

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOFTEANA

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 23 noiembrie 2023, ora 16.00 în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Dofteana, convocata prin Dispoziția primarului nr. 575 din 23 noiembrie 2023;

Urgenta convocării ședinței extraordinare se datorează termenului scurt de depunere a documentației necesare demarării proiectelor mai jos menționate.

Din consultarea condițiilor de prezență, rezultă că din cei **17 consilieri**, ce compun consiliul local, sunt prezenți fizic un număr de **16 consilieri** din 17 consilieri în funcție, domnul consilier Șerban Viorel a participat la ședința on-line, prin intermediul aplicației WhatsApp. În temeiul art. 137(1) din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ, ședințele consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție.

În conformitate cu prevederile art. 138 (15) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Secretarul general supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței anterioare din 21 noiembrie 2023, transmis consilierilor locali pentru studiu prin e-mail în data de 23 noiembrie 2023, ora: 10.15. Nefiind obiecții la conținutul procesului verbal,

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri (16 consilieri prezenți fizic și 1 consilier prin intermediul Whatsapp) pentru, din 17 consilieri în funcție, minuta de la ședința anterioară din 21 noiembrie 2023.

Doamna secretar general întreabă domniile consilierii locali dacă au primit materiale de ședință prin adresă de e-mail. Aceștia confirmă că au fost primite.

Înainte de aprobarea ordinii de zi,

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Dofteana;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

În continuare doamna Camara Dana, președinte de ședință, supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței, după cum urmează.

1. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune a unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în satul Dofteana, comuna Dofteana. Inițiator primar. Comisia buget.

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în comuna

Dofteana, sat Dofteana, județul Bacău, nr. cadastral 65136. **Inițiator primar. Comisia buget.**

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Caietului de sarcini și Documentației de atribuire a procedurii de concesiune prin licitație publică a unui imobil situat în comuna Dofteana, satul Dofteana, comuna Dofteana și propunerea unui reprezentant din Consiliul Local Dofteana în comisia de evaluare a ofertelor. **Inițiator primar. Comisia buget.**

Supusa la vot ordinea de zi, Se aprobă cu un număr de 17 consilieri (16 consilieri prezenți fizic și 1 consilier prin intermediul Whatsapp) pentru, din 17 consilieri în funcție.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind însușirea propunerii de concesiune a unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în satul Dofteana, comuna Dofteana.

La acest punct al ordinii de zi doamna Camara Dana președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții.

Doamna președinte de ședință arată că toate cele 3 proiecte de pe ordinea de zi sunt pentru concesiunea terenului din Centrul Civic.

Domnul primar arată că a durat peste 30 de zile eliberarea avizului de MAPN pentru concesiunea acestui teren în vederea înființării unei frizerii, solicitantul dorind să funcționeze din luna decembrie a anului curent.

Nemaifiind discuții, în baza Raportului de avizare nr.19269 din 23 noiembrie 2023, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana, doamna Camara Dana, președinte de ședință, supune spre aprobare punctul 1 al ordinii de zi;

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea propunerii de concesiune a unui imobil în suprafață de 30 mp, intravilan, nr. cadastral 65136, înscris în cartea funciară nr. 65136, amplasat în satul Dofteana, comuna Dofteana, ca urmare a cererii de concesiune cu nr. 13862 din 18.09.2023, de către Apostu Ciprian, cu scopul de a desfășura activitate economică, pe o perioadă de 49 de ani.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesiunea unui imobil din domeniul public al comunei Dofteana, situat în comuna Dofteana, sat Dofteana, județul Bacău, nr. cadastral 65136.

La acest punct al ordinii de zi doamna Camara Dana președinte de ședință, întreabă dacă sunt discuții.

Nefiind discuții, în baza Raportului de avizare nr. 19270 din 23 noiembrie 2023, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena, doamna Camara Dana, președinte de ședință, supune spre aprobare punctul 2 al ordinii de zi;

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, Studiul de oportunitate nr. 116 din 30.10.2023, întocmit de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SRL, înregistrat în cadrul institutiei noastre cu nr. 17311 din 30.10.2023 prin care a fost descris bunul care urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică realizarea concesiunii, nivelul minim al redeventei, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri de proprietate publică, justificarea alegerii procedurii, precum si durata estimată a procedurii, valoarea de piață a imobilului a fost stabilită astfel: Teren curti constructii, cu suprafata de 30 mp, intravilan, nr. cadastral 65136 amplasat în sat Doftena, comuna Doftena, la valoare de 500 euro, valoarea minimă a redeventei anuale fiind stabilită la pretul de 20 euro/an, respectiv, 100 lei/an, la cursul euro din data de 19.10.2023 de 4,9691 lei/eur.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Caietului de sarcini și Documentației de atribuire a procedurii de concesionare prin licitație publică a unui imobil situat în comuna Doftena, satul Doftena, comuna Doftena și propunerea unui reprezentant din Consiliul Local Doftena în comisia de evaluare a ofertelor.

La acest punct al ordinii de zi doamna Camara Dana președinte de ședință, întreabă daca sunt discuții.

Nefiind discuții, în baza Raportului de avizare nr.19271 din 23 noiembrie 2023, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena, doamna Camara Dana, președinte de ședință, supune spre aprobare punctul 3 al ordinii de zi;

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, Caietul de sarcini pentru procedura de atribuire prin licitație a contractului de concesiune a unui imobil situat în sat Doftena, comuna Doftena, nr. cadastral 65136, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, Documentația de atribuire procedurii de concesionare prin licitație a unui imobil situat în sat Doftena, comuna Doftena, nr. cadastral 65136, conform anexei 2 la prezenta hotărâre:

Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (1 consilier prin intermediul

aplicatiei WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, numirea dlui. Serban Viorel, ca reprezentant în cadrul Consiliului Local Doftena, în calitate de membru, precum si numirea dlui Mihai Cătălin, ca membru supleant, care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