

HOTĂRÂRE

nr. 133 din 31 august 2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 62929, aparținând domeniului public al comunei Dofteana, situat în localitatea Dofteana, sat Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, din 31 august 2023, ora 9.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25414 din 28 august 2023, emis de B.C.P.I. Onești prin care suntem informați cu privire la dezmembrarea în două loturi a imobilului cu număr cadastral 62929, situat în loc. Dofteana, jud. Bacău, UAT Dofteana, în suprafață de 1.150 mp intravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a Comunei Dofteana, Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - art. 130, 131, 132 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 12351 din 28 august 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 12596 din 31 august 2023;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezlipire/ dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 25414 din 23.08.2023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință curți construcții, intravilan, situat în loc. Dofteana, jud. Bacău, UAT Dofteana, în suprafață totală de 1.150 mp, înscris în Cartea funciară Dofteana cu nr. 62929, în două loturi după cum urmează:

- **LOT 1:** nr. cadastral 65136, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată totală de 30 mp, având categoria de folosință curți construcții, intravilan, parțial împrejmuit, proprietatea publică a comunei Dofteana,

- **LOT 2:** nr. cadastral 65137, situat în localitatea Dofteana, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, având suprafața măsurată de 1.120 mp, având categoria de folosință curți construcții, imobil intravilan, proprietatea publică a comunei Dofteana;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art.2. Se mandatează dna. Negrii Carmen Oana-consilier juridic, să semneze actul autentic de dezlipire/ dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Dofteana, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier BOBOC GHEORGHIȚA EMANUEL

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

MARIANA SPOIALĂ

Comunic.cf.art. 197(1) Inst.Pref.

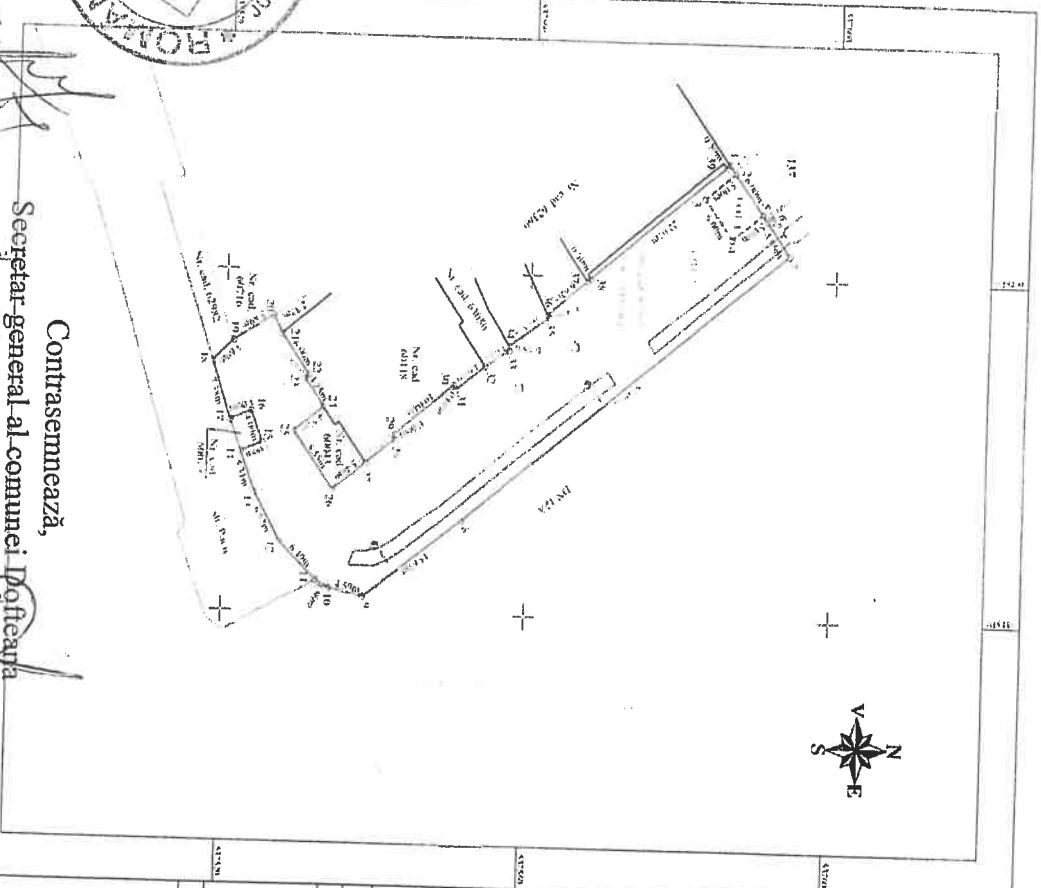
Comunic.cf.art. 199,(1) 528(6) lit."a" Comp. urbanism

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a" Negrii Carmen Oana

Anexa la HCL nr. **133** din 31.08.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DISTRIBUIRE A IMOBILITATII CU PROM. SFRSA DE DPAI PPII
 Scara 1:500

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata imp	Adresa mobilului
42920	1120	Loc. Dobloana, Jud. Iasi
Circul funciara nr		Inaltimea Administrativ - Terenului (I.A.T.)
62920		DOLITZANA



Președinte de ședință, **V. Emanuel**
 Boboc Gheorghiză Emanuel

Contrasemnează,
 Secretar general al comunei **Doliceara**
 Mariana Spotală

(scara: metri)

