

## HOTĂRÂRE

**nr. 122 din 10 august 2023**

pentru aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în sat Larga, str. Podului, f.n., județul Bacău, nr. cadastral 65029

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată din 10 august 2023, ora 8.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11268 din 07.08.2023, a primarului prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în comuna Dofteana, sat Larga, str. Podului, fn. cadastral 65029;

În baza H.C.L. nr. 66 din 31 martie 2020, prin care s-a aprobat Regulamentul de concesiune a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Dofteana, conform cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Pe baza H.C.L. nr. 117 din 27.07.2023 prin care s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a imobilului situat în comuna Dofteana, sat Larga, str. Podului, f.n., județul Bacău, nr. cadastral 65029;

În conformitate cu prevederile art 297 alin (1), lit. b), art. 302, 303, 308 și 309, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, ale art. 466 (8), art. 467 (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal,

În baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 11359 din 8 august 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 11477 din 10 august 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (2) lit. c, (6), lit. a) art 135, art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (2 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, Studiul de oportunitate nr. 38 din 19.05.2023, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SRL, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 7778 din 19.05.2023, prin care a fost descris bunul care urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redevenței, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri de proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum și durata estimată a procedurii, valoarea de piață a imobilului a fost stabilită astfel: Teren curți construcții cu suprafața de 271 mp, intravilan, nr. cadastral 65029 amplasat în sat Larga, str. Podului comuna Dofteana, la valoare de **7900 euro**, valoarea minimă a redevenței anuale fiind stabilită la preț de **60 euro/an**.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Biroului management proiecte, juridic urbanism, amenajarea teritoriului, domeniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier BOBOC GHEORGHITA-EMANUEL

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

MARIANA SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199, (1) 528(6) lit."a" Biroul manag