

HOTARARE

nr. 101 din 29 iunie 2023

privind acordarea avizului de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal
***"Înființare și dotare Centru medico-social, sat Dofteana, punct "Lunca Dofteana"
Comuna Dofteana, județul Bacău", situat în satul Dofteana, strada Parcului nr.
51A, comuna Dofteana, județul Bacău***

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023, ora 8.00;

Pe baza referatului primarului comunei Dofteana nr. 9143 din 21 iunie 2023, prin care solicită acordarea avizului de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal
***"Înființare și dotare centru medico-social, sat Dofteana, punct "Lunca Dofteana"
Comuna Dofteana, județul Bacău", situat în satul Dofteana, strada Parcului nr.
51A, comuna Dofteana, județul Bacău;***

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 26 din 3 aprilie 2023, prin care propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 14.647 mp, nr. cadastral 64917, prin care să se stabilească reglementări urbanistice noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de utilizare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform art. 32, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, este necesar obținerea avizului de principiu favorabil, conform art. 25 alin (1) și a art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza HCL nr. 33 din 26 februarie 2020, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Dofteana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Comunei Dofteana, nr. 74 din 15 iulie 2010;

Având în vedere prevederile art. 25, art. 47.1 alin(1), 56, alin. 6, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Pe baza LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată*);

În baza art. 31 din Ordinul nr. 233/2016, a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 9240 din 20 iunie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 9598 din 29 iunie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 (6) lit. „c” și art. 139 (3) lit.e, art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2), art. 198 (1) și (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, avizul de principiu favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal- **„Înființare și dotare centru medico-social, sat Dofteana, punct "Lunca Dofteana" Comuna Dofteana, județul Bacău"**, pentru terenul în suprafață de **14647 m.p.**, nr. cadastral 64917, **situat în satul Dofteana, strada Parcului nr. 51A, comuna Dofteana, județul Bacău**

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier TODERICĂ Gheorghita



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a" Comp.urbanism _____