Nr. cadastral topografic	Suprafata (catregoria de teren)	Descrierea mobilului	SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIHIOARĂ		Descrierea mobilului
			Nr. cod	Suprafata (catregoria de teren)	Nr. cod	Suprafata (catregoria de teren)	
42920	1120	CC	708	65136	30	CC	1011
				65137	1120	CC	1012
Total	1120			1120			

Revenant, Ing. STEFANA CĂPĂȚĂ
 Ad. Sora RO-BC-Fr. Nr. 0196
 Confirma existența nomenclor în formă actualizată înregistrată documentar în cadastral și corespunde actelor de încheiere din teren
 Semnatura

Ing. STEFANA 2023.08.23
 CAPĂȚĂ 07:09:11
 RO-BC-F-Nr. 0196
 Categoria B
 Data: August 2023

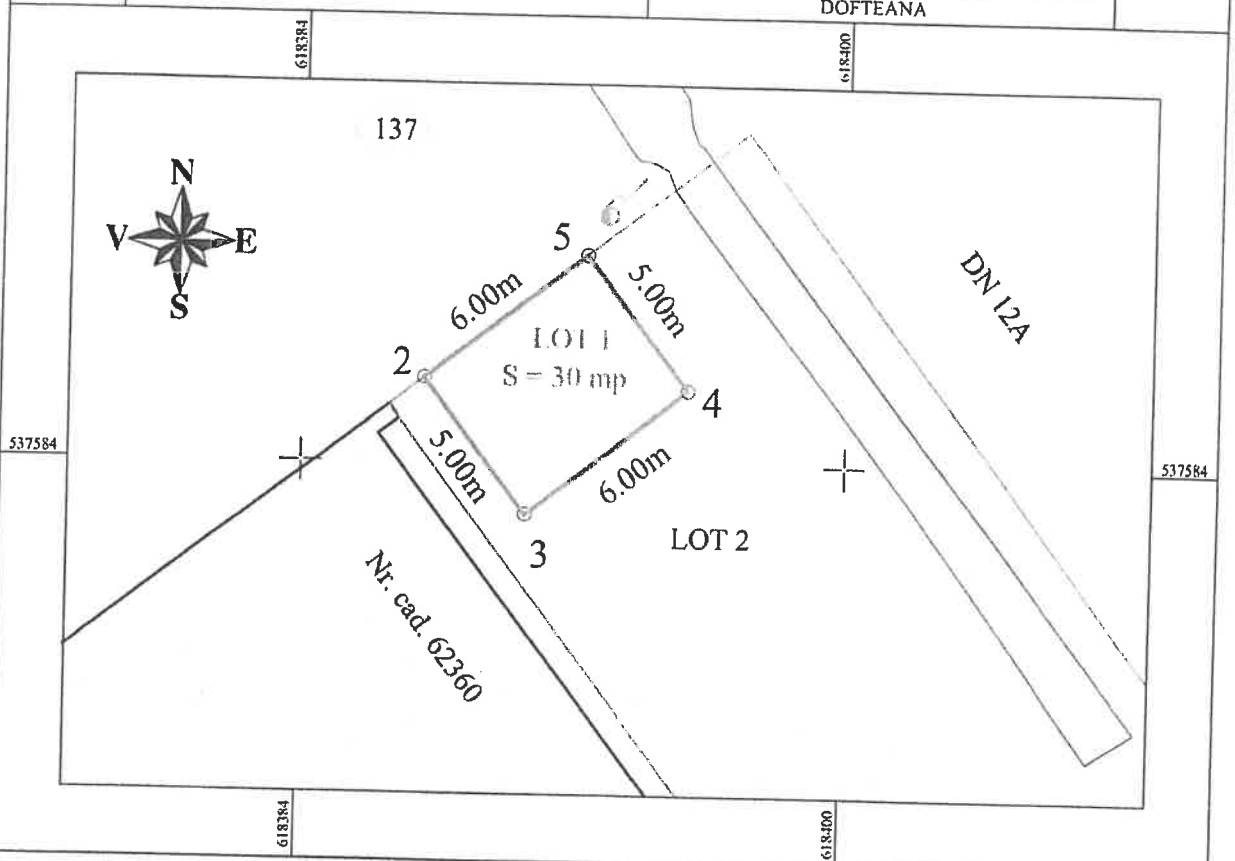
Inspectiv,
 Confirma introducerea mobilului în baza de date funciara și actualizarea nomenclorului
 Semnatura

Liviu Pascu
 Semnat digital de
 Liviu Pascu
 Data: 2023.08.24
 0840000+0300'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
65136	30	Loc. Doftoana, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOFTEANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	30	LOT 1
Total		30	

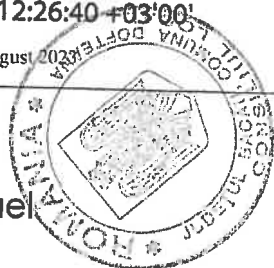
B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 30 mp

<p>Executant, Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ Aut. Seria RO-BC-F Nr. 0196</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ RO-BC-F Nr. 0196 Categorie B</p> <p>2023.08.23 12:26:40 +03'00'</p> <p>Data: August 2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Liviu Pascu</p> <p>Semnat digital de Liviu Pascu Data: 2023.08.24 08:40:50 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	--

Președinte de ședință,
Boboc Gheorghită Emanuel



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Doftoana
Mariana Spoială