime 650 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „528,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 65006 Doftena;

- la poziția nr. 14 – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lutăriei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de la strada Centru până în extravilanul satului Cucuieți în Punct Chiscu Bordi, sat Cucuieți, intravilan și extravilan, număr cadastral 64130, $S_{totală}=698$ mp, din care $S_{intravilan}=669$ mp și $S_{extravilan}=29$ mp, lungime 132 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „21,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64130 Doftena”;

- **la poziția nr. 26** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Victoriei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de la strada Troiței până la proprietate particulară, sat Hăghiac, intravilan, număr cadastral 64391, S= 448 mp, lungime 85 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „6,800”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64391 Dofteana”;

- **la poziția nr. 44** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Doftenița”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare la strada Calul Bălan, sat Ștefan Vodă, intravilan, număr cadastral 64575, S= 2.954 mp, lungime 510 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „90,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64575 Dofteana;

- **la poziția nr. 51** – coloana nr. 1 – va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Calul Bălan”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare până la strada Doftenița, număr cadastral 64574, intravilan, S= 693 mp, lungime 146 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „19,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64574 Dofteana;

- **la poziția nr. 52** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Costache Negrii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Doftenița până la Pârâul Doftenița, număr cadastral 64576, intravilan, S= 1.980 mp, lungime 232 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „21,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64576 Dofteana;

- **la poziția nr. 63** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins „Strada Piciorul Calului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Vânătorii de Munte la strada Mioriței, sat Seaca, intravilan, număr cadastral 63517, S= 1.265 mp, lungime 249 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „28,500”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63517 Dofteana;

- **la poziția nr. 77** - coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pinului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Viitorului până la strada Teiului, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 63410, S= 1.706 mp, lungime 262 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „222,818”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63410 Dofteana;

- **la poziția nr. 84** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „ Tronsonul 1 și 2 cu îmbrăcăminte din asfalt 1.3.7.2.”, Tronsonul 3 cu îmbrăcăminte din balast 1.3.7.1” coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Brădățel”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de

la strada Huitoare la limită oraș Dărmănești, sat Larga, intravilan, număr cadastral 61840, 64624 și 64630, $S_{totală} = 27.113$ mp, din care:

Tronson 1 – număr cadastral 61840, $S = 11.498$ mp, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt cu C1 – culeie pod din beton, $S = 7$ mp;

Tronson 2 – număr cadastral 64624, $S = 15.354$ mp, lungime 1.925 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt, cu C1 - culeie de pod din beton, $S_{construită} C1 = 7$ mp,

Tronson 3 – număr cadastral 64630, $S = 261$ mp, lungime 68 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast,

coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.656,000, din care T1- 1.059,400 , T2 – 1.578,300, T3 – 18,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 61840 Dofteana, Carte funciară nr. 64624 Dofteana și Carte funciară nr.64630 Dofteana”.

- **la poziția nr. 85** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Punții”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita de siguranță a Râului Troțuș, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64844, $S = 1.786$ mp, lungime 205 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „40,900”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64844 Dofteana;

- **la poziția nr. 86** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pârâul Tomii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita cu trupul de pășune Larga, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64839, $S = 2.216$ mp, lungime 309 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „50,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64839 Dofteana;

- **la poziția nr. 87** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Toplița”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita extravilan, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64843, $S = 1.198$ mp, lungime 240 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „27,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64843 Dofteana;

- **la poziția nr. 93** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Troțușului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la proprietate privată, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64842, $S = 500$ mp, lungime 75 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „15,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64842 Dofteana;

- **la poziția nr. 95** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Bisericii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la strada Brădățel (tronson I), sat Larga, intravilan, număr cadastral 64620, $S = 3.207$ mp, lungime 540 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „802,318”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările

ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/23.03.2023, Carte funciară nr. 64620 Dofteana”;

- **la poziția nr. 97** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lunca Morii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la drum exploatare, sat Larga, intravilan și extravilan, număr cadastral 64629, S= 757 mp, din care $S_{intravilan}= 320$ mp și $S_{extravilan}= 437$ mp, lungime 144 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „12,800”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64629 Dofteana”;

- **la poziția nr. 98** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Luncii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la proprietăți private, sat Larga, număr cadastral 64628, intravilan și extravilan, $S_{totală}= 3.351$ mp, din care $S_{intravilan}= 2.752$ mp și $S_{extravilan}= 599$ mp, lungime 648 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”; coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „833,314”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/23.03.2023, Carte funciară nr. 64628 Dofteana”;

- **la poziția nr. 103** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Canton”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Cireșoia până la limită teren CFR, sat Bogata, intravilan, număr cadastral 63066, S= 793 mp, lungime 127 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „26,900 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63066 Dofteana”;

- **la poziția nr. 155** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială Scarlat Longhin Dofteana”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, intravilan, Suprafață teren curți construcții 7.055 mp, număr cadastral 62693, cu următoarele construcții: C1 – Școală corp B, P+2, Nr. Niveluri:3, S.construită la sol= 715 mp, S. desfășurată= 2.057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie; C2 – Școală corp A, parter, S.construită la sol/desfășurată= 455 mp; C3 – Atelier, parter, S. construită la sol/desfășurată= 242 mp; C4 – Sală de sport, parter, S.construită la sol/desfășurată= 1.606 mp, edificată în 2009; C5 – Magazin lemne, parter, S.construită la sol/desfășurată= 136 mp, edificată 2009, din lemn; C9 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 39 mp, edificată în 2022, din zidărie; C10 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 25 mp, edificată în 2022, din zidărie; C11 – Grup sanitar, parter, S.construită la sol/desfășurată= 18 mp, edificat în 2022, din zidărie. Vecinătăți: la N – Pârâul Seaca, proprietate particulară, la E – proprietăți particulare, la S – strada Păcii, la V – Grădiniță, proprietăți particulare. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 7.907,460, din care teren 174,700, construcții 7.732,760”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)), Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Autorizație de desființare nr. 4/07.02.2020, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 24.11.2022, Carte funciară nr. 62693 Dofteana”;

- **la poziția nr. 159** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Școala gimnazială Hăghiăc”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Ciungetului nr. 90, sat Hăghiăc, număr cadastral 61929. Suprafață teren curți construcții aferent = 1.618 mp. Suprafață construită: C1-Școală, $S_{desf.}=611$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 1960, din zidărie, C3-Anexă, $S_{desf.}=35$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 1960, din zidărie, C4-Anexă, $S_{desf.}=24$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 2010,

din zidărie, C5-Anexă, $S_{desf.}=68$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 2010, din zidărie. Vecinătăți: la N- proprietate privată, la E- proprietate privată, la S- strada Ciungetului, la V- proprietate privată”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 699,730, din care teren 40100, construcții 659,630”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)), Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Autorizație de desființare nr. 17/19.06.2012, Carte funciară nr. 61929 Dofteana;

- **la poziția nr. 174** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Constructorului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Păcii până la strada Ștefan cel Mare, sat Dofteana, număr cadastral 64578, intravilan, $S= 2.447$ mp, lungime 265 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”; coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2005”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „452,500”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2005, Act de dezmembrare nr. 3509/21.12.2021, Carte funciară nr. 64578 Dofteana”.

- **la poziția nr. 194** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada 1 Decembrie”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: din str. Principală până la proprietăți particulare, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64392, $S= 550$ mp, lungime 140 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”; coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „14,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2011, Carte funciară nr. 64392 Dofteana”;

- **la poziția nr. 204** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Calea Nemirei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ciungetului până la limită extravilan, sat Hăghiach, număr cadastral 60397, $S= 25.690$ mp, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „2.594,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 71/2011, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9/09.09.2019, Carte funciară nr. 60397 Dofteana;

- **la poziția nr. 206** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: Amplasament: intravilan sat Hăghiach, număr cadastral 64807, $S = 1.000$ mp. Categoria de folosință – neproductiv. Vecinătăți: la N – str. Troiței, proprietăți private, la E – teren UAT Dofteana, la S –teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana, proprietăți private”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2014”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „39,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2014, Act de dezmembrare nr. 2781 din 13.09.2022, Carte funciară nr.64807 Dofteana;

- **la poziția nr. 238** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Clădire Grădiniță + teren aferent”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, număr cadastral 62694, $S_{teren} = 1.500$ mp, cu C2 – Grădiniță, regim de înălțime P+1, $S_{construită la sol}= 408$ mp, $S_{desfășurată}=816$ mp, edificată în anul 2020, din zidărie. Vecinătăți: la N - Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la E – Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la S – proprietate privată și strada Păcii, la V – proprietate privată. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana.”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.856,912, din care teren 52,000, construcții 2.804,912”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat 2), Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2017, Proces verbal de finalizare a lucrărilor de construire nr. 2 din 28.01.2020, Carte funciară nr. 62694 Dofteana.

- **la poziția nr. 243** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Cărpiniș”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, număr cadastral 63051, intravilan, Suprafață= 6.250 mp. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.143,552”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/23.03.2018, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63051 Dofteana;

- **la poziția nr. 244**– coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Săratu”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, intravilan, cu următoarele tronsoane: Tronson 1: număr cadastral 64597, Suprafață 155 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 2: număr cadastral 64595, Suprafață 21 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 3: număr cadastral 64596, suprafața 1.564 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 4: număr cadastral 64277, suprafața 193 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt” coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „249,010”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/23.03.2018, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 64597 Dofteana, Carte funciară nr. 64595 Dofteana, Carte funciară nr. 64596 Dofteana, Carte funciară nr. 64277 Dofteana.

- **la poziția nr. 246** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Drum de interes local”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la drumul comunal cu numărul cadastral 60936 la drum exploatare – Lunca Troțușului (DC 149-SEAU), sat Dofteana, număr cadastral 64615, $S_{totală} = 4.353$ mp, din care $S_{intravilan} = 3.204$ mp și $S_{extravilan} = 1.149$ mp, lungime 900 ml, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „166,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 98/2018, Act de dezmembrare nr. 139/12.01.2022, Carte funciară nr. 64615 Dofteana;

- **la poziția nr. 250**– coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 64717, $S_{totală} = 2.496$ mp din care suprafața de 1.385 mp categorie de folosință curți construcții, suprafața de 791 mp categorie de folosință drum și suprafața de 320 mp categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – drum de interes local, la S – proprietate privată, la V- teren UAT Dofteana”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „99,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2018; Act de alipire nr. 1013 din 08.04.2022, Carte funciară nr. 64717 Dofteana;

- **la poziția nr. 251** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: sat Cucuieți, număr cadastral 64621, $S_{totală} = 12.605$ mp, din care suprafața de 9.711 mp intravilan, categorie de folosință curți construcții, suprafața de 2.827 mp intravilan, categorie de folosință arabil și suprafața de 67 mp extravilan, categorie de folosință arabil, cu C1- Punct trafo, Sc/Sd= 69 mp, fără acte, aparținând SC OMV PETROM. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, proprietate particulară, la S – proprietate particulară, la V – proprietăți particulare”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „374,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/31.05.2018, Act de dezmembrare nr. 559/15.02.2022, Carte funciară nr. 64621 Dofteana;

- **la poziția nr. 252** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului

nr.16 B, sat Dofteana, număr cadastral 64612, intravilan, S= 10.320, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N –str. Parcului, Sală de sport școlară, la E – teren UAT Dofteana, Sală de sport școlară, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana.”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „153,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 36/28.02.2019, Act de dezmembrare nr. 138 din 12.01.2022; Carte funciară nr. 64612 Dofteana;

- **la poziția nr. 253** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului nr.16, sat Dofteana, număr cadastral 65056, intravilan și extravilan, S_{totală} = 45.131 mp, din care suprafața de 42.766 mp intravilan și suprafața de 2.365 mp extravilan, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – str. Parcului, la E – Proprietatea ANAR – ABA Siret Bacău, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana, strada Parcului”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.117,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2018, Act de dezmembrare nr. 2325 din 27.10.2021, Act de dezmembrare nr. 1536 din 07.06.2023, Carte funciară nr. 65056 Dofteana;

- **la poziția nr. 254**– coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Hăghiș, punct „Fabrica Veche”, număr cadastral 64986, S_{totală}= 6.631 mp, din care suprafața de 5.202 mp (4.992 mp + 210 mp) categorie de folosință neproductiv și suprafața de 1.428 mp categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – strada Calea Nemirei, proprietăți particulare, la E – teren UAT Dofteana, proprietăți particulare, la S – strada Brazilor, proprietăți particulare, la V – strada Calea Nemirei, strada Brazilor”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2019”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „197,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 36/28.02.2019, Act de alipire nr. 935/03.04.2023, Carte funciară nr. 64986 Dofteana.

- **la poziția nr. 274** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Fermierului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Principală la limita de siguranță a râului Troțuș, sat Dofteana, număr cadastral 64397 și număr cadastral 63559, intravilan, S_{totală}= 1.393 din care S_{număr cadastral 64397}= 256 mp și S_{număr cadastral 63559}=1.137 mp. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2019”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „37,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 112/24.05.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2021, Carte funciară nr. 64397 Dofteana și Carte funciară nr.63559 Dofteana.

c) După poziția 300 se **introduc 48 poziții noi**, respectiv pozițiile 301-348, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre se comunică Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice în vederea transmiterii unui punct de vedere, iar hotărârea va fi publicată pe site-ul oficial al instituției www.primariadofteana.ro, precum și în monitorul Oficial Local, ca anexă la Statutul U.A.T. Comuna Dofteana.

Inițiator proiect
IOAN BUJOR



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Dofteana,
MARIANA SPOIALĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială DOFTEANA
office@primariadofteana.ro

Nr. 9527 din 27.06.2023

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității
administrativ-teritoriale comuna Dofteana

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 305 bis din 9 mai 2002, adoptată în aplicarea dispozițiilor cuprinse în art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost atestat domeniul public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău. Comuna Dofteana a beneficiat de atestarea inventarului domeniului public prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 2/2001, prin anexa 30 a Hotărârii de Guvern mai sus menționate.

Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 588/2006 și Hotărârea Guvernului nr. 812/2011.

După adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 289, la nivelul Comunei Dofteana au fost adoptate 2 hotărâri ale Consiliului local, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 28 mai 2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 31 martie 2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana.

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Dofteana sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 30 la HG 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău. La nivelul comunei Dofteana, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. Luând în considerare aceste oportunități pentru finanțarea unor obiective de investiții, proiecte guvernamentale sau europene, comuna Dofteana este nevoită să modifice și să completeze constant inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al comunei Dofteana. Un astfel de document este și Anexa nr. 30 la HG 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău. În cazul finalizării obiectivelor de investiții, se modifică parametrii tehnici și financiari ai unor bunuri din inventarul domeniului public, fiind de asemenea necesară modificarea inventarului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 28 mai 2020, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Dofteana a fost completat cu 73 poziții noi, respectiv de la poziția 206 la poziția 278, au fost abrogate 2 poziții de inventar, respectiv pozițiile 177 și 179, iar o serie de poziții atestate deja au suferit modificări.

În cursul anului 2020 au fost finalizate două obiective finanțate prin Agenția de Finanțare a Investițiilor Rurale, în speță, ”Modernizare drum de interes local Valea Codrului, sat Cucuieți, comuna Dofteana, județul Bacău”, obiectiv regăsit în inventar la poziția 198 – strada ”Prundului” și ”Modernizare drumuri de interes local în satele Dofteana, Ștefan Vodă și Hăghiace”, fiind modificate pozițiile 30, 32, 33, 74, 75 (tronson 1), 79 și 215. Aceste modificări au fost atestate prin Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 38 din 31 martie 2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 38 din 31 martie 2021, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale comuna Dofteana a fost completat cu 21 de poziții, respectiv de la 279 la 300 și au fost aduse modificări unor bunuri deja atestate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dofteana.

În cursul anilor 2020-2023 au fost realizate o serie de obiective de interes local.

Având în vedere faptul că sunt depuse proiecte de finanțare pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând comunei, proiecte importante pentru comunitatea locală care presupun o documentație extrem de stufoasă, inclusiv partea de documente de proprietate, nevoia de a răspunde cerințelor legate de obținerea finanțărilor în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul proiectelor de investiții la domeniul public al comunei Dofteana, precum și prevederile Ghidurilor de finanțare care solicită dovada proprietății asupra terenurilor care fac obiectul procedurii, respectiv dovada atestării acestora în inventarul domeniului public al comunei, se impune completarea sau modificarea inventarului domeniului public al comunei Dofteana.

Un astfel de proiect este „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Dofteana, cu satele aparținătoare Dofteana, Bogata, Cucuieți, Larga, Hăghiace, Seaca, Ștefan Vodă, județul Bacău”. Pentru că drumurile atestate în HG 1347/2001 nu au fost introduse pe baza unor Cărți funciare, este necesar să intabulăm fiecare drum și astfel să actualizăm pozițiile de inventar cu noile informații tehnice.

Prin prezentul referat se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, însușit prin Hotărârea Consiliului Local 2/2001, după cum urmează:

- **la poziția nr. 2** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lozie”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de la strada Huitoare la strada Constantin Brâncoveanu, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 61281, număr cadastral 65004 și număr cadastral 61282, $S_{totală}=16.287$ mp, din care

Tronson 1 – număr cadastral 61281, $S_{totală}= 13.905$ mp, lungime 1.479 ml, din care suprafața de 5.746 mp categorie de folosință drum, suprafața de 77 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 3.174 mp categoria de folosință drum, suprafața de 83 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 2.059 mp categorie de folosință drum, suprafața de 153 mp categorie de folosință ape curgătoare, suprafața de 2.613 mp categorie de folosință drum. Cu următoarele construcții: C1- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C2- Tablier din beton, suprafața cale de rulare de 58 mp, edificat în anul 1975, C3- Culee din beton, suprafața de 11 mp, edificată în anul 1975, C4- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C5- Tablier din beton, suprafața cale de rulare 76 mp, edificat în anul 1975, C6- Culee din beton, suprafața de 10 mp, edificată în anul 1975, C7- Culee din beton, suprafața de 8 mp, edificată în anul 1975, C8- Tablier din beton, suprafața cale de rulare de 81 mp, edificat în anul 1975, C9- Culee din beton, suprafața de 8 mp, edificată în anul 1975, C10- Culee din beton, suprafața de 12 mp, edificată în anul 1975;

Tronson 2 – număr cadastral 65004, Teren intravilan, $S= 141$ mp, categorie de folosință ape curgătoare, cu construcția C1 – tablier din beton, suprafața cale de rulare de 117 mp, edificat în anul 1975;

Tronson 3 – număr cadastral 61282, $S= 2.241$ mp, lungime 427 ml, intravilan, cu construcția C1 – Culee din beton, suprafața de 12 mp, edificată în anul 1975. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”,

coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.823,000 din care Teren – 2.164,000, Construcții – 659,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana

nr. 2/2001, Carte funciară nr. 61281 Dofteana, Carte funciară 65004 Dofteana și Carte funciară 61282 Dofteana”;

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art. 2, alin.(3) din același act normativ, potrivit cărora „fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție” este necesară **abrogarea pozițiilor 117 și 118**, ce reprezintă podețele din beton regăsite la construcțiile de pe Tronsonul 1 – strada Lozie.

- **la poziția nr. 3** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 - va avea următorul cuprins: „Strada Energiei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Lozie până la extravilanul satului Cucuieți, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 65005, S = 1.365 mp, lungime 238 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „41,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 65005 Dofteana;

- **la poziția nr. 13** – coloana nr. 1- va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 - va avea următorul cuprins: „Strada Huitoare”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la extravilanul satului Larga la strada Centru și strada Lozie, sat Cucuieți, intravilan, număr cadastral 65006, S= 5.143 mp, lungime 650 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „528,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 65006 Dofteana;

- **la poziția nr. 14** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lutăriei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Centru până în extravilanul satului Cucuieți în Punct Chiscu Bordi, sat Cucuieți, intravilan și extravilan, număr cadastral 64130, S_{totală}=698 mp, din care S_{intravilan}= 669 mp și S_{extravilan}= 29 mp, lungime 132 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „21,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64130 Dofteana”;

- **la poziția nr. 26** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Victoriei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Troiței până la proprietate particulară, sat Hăghiac, intravilan, număr cadastral 64391, S= 448 mp, lungime 85 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „6,800”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64391 Dofteana”;

- **la poziția nr. 44** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Doftenița”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare la strada Calul Bălan, sat Ștefan Vodă, intravilan, număr cadastral 64575, S= 2.954 mp, lungime 510 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „90,200”, coloana nr. 6 –

va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64575 Dofteana;

- **la poziția nr. 51** – coloana nr. 1 – va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Calul Bălan”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare până la strada Doftenița, număr cadastral 64574, intravilan, S= 693 mp, lungime 146 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „19,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64574 Dofteana;

- **la poziția nr. 52** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Costache Negrii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Doftenița până la Pârâul Doftenița, număr cadastral 64576, intravilan, S= 1.980 mp, lungime 232 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „21,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Act dezmembrare 3508 din 22.12.2021, Carte funciară nr. 64576 Dofteana;

- **la poziția nr. 63** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins „Strada Piciorul Calului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Vânătorii de Munte la strada Mioriței, sat Seaca, intravilan, număr cadastral 63517, S= 1.265 mp, lungime 249 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „28,500”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63517 Dofteana;

- **la poziția nr. 84** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „ Tronsonul 1 și 2 cu îmbrăcăminte din asfalt 1.3.7.2.”, Tronsonul 3 cu îmbrăcăminte din balast 1.3.7.1” coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Brădățel”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: ”Delimitare: de la strada Huitoare la limită oraș Dărmănești, sat Larga, intravilan, număr cadastral 61840, 64624 și 64630, S_{totală}= 27.113 mp, din care:

Tronson 1 – număr cadastral 61840, S= 11.498 mp, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt cu C1 – culeie pod din beton, S = 7 mp;

Tronson 2 – număr cadastral 64624, S= 15.354 mp, lungime 1.925 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt, cu C1 - culeie de pod din beton, S_{construită}C1=7 mp,

Tronson 3 – număr cadastral 64630, S = 261 mp, lungime 68 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast,

coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.656,000, din care T1- 1.059,400 , T2 – 1.578,300, T3 – 18,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 61840 Dofteana, Carte funciară nr. 64624 Dofteana și Carte funciară nr.64630 Dofteana”.

La o confruntare între situația existentă din teren și situația în acte, respectiv în HG nr. 1347/2001 și Nomenclatorul stradal al comunei, rezultă o discrepanță. La momentul întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana în anul 2001, atestarea s-a făcut fără măsurători cadastrale. O singură stradă din nomenclator fiind identificată la mai multe poziții de inventar, este necesară abrogarea unor poziții.

Strada Brădățel din satul Larga a fost atestată la 3 poziții distincte, respectiv la poziția 84, poziția 92 și poziția 94. Conform noilor reglementări, cele trei tronsoane se vor regăsi la o singură poziție de inventar – poziția 84, fiind necesară **abrogarea pozițiilor 92 și 94.**

De asemenea poziția 53 nu a fost identificată, toate străzile din Nomenclatorul stradal în satul Ștefan Vodă, având deja poziție în inventar. Astfel este necesară abrogarea acestei poziții.

- **la poziția nr. 85** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Puntii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita de siguranță a Râului Trotuș, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64844, S= 1.786 mp, lungime 205 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „40,900”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64844 Doftena;

- **la poziția nr. 86** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pârâul Tomii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita cu trupul de pășune Larga, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64839, S= 2.216 mp, lungime 309 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „50,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64839 Doftena;

- **la poziția nr. 87** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Toplița”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita extravilan, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64843, S= 1.198 mp, lungime 240 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „27,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64843 Doftena;

- **la poziția nr. 93** — coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Trotușului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la proprietate privată, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64842, S= 500 mp, lungime 75 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „15,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64842 Doftena;

- **la poziția nr. 97** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Lunca Morii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la drum exploatare, sat Larga, intravilan și extravilan, număr cadastral 64629, S= 757 mp, din care $S_{intravilan}= 320$ mp și $S_{extravilan}= 437$ mp, lungime 144 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „12,800”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Carte funciară nr. 64629 Doftena”;

- **la poziția nr. 103** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Canton”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Cireșoaia până la limită teren CFR, sat Bogata, intravilan, număr cadastral 63066, S= 793 mp. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „26,900 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Carte funciară nr. 63066 Doftena;

- **la poziția nr. 194** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada 1 Decembrie”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: din str. Principală până la proprietăți particulare, sat Doftena, intravilan, număr cadastral 64392, S =

550 mp, lungime 140 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”; coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „14,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2011, Carte funciară nr. 64392 Doftena”;

- **la poziția nr. 274** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Fermierului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Principală la limita de siguranță a râului Trotuș, sat Doftena, număr cadastral 64397 și număr cadastral 63559, intravilan, $S_{totală} = 1.393$ din care $S_{număr\ cadastral\ 64397} = 256$ mp și $S_{număr\ cadastral\ 63559} = 1.137$ mp. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2019”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „37,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 112/24.05.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2021, Carte funciară nr. 64397 Doftena și Carte funciară nr. 63559 Doftena.

La începutul anului 2023 a fost finalizat proiectul „Modernizare drumuri de interes local, strada Bisericii și strada Luncii, comuna Doftena, județul Bacău”, finanțat de la bugetul local al comunei, prin care s-au asfaltat străzile Bisericii și Luncii din satul Larga de la pozițiile 95 și 98, drept pentru care acestea se vor modifica astfel:

- **la poziția nr. 95** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Bisericii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la strada Brădățel (tronson I), sat Larga, intravilan, număr cadastral 64620, $S = 3.207$ mp, lungime 540 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „802,318”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/23.03.2023, Carte funciară nr. 64620 Doftena”;

- **la poziția nr. 98** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Luncii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel (tronson I), până la proprietăți private, sat Larga, număr cadastral 64628, intravilan și extravilan, $S_{totală} = 3.351$ mp, din care $S_{intravilan} = 2.752$ mp și $S_{extravilan} = 599$ mp, lungime 648 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”; coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „833,314”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/23.03.2023, Carte funciară nr. 64628 Doftena”;

Un alt obiectiv de investiții finanțat de la bugetul local al comunei și finalizat este „Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Doftena, județul Bacău”, în cadrul căreia au fost asfaltate 3 străzi – strada Pinului, strada Săratu și strada Cărpiniș, regăsite la pozițiile 77, 243 și 244.

- **la poziția nr. 77** - coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pinului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Viitorului până la strada Teiului, sat Doftena, intravilan, număr cadastral 63410, $S = 1.706$ mp, lungime 262 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „222,818”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 2/2001, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63410 Doftena;

- **la poziția nr. 243** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Cărpiniș”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, număr cadastral 63051, intravilan, Suprafață= 6.250 mp. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.143,552”, coloana nr.

6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/23.03.2018, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63051 Dofteana;

- **la poziția nr. 244**– coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Săratu”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, intravilan, cu următoarele tronsoane: Tronson 1: număr cadastral 64597, Suprafață 155 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 2: număr cadastral 64595, Suprafață 21 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 3: număr cadastral 64596, suprafața 1.564 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt; Tronson 4: număr cadastral 64277, suprafața 193 mp, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt” coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „249,010”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/23.03.2018, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 64597 Dofteana, Carte funciară nr. 64595 Dofteana, Carte funciară nr. 64596 Dofteana, Carte funciară nr. 64277 Dofteana.

Alt obiectiv, finalizat în anul 2022, este „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău”, investiție finanțată prin Programul Operațional Regional (POR), pentru care se modifică poziția 155 a Inventarului. În vechile atestări, construcțiile Școlii erau atestate la poziții separate, în funcție de data finalizării acestora. Întrucât prevederile noii legislații prevăd ca toate construcțiile dintr-o Carte funciară să se regăsească la aceeași poziție, este necesară completarea poziției 155 cu construcțiile C2 – Școală corp A, C4 – Sală de sport, C5 – Magazie lemne și C9 – Centrală termică și totodată **abrogarea pozițiilor 201 și 202.**

- **la poziția nr. 155** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială Scarlat Longhin Dofteana”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, intravilan, Suprafață teren curți construcții 7.055 mp, număr cadastral 62693, cu următoarele construcții: C1 – Școală corp B, P+2, Nr. Niveluri:3, S.construită la sol= 715 mp, S. desfășurată= 2.057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie; C2 – Școală corp A, parter, S.construită la sol/desfășurată= 455 mp; C3 – Atelier, parter, S. construită la sol/desfășurată= 242 mp; C4 – Sală de sport, parter, S.construită la sol/desfășurată= 1.606 mp, edificată în 2009; C5 – Magazie lemne, parter, S.construită la sol/desfășurată= 136 mp, edificată 2009, din lemn; C9 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 39 mp, edificată în 2022, din zidărie; C10 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 25 mp, edificată în 2022, din zidărie; C11 – Grup sanitar, parter, S.construită la sol/desfășurată= 18 mp, edificat în 2022, din zidărie. Vecinătăți: la N – Pârâul Seaca, proprietate particulară, la E – proprietăți particulare, la S – strada Păcii, la V – Grădiniță, proprietăți particulare. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 7.907,460, din care teren 174,700, construcții 7.732,760”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)), Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Autorizație de desființare nr. 4/07.02.2020, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 24.11.2022, Carte funciară nr. 62693 Dofteana;

Obiectivul de investiție ”Construire grădiniță cu trei săli de grupă în satul Dofteana” a fost realizat prin Programul Național de Dezvoltare Locală. În cadrul acestui proiect a fost demolată vechea grădiniță fiind construită una nouă, cu regim de înălțime P+1, fiind astfel necesară modificarea poziției nr. 238 din Inventar. Tot prin Programul Național de Dezvoltare Locală a fost finalizat și obiectivul de investiții „Modernizare drum de interes local în satul Hăghiac, comuna Dofteana, județul Bacău”, modificându-se astfel informațiile tehnice ale poziției 204.

- **la poziția nr. 204** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Calea Nemirei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ciungetului până la limită extravilan, sat Hăghiac, număr cadastral 60397,

S= 25.690 mp, intravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „2.594,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 71/2011, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9/09.09.2019, Carte funciară nr. 60397 Dofteana;

- **la poziția nr. 238** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Clădire Grădiniță + teren aferent”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, număr cadastral 62694, $S_{\text{teren}} = 1.500$ mp, cu C2 – Grădiniță, regim de înălțime P+1, $S_{\text{construită la sol}} = 408$ mp, $S_{\text{desfășurată}} = 816$ mp, edificată în anul 2020, din zidărie. Vecinătăți: la N - Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la E – Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la S – proprietate privată și strada Păcii, la V – proprietate privată. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana.”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.856,912, din care teren 52,000, construcții 2.804,912”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat 2), Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2017, Proces verbal de finalizare a lucrărilor de construire nr. 2 din 28.01.2020, Carte funciară nr. 62694 Dofteana.

La Poziția 174, au fost atestate într-o singură poziție, două străzi distincte, din sate diferite drept pentru care în urma dezmembrării au rezultat două imobile, respectiv strada Constructorului care a rămas la aceeași poziție din inventar și strada Ștefan cel Mare căreia i s-a atribuit o poziție nouă.

- **la poziția nr. 174** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Constructorului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Păcii până la strada Ștefan cel Mare, sat Dofteana, număr cadastral 64578, intravilan, S= 2.447 mp, lungime 265 ml, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2005”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „452,500”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2005, Act de dezmembrare nr. 3509/21.12.2021, Carte funciară nr. 64578 Dofteana”.

Poziția 159 – „

Școala Gimnazială Hăghiac” a fost actualizată în HCL nr. 81/28.05.2020 însă la momentul acela nu erau modificate informațiile tehnice ale cărții funciare în baza Autorizației de desființare nr. 17/19.06.2012, prin care a fost radiată o anexă. După radierea construcției, poziția se va modifica astfel:

- **la poziția nr. 159** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.6.2.”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Școala gimnazială Hăghiac”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Ciungetului nr. 90, sat Hăghiac, număr cadastral 61929. Suprafață teren curți construcții aferent = 1.618 mp. Suprafață construită: C1-Școală, $S_{\text{desf.}} = 611$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 1960, din zidărie, C3-Anexă, $S_{\text{desf.}} = 35$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 1960, din zidărie, C4-Anexă, $S_{\text{desf.}} = 24$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 2010, din zidărie, C5-Anexă, $S_{\text{desf.}} = 68$ mp, regim de înălțime – parter, edificată în anul 2010, din zidărie. Vecinătăți: la N- proprietate privată, la E- proprietate privată, la S- strada Ciungetului, la V- proprietate privată”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 699,730, din care teren 40100, construcții 659,630”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)), Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2001, Autorizație de desființare nr. 17/19.06.2012, Carte funciară nr. 61929 Dofteana;

În vederea inițierii unor noi obiective de investiții precum construire creșă, teren de sport, centru medico-social, parc panouri fotovoltaice ș.a., sau pentru unele contracte de concesiune, a fost necesară dezmembrarea sau alipirea unor loturi de teren, pentru care s-a intervenit la modificarea Inventarului.

Prin Compania Națională de Investiții s-a finalizat obiectivul Proiect pilot ”Sală de sport școlară – combustibil solid, comuna Dofteana, județul Bacău”, la care Comuna Dofteana a avut

calitatea de beneficiar. Terenul pe care s-a realizat investiția, identificat la poziția 252 a fost dezmembrat prin Actul notarial nr. 138 din 12.01.2022, în două loturi, respectiv terenul cu suprafața de 10.320 mp cu Carte funciară nr. 64612 Doftena care a rămas la poziția de inventar inițială și terenul cu suprafața de 2.557 mp, Carte funciară nr. 64613 Doftena pe care figurează construcția a fost introdusă la o poziție nouă de inventar.

Pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 1365/25.06.2021 prin care Comuna Doftena a fost obligată să retrocedeze suprafața de 1 ha teren pe raza comunei, au fost necesare dezmembrările imobilelor cu numerele cadastrale 63335 și 63332, pentru punerea în posesie, fiind astfel necesară modificarea Inventarului.

- **la poziția nr. 206** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: Amplasament: intravilan sat Hăghiș, număr cadastral 64807, S = 1.000 mp. Categoria de folosință – neproductiv. Vecinătăți: la N – str. Troiței, proprietăți private, la E – teren UAT Doftena, la S – teren UAT Doftena, la V – teren UAT Doftena, proprietăți private”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2014”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „39,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2014, Act de dezmembrare nr. 2781 din 13.09.2022, Carte funciară nr.64807 Doftena;

- **la poziția nr. 246** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.1”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Drum de interes local”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la drumul comunal cu numărul cadastral 60936 la drum exploatare – Lunca Troțului (DC 149-SEAU), sat Doftena, număr cadastral 64615, S_{totală} = 4.353 mp, din care S_{intravilan} = 3.204 mp și S_{extravilan} = 1.149 mp, lungime 900 ml, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „166,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftena nr. 98/2018, Act de dezmembrare nr. 139/12.01.2022, Carte funciară nr. 64615 Doftena;

- **la poziția nr. 250** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Doftena, număr cadastral 64717, S_{totală} = 2.496 mp din care suprafața de 1.385 mp categorie de folosință curți construcții, suprafața de 791 mp categorie de folosință drum și suprafața de 320 mp categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Doftena, la E – drum de interes local, la S – proprietate privată, la V- teren UAT Doftena”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „99,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2018; Act de alipire nr. 1013 din 08.04.2022, Carte funciară nr. 64717 Doftena;

- **la poziția nr. 251** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: sat Cucuieți, număr cadastral 64621, S_{totală} = 12.605 mp, din care suprafața de 9.711 mp intravilan, categorie de folosință curți construcții, suprafața de 2.827 mp intravilan, categorie de folosință arabil și suprafața de 67 mp extravilan, categorie de folosință arabil, cu C1- Punct trafo, Sc/Sd= 69 mp, fără acte, aparținând SC OMV PETROM. Vecinătăți: la N – teren UAT Doftena, la E – teren UAT Doftena, proprietate particulară, la S – proprietate particulară, la V – proprietăți particulare”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „374,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/31.05.2018, Act de dezmembrare nr. 559/15.02.2022, Carte funciară nr. 64621 Doftena;

- **la poziția nr. 252** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului nr.16 B, sat Doftena, număr cadastral 64612, intravilan, S= 10.320, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – str. Parcului, Sală de sport școlară, la E – teren UAT Doftena, Sală de sport școlară, la S – teren UAT Doftena, la V – teren UAT Doftena.”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „153,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Doftena conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 36/28.02.2019, Act de dezmembrare nr. 138 din 12.01.2022; Carte funciară nr. 64612 Doftena;

- **la poziția nr. 253** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului nr.16, sat Dofteana, număr cadastral 65056, intravilan și extravilan, $S_{totală} = 45.131$ mp, din care suprafața de 42.766 mp intravilan și suprafața de 2.365 mp extravilan, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – str. Parcului, la E – Proprietatea ANAR – ABA Siret Bacău, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana, strada Parcului”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.117,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2018, Act de dezmembrare nr. 2325 din 27.10.2021, Act de dezmembrare nr. 1536 din 07.06.2023, Carte funciară nr. 65056 Dofteana;

- **la poziția nr. 254**– coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Hăghiac, punct „Fabrica Veche”, număr cadastral 64986, $S_{totală} = 6.631$ mp, din care suprafața de 5.202 mp (4.992 mp + 210 mp) categorie de folosință neproductiv și suprafața de 1.428 mp categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – strada Calea Nemirei, proprietăți particulare, la E – teren UAT Dofteana, proprietăți particulare, la S – strada Brazilor, proprietăți particulare, la V – strada Calea Nemirei, strada Brazilor”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2019”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „197,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 36/28.02.2019, Act de alipire nr. 935/03.04.2023, Carte funciară nr. 64986 Dofteana.

În baza celor menționate mai sus, sunt propuse spre abrogare următoarele poziții din inventar: 53, 92, 94, 117, 118, 190 (Strada Pieței dublată cu poziția 79), 192 (DC131 dublat cu poziția 245), 201, 202.

A fost stabilită poziția 300 ca fiind ultima poziție din inventar, atestată prin Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 31 din 31 martie 2021, drept urmare, se propune completarea inventarului cu 48 de noi poziții, respectiv de la nr. 301 la nr. 348, conform Anexei la prezentul referat.

Terenul cu numărul cadastral 60803, situat pe strada Principală nr. 146, a fost achiziționat prin contract de vânzare-cumpărare nr. 964/04.04.2022, având ca scop extinderea Pieței zonale, terenul aflându-se la limita acesteia.

Un alt teren cumpărat de către Comuna Dofteana prin Actul notarial 2417/10.08.2022 este situat în satul Bogata, strada Cireșoia nr. 127, cu Carte funciară nr. 64699 Dofteana și are ca scop realizarea unui drum de legătură între strada Cireșoia (DN 12A) și strada Bradului.

La începutul anului 2023 a fost achiziționat prin Actul notarial nr. 481/28.02.2023 terenul cu numărul cadastral 64945. Acesta a fost alipit cu terenul din Cartea Funciară nr.64938 conform Actului de alipire 934/03.04.2023, rezultând imobilul identificat în Cartea funciară nr. 64992 Dofteana. Pe acest teren se dorește realizarea unui drum de legătură între străzile Izvorului și Livezilor din satul Dofteana.

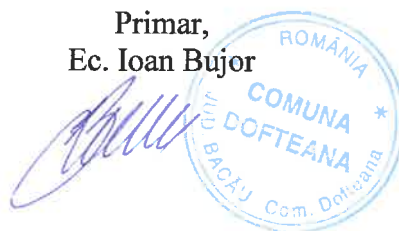
Celelalte terenuri care fac obiectul completării inventarului fie provin din dezmembrările/alipirile menționate mai sus, fie au fost declarate bunuri de interes local conform art.292 alin.(6) din Codul administrativ.

Bunurile ce fac cauza acestui referat nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor s-a realizat în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, prin următoarele Rapoarte de evaluare realizate de către o firmă specializată: Nr.2/28.03.2022, Nr.23/03.04.2023, Nr.34/15.05.2023, Nr.38/19.05.2023, Nr.43/12.06.2023, Nr. 43 1/27.06.2023.

Astfel, în baza art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, vă transmitem prezentul referat pentru a fi supus analizei și pentru transmiterea unui punct de vedere.

Primar,
Ec. Ioan Bujor



Întocmit,
Insp. Unguru Diana-Alina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Insp. Unguru Diana-Alina" mentioned in the text above.

România
Județul Bacău
U.A.T. Comuna Dofteana

Completări la inventarul domeniului public al comunei Dofteana, județul Bacău

INVENTARUL Bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Dofteana

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
0	1	2	3	4	5	6
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală
301	-	Teren	Elemente de identificare Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Gării nr.70, număr cadastral 64159, S=1.673 mp. Categorie de folosință pășune și curți construcții. S _{pășune} = 1.235 mp, S _{curți construcții} = 438 mp. Vecinătăți: la N – islaz, la E -teren UAT Dofteana, la S – proprietate particulară, strada Gării, la V – strada Gării.	2020	57,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Act de alipire nr. 1897/17.09.2020, Carte funciארă nr. 64159 Dofteana.
302	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, strada Fântâna cu Apă Rece f.n., număr cadastral 64213, S= 191 mp, cu construcția C1 - troiță betonată, P, S _{desf.} =5 mp, din beton și	2020	Total 12,900 din care teren 6,400 constr. 6,500	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciארă nr. 64213 Dofteana.

303	-	Teren	metal. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Fântâna cu Apă Rece, la E – proprietăți particulare, la S – Pârâul Dofteana, la V – DN 12A	2020	Total 23,800 din care teren = 5,900 constr. = 17,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64212 Dofteana.
304	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Cucuieți, strada Valea Codrului f.n., număr cadastral 64212, S=192 mp, cu construcția C1 - troiță betonată, P, S _{desf.} = 14 mp din beton și metal. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – pârâul Săratu, la E – strada Săratu, la S – strada Valea Codrului; la V – strada Valea Codrului.	2020	27,700	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64223 Dofteana.
305	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Cucuieți, strada Centru (zona Uluci), număr cadastral 64224, S= 30 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – pârâu, la E – drum pământ, la S – strada Centru, la V – pârâu.	2020	1,000	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64224 Dofteana.
306	-	Teren	Amplasament: intravilan și extravilan sat Hăghiac, punct	2020	3,500	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea

307	1.3.7.1.	Drum zona „Păcurița”	<p>”Păcurița”, număr cadastral 64255, S= 745 mp, din care S_{intravilan}= 24 mp și S_{extravilan}= 721 mp. Categorie de folosință: neproductiv. Vecinătăți: la N – proprietate particulară, la E – teren UAT Dofteana, la S – drum sătesc, la V – drum sătesc.</p> <p>Delimitare: de la strada Păcuriței la Pârâul Dofteana, intravilan și extravilan sat Hăghiach, punct ”Păcurița”.</p> <p>Tronson 1: număr cadastral 64250, S_{totală}=2.396 mp, lungime 345 ml, din care S_{intravilan}= 1.041 mp și S_{extravilan}= 1.355 mp (136+1.219). Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – proprietate particulară, Pârâul Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – drum sătesc.</p> <p>Tronson 2: număr cadastral 64256, S_{totală}= 328 mp, lungime 81 ml, din care S_{intravilan}= 19 mp și S_{extravilan}= 309 mp. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast. Vecinătăți: la N – drum sătesc, la E – teren UAT Dofteana, la S – drum sătesc, la V – teren UAT Dofteana.</p>	2020	Total 250,900 din care T1 - 161,300 T2 - 89,600	Consiliului Local nr. 185/30.11.2020, Carte funciară nr. 64255 Dofteana.
308	1.3.7.1.	Strada Piatra Șoimului	<p>Delimitare: de la strada Calea Nemirei la teren administrat de Ocolul Silvnic, intravilan și extravilan sat Hăghiach, număr cadastral 64278,</p>	2020	179,700	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu

309	-	Teren	<p>S_{totală}=2.689 mp, din care S_{intravilan}=2.246 mp și S_{extravilan}= 443 mp, lungime 636 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast. Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E – proprietăți particulare, la S – proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare, strada Calea Nemirei.</p> <p>Amplasament: extravilan comuna Dofteana, (punct Podei) număr cadastral 64280, S = 481 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N - Pârâul Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – drum, la V – Pârâul Dofteana.</p>	2020	2,500	<p>modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64278 Dofteana.</p> <p>Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64280 Dofteana.</p>
310	-	Teren	<p>Amplasament: extravilan comuna Dofteana, (punct Podei) număr cadastral 64279, S= 1.388 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – Pârâul Dofteana, la S – drum, la V – proprietăți particulare.</p>	2020	6,900	<p>Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 116/29.06.2020, Carte funciară nr. 64279 Dofteana</p>
311	1.3.7.1	Strada Gârlei	<p>Delimitare: de la strada Ciungetului la limita de siguranță a râului Dofteana, intravilan sat Hăghiac, număr cadastral 64394, S = 643 mp, lungime 96 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast.</p>	2020	43,000	<p>Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 151/30.09.2020, Carte funciară nr. 64394 Dofteana.</p>

312	1.3.7.1.	Cale de acces	Amplasament: intravilan sat Dofteana, zona str. Principală (cale de acces nr. administrative 305-307) număr cadastral 64389, S = 204 mp. Categoria de folosință drum. Vecinătăți: la N –proprietăți particulare, la E – U.A.T. Dofteana, la S – proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare	2020	15,300	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 151/30.09.2020, Carte funciară nr. 64389 Dofteana.
313	-	Teren	Amplasament: extravilan comuna Dofteana, punctul "POLIGON", număr cadastral 64308, S = 15.000 mp. Categoria de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – drum de exploatare	2021	28,200	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2021, Carte funciară nr. 64308 Dofteana
314	1.3.7.1.	Drum (punct „Secăreanu”)	Delimitare: de la DN 12A la strada Parcului, sat Dofteana. Tronson 1 – Delimitare: de la DN 12 A la Teren administrarea Compania Națională de Căi Ferate CFR SA, număr cadastral 64437, S= 636 mp, lungime 154 ml, extravilan, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ; Tronson 2 – Delimitare: de la Teren administrarea Compania Națională de Căi Ferate CFR SA la strada Parcului, număr cadastral 64436, S= 1.947 mp, din care S _{extravilan} = 1.087mp și S _{intravilan} = 860 mp, lungime 492 ml. Categorie de	2021	Total 52,400 din care T1 - 6,400 T2 - 19,300 T3 - 26,700	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 77/28.05.2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 185/15.12.2022, Carte funciară nr. 64437 Dofteana, Carte funciară nr. 64436 Dofteana și Carte funciară nr. 64944 Dofteana.

315	-	Teren	folosință drum, îmbrăcăminte din pământ; Tronson 3 – Delimitare: de la Tronson I la Tronson II Drum punct „Secăreanu”, număr cadastral 64944, S _{totală} = 2.677 mp, din care S _{intravilan} = 1.372 mp și S _{extravilan} = 1.305 mp, lungime 645 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2021	68,300	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 21/26.02.2021, Act de dezmembrare nr.2073 din 29.09.2021, Carte funciară nr. 64504 Dofteana.
316	1.3.7.2	Strada Dr. David Ernest	Amplasament: extravilan sat Larga, comuna Dofteana, punct „Mal Trotuș”, număr cadastral 64504, S = 45.943 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E – proprietăți particulare, la S – albie minoră Trotuș, la V – albie minoră Trotuș Delimitare: de la strada Garajului la Primăria comunei Dofteana, intravilan sat Dofteana, număr cadastral 64404, S = 391 mp, lungime 95 ml. Categoria de folosință drum. Îmbrăcăminte din asfalt.	2021	78,000	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2021, Carte funciară nr. 64404 Dofteana.
317	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, vecinătate str. Dr. David Ernest, număr cadastral 64403, S = 231 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Dr. David Ernest, la E – strada	2021	14,800	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 6/29.01.2021, Carte funciară nr. 64403 Dofteana.

318	-	Teren	Prosperității, la S –clădire grup social, strada Prosperității, la V – Bloc de locuințe nr. 1, Primăria comunei Dofteana și str. dr. David Ernest	2021	13,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 33/31.03.2021, Carte funciară nr. 64407 Dofteana.
319	1.3.7.1.	Drum	Amplasament: extravilan sat Bogata, zona „Izvor”, teren aferent conductelor SC SNT Transgaz, CONPET și CRAB, număr cadastral 64407, S = 2.779 mp, Categoria de folosință arabil. Vecinătăți: la N – Pârâu, la E –DN 12A, la S –drum pământ, la V – proprietăți particulare Delimitare: de la DN 12A la proprietate particulară, intravilan sat Dofteana, punctul „Pârâul lui Ciulei”, număr cadastral 64424, S= 540 mp, lungime 135 ml. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2021	14,500	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 77/28.05.2021, Carte funciară nr. 64424 Dofteana.
320	-	Teren	Amplasament: strada Parcului nr. 16 C, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64560, S= 3.614 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – strada Parcului, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana	2021	89,600	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 36/28.02.2019, Act de dezmembrare nr. 2325/27.10.2021, Act de alipire nr. 3218 din 12.11.2021, Carte funciară nr. 64560 Dofteana.
321	-	Teren (Parcare Primărie)	Amplasament: strada Păcii nr. 19, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral	2021	40,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr.

322	-	Teren (Parcare Școala Dofteana)	64645, S= 549 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Păcii și strada Garajului, la E – Primăria comunei Dofteana, la S – strada Prosperității, la V – strada Păcii Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64646, S= 357 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Școala „Scarlat Longhin” Dofteana, proprietate privată, la E – strada Păcii, la S – strada Păcii și teren UAT Dofteana, la V – Școala „Scarlat Longhin” Dofteana.	2021	26,600	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 193/29.12.2021, Carte funciară nr. 64646 Dofteana.
323	-	Teren	Amplasament: strada Păcii, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64643, S= 116 mp. Categoria de folosință drum (cale de acces la nr. Administrative 41AB și 43 AB). Vecinătăți: la N – str. Păcii (DJ 116 D) și Pârâul Seaca, la E- proprietate privată, la S- proprietate privată, la V- strada Păcii (DJ 116 D).	2021	8,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 157/04.11.2021, Carte funciară nr. 64643 Dofteana.
324	-	Teren	Amplasament: strada Păcii, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64647, S= 117 mp. Categoria de folosință drum (cale de acces la nr. Administrative 50 și 52). Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E- strada Păcii (DJ 116	2021	8,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 193/29.12.2021, Carte funciară nr. 64647 Dofteana.

325	-	Teren	D), la S- Pârâu, la V-. Proprietate privată Amplasament: extravilan sat Dofteana, număr cadastral 64676, S= 1.686 mp, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N- Drum exploatare, la E- Drum exploatare, la S- teren U.A.T. Dofteana, la V- strada Gării	2022	25,100	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 31.01.2022, Carte funciară nr. 64676 Dofteana.
326	1.3.7.1	Drum punct „Islaz Luncă”	Delimitare: de la strada Gării până la teren U.A.T. Dofteana, extravilan, număr cadastral 64690, S=1.267 mp, lungime 317 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2022	12,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.01.2022, Carte funciară nr. 64690 Dofteana.
327	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64681, S= 491 mp. Categoria de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Dofteana, la E- Islaz comuna Dofteana, la S- Islaz comuna Dofteana, la V- drum pământ.	2022	7,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 17/10.02.2022, Carte funciară nr. 64681 Dofteana.
328	-	Teren	Amplasament: intravilan și extravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64680, S= 1.716 mp, din care S _{intravilan} = 176 mp, S _{extravilan} = 1.540 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Dofteana, drum pământ, la E- drum	2022	25,100	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.01.2022, Carte funciară nr. 64680 Dofteana.

329	-	Teren	pământ, la S- proprietate privată, la V-teren U.A.T. Dofteana, proprietăți private Amplasament: intravilan și extravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64685, S= 18.456 mp, din care S _{intravilan} = 644 mp, S _{extravilan} = 17.812 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Dofteana, la E- teren U.A.T. Dofteana, la S- proprietate privată, la V- drum exploatare, drum pământ	2022	181,600	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.01.2022, Carte funciară nr. 64685 Dofteana.
330	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64687, S= 1.790 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – proprietate privată, la E- drum pământ, la S- proprietate privată, la V- proprietăți private	2022	70,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 11/31.01.2022, Carte funciară nr. 64687 Dofteana.
331	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64694, S= 1.611 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N –teren U.A.T. Dofteana, la E – Râul Troțuș, la S – proprietate privată, la V – drum, terenuri U.A.T. Dofteana	2022	23,600	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 10.02.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 28.02.2022, Carte funciară nr. 64694 Dofteana.
332	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Dofteana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64700, S= 568 mp, categoria de folosință neproductiv.	2022	8,400	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 10.02.2022, Hotărârea Consiliului

333	1.3.7.1	Drum	Vecinătăți: la N –teren U.A.T. Dofteana, la E- Râul Trotuș, la S- teren U.A.T. Dofteana, la V- drum pământ Delimitare: de la strada Valea Codrului, sat Cucuiți la limită oraș Tîrgu Ocna (localitatea Vâlcele), număr cadastral 64737, extravilan, S= 6.593 mp, lungime= 1.201 ml. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2022	32,600	Local nr. 39 din 28.02.2022, Carte funciארă nr. 64700 Dofteana. Domeniul public al comunei Dofteana conform : Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 30.03.2022 Carte funciארă nr. 64737 Dofteana
334	-	Teren	Amplasament: strada Biserica Veche, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64785, S= 30 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Biserica Veche, la E – strada Biserica Veche, la S – strada Păcii, la V – proprietate privată	2022	2,000	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 31.05.2022, Carte funciארă nr. 64785 Dofteana
335	-	Teren	Amplasament: strada Cireșoia nr. 127, sat Bogata, intravilan și extravilan, număr cadastral 64699, S _{totală} = 1.479 mp, din care S _{intravilan} = 364 mp, S _{extravilan} = 1.115 mp, categorie de folosință arabil. Vecinătăți: la N – proprietăți private, strada Cireșoia (DN 12A), la E – strada Cireșoia (DN 12A), la S – proprietăți private, la V – strada Bradului	2022	31,650	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 30.08.2022, Act de Vânzare-Cumpărare nr. 2417 din 10.08.2022, Carte funciארă nr. 64699 Dofteana.

336	-	Teren	Amplasament: strada Principală, sat Dofteana, număr cadastral 60803, intravilan, S= 5.000 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Popasului, la E – strada Popasului, la S – Piața zonală Dofteana, la V – strada Principală (DN 12A)	2022	493,600	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 29.06.2022, Act de Vânzare-Cumpărare nr. 964 din 04.04.2022 Carte funciară nr. 60803 Dofteana
337	-	Teren	Amplasament: strada Parcului nr. 51 A, sat Dofteana, număr cadastral 64917, intravilan, S= 14.647 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – Strada Parcului, la V – teren UAT Dofteana	2001	504,500	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 29.11.2022, Act de dezmembrare nr. 126 din 11.01.2023, Carte funciară nr. 64917 Dofteana
338	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Dofteana, punct „LUNCA DOFTEANA”, număr cadastral 64918, S= 3.274 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – drum pământ, la E – drum pământ, la S – teren UAT Dofteana, la V – proprietăți particulare	2001	48,200	Domeniul public al comunei Dofteana conform : Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 29.11.2022, Act de dezmembrare nr. 126 din 11.01.2023, Carte funciară nr. 64918 Dofteana
339	-	Cale de acces	Amplasament: intravilan sat Larga, zona str. Podului (cale de acces) număr cadastral 64387, S = 196 mp. Categoria de folosință drum. Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E – str. Podului, la S – proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare	2020	8,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 151/30.09.2020, Carte funciară nr. 64387 Dofteana

340	-	Teren	Amplasament: strada Principala nr. 104, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64998, S= 5 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți:	2023	0.200	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 48/28.02.2023, Carte funciארă nr.64998 Dofteana.
341	1.3.7.2.	Strada Ștefan cel Mare	Delimitare: de la strada Constructorului la limită extravilan, sat Ștefan Vodă, intravilan. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt. Tronson 1 – număr cadastral 64577, S= 9.378 mp, lungime 1350 ml. Tronson 2 – număr cadastral 64689, S= 229 mp, lungime 36 ml.	2006	Total 1.781,500 din care T1 – 1.735,200 T2 – 46,300	Domeniul public al comunei Dofteana conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 76/2005, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 19/10.02.2022, Act de dezmembrare nr. 3509/21.12.2021, Carte funciארă nr. 64577 Dofteana și Carte funciארă nr. 64689 Dofteana.
342		Teren	Amplasament: strada Costache Negrii f.n., sat Ștefan Vodă, intravilan, număr cadastral 65001, S= 544 mp, categorie de folosință arabil. Vecinătăți: la N – strada Costache Negrii, la E – teren UAT Dofteana, la S – Pârâul Doftenița, la V – strada Costache Negrii, Pârâul Doftenița.	2023	18,800	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 48/28.02.2023, Carte funciארă nr.65001 Dofteana.
343		Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 60260, S= 28 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – bloc locuințe, la E – teren UAT Dofteana,	2023	1,900	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.01.2023, Carte funciארă nr.60260 Dofteana.

344		la S – strada Fântâna cu Apă Rece, la V – teren UAT Dofteana. Drept de concesiune SC SERV FARM VET SRL				Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.01.2023, Carte funciארă nr.61183.
345	Teren	Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 61183, S=42 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana. Drept de concesiune CAMARA A. DANIELA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	2023	2,900		Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 185/15.12.2022, Carte funciארă nr. 60088.
346	Sala sport școlară și teren aferent	Amplasament: strada Principală nr. 102, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 60088, S= 29 mp. Categorie de folosință curți construcții Vecinătăți: Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana. Drept de concesiune Bălănuță Maria-Mădălina și Bălănuță Alexandru	2022	2,000	Total 7.364,774 din care Teren 50,500 Cons. 7.314,274	Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 36/28.02.2019; Act de dezmembrare nr.

			<p>- C1- Sală de sport școlară, S.construită la sol= 1.043 mp, S.desfășurată = 1.284 mp, regim de înălțime P+IE parțial, edificată în anul 2021, din metal;</p> <p>- C2 - clădire centrală termică, Sc/Sd= 48 mp, regim de înălțime P, edificată în anul 2021, din zidărie.</p> <p>Vecinătăți: la N –str. Parcului, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana.</p> <p>Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana</p>			<p>2324/27.10.2021; Autorizație de construire nr. 2/20.01.2020; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20238/06.05.2021; HCL nr. 79 din 22.06.2021; Act de dezmembrare nr. 138/12.01.2022. Carte funciארă nr. 64613 Dofteana</p>
347	Teren		<p>Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 65057, S= 18.858 mp, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – Proprietatea ANAR – ABA Siret Bacău, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana.</p>	2018	466,700	<p>Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 98/31.05.2018, Act de dezmembrare nr. 2325 din 27.10.2021, Act de dezmembrare nr. 1536 din 07.06.2023, Carte funciארă nr. 65057 Dofteana.</p>
348	Teren		<p>Amplasament: strada Podului f.n., sat Larga, intravilan, număr cadastral 65029, S= 271 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Pârâul Larga, la E – proprietate privată, la S – strada Podului, la V – teren UAT Dofteana</p>	2023	7,900	<p>Domeniul public al comunei Dofteana conform: Hotărârea Consiliului Local nr. 75/28.04.2023, Carte funciארă nr. 65029 Dofteana.</p>

Inițiator proiect

IOAN BUJOR



Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Dofteana,

MARIANA SPOIALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DOFTEANA
Nr. 10153 din 10 iulie 2023

DECLARAȚIE

Subsemnata Spoială Mariana, în calitate de secretar general al comunei Dofteana, în temeiul art. 289 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile înscrise în Cărțile funciare din tabelul alăturat, din Proiectul de hotărâre nr. 108 din 10 iulie 2023, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

1.	CF 61281 Dofteana
2.	CF 65004 Dofteana
3.	CF 61282 Dofteana
4.	CF 65005 Dofteana
5.	CF 65006 Dofteana
6.	CF 64130 Dofteana
7.	CF 64391 Dofteana
8.	CF 64575 Dofteana
9.	CF 64574 Dofteana
10.	CF 64576 Dofteana
11.	CF 63517 Dofteana
12.	CF 61840 Dofteana
13.	CF 64624 Dofteana
14.	CF 64630 Dofteana
15.	CF 64844 Dofteana
16.	CF 64839 Dofteana
17.	CF 64843 Dofteana
18.	CF 64842 Dofteana
19.	CF 64629 Dofteana
20.	CF 63066 Dofteana
21.	CF 64392 Dofteana
22.	CF 64397 Dofteana
23.	CF 63559 Dofteana
24.	CF 64620 Dofteana

25.	CF 64628 Dofteana
26.	CF 63410 Dofteana
27.	CF 63051 Dofteana
28.	CF 64597 Dofteana
29.	CF 64595 Dofteana
30.	CF 64596 Dofteana
31.	CF 64277 Dofteana
32.	CF 62693 Dofteana
33.	CF 60397 Dofteana
34.	CF 62694 Dofteana
35.	CF 64578 Dofteana
36.	CF 61929 Dofteana
37.	CF 64807 Dofteana
38.	CF 64615 Dofteana
39.	CF 64717 Dofteana
40.	CF 64621 Dofteana
41.	CF 64612 Dofteana
42.	CF 65056 Dofteana
43.	CF 64986 Dofteana
44.	CF 64159 Dofteana
45.	CF 64213 Dofteana
46.	CF 64212 Dofteana
47.	CF 64223 Dofteana
48.	CF 64224 Dofteana
49.	CF 64255 Dofteana
50.	CF 64250 Dofteana
51.	CF 64256 Dofteana
52.	CF 64278 Dofteana
53.	CF 64280 Dofteana
54.	CF 64279 Dofteana
55.	CF 64394 Dofteana
56.	CF 64389 Dofteana
57.	CF 64308 Dofteana
58.	CF 64437 Dofteana
59.	CF 64436 Dofteana
60.	CF 64944 Dofteana
61.	CF 64504 Dofteana
62.	CF 64404 Dofteana
63.	CF 64403 Dofteana

64.	CF 64407 Dofteana
65.	CF 64424 Dofteana
66.	CF 64560 Dofteana
67.	CF 64645 Dofteana
68.	CF 64646 Dofteana
69.	CF 64643 Dofteana
70.	CF 64647 Dofteana
71.	CF 64676 Dofteana
72.	CF 64690 Dofteana
73.	CF 64681 Dofteana
74.	CF 64680 Dofteana
75.	CF 64685 Dofteana
76.	CF 64687 Dofteana
77.	CF 64694 Dofteana
78.	CF 64700 Dofteana
79.	CF 64737 Dofteana
80.	CF 64785 Dofteana
81.	CF 64699 Dofteana
82.	CF 60803 Dofteana
83.	CF 64917 Dofteana
84.	CF 64918 Dofteana
85.	CF 64387 Dofteana
86.	CF 64998 Dofteana
87.	CF 64577 Dofteana
88.	CF 64689 Dofteana
89.	CF 65001 Dofteana
90.	CF 60260 Dofteana
91.	CF 61183 Dofteana
92.	CF 60088 Dofteana
93.	CF 64613 Dofteana
94.	CF 65056 Dofteana
95.	CF 65029 Dofteana

Secretarul general al Comunei Dofteana,
Mariana Spoială



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA DOFTEANA
BIROU MANAGEMENT PROIECTE, JURIDIC,
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
DOMENIUL PUBLIC, PRIVAT, RELAȚII PUBLICE
Nr. 10156 din 11 iulie 2023

**Raport al compartimentului de specialitate la Proiectul de hotărâre
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana**

Având în vedere necesitatea reglementării din punct de vedere juridic a tuturor bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Dofteana, precum și atestarea Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Dofteana, respectiv a modificării, completării și actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Dofteana, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001, Anexa 30, modificat și completat prin:

- Hotărârea nr. 588 din 05 martie 2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

- Hotărârea nr. 812 din 10 august 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și pentru modificarea altor acte normative;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dofteana nr. 81 din 28 mai 2020 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dofteana nr. 38 din 31 martie 2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana, în vederea actualizării domeniului public al Comunei Dofteana.

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local Dofteana prin care s-a aprobat modificarea sau introducerea bunurilor în domeniul public al comunei Dofteana, a bunurilor cuprinse în anexă, parte integrantă din Proiectul de hotărâre nr. 108/10.07.2023, documentațiile topografice întocmite de persoană autorizată, de Procesul-verbal privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dofteana nr. 9357/23.06.2023 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Dofteana, Referatul de aprobare privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana nr. 9527 din 27.06.2023, Declarația secretarului general al comunei Dofteana nr.10153 din 10 iulie 202;

În baza:

- art. 289 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederilor HG nr. 392 din 14 mai 2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2));
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- articolelor 859 – 865 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Analizând inițiativa, **se avizează favorabil** Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana, în forma prezentată de secretarul general al comunei Dofteana.

Șef Birou Urbanism și
amenajarea teritoriului,
Vasîlică Lenuța



Consilier juridic
Negrii Carmen-Oana



Întocmit, inspector
Unguru Diana Alina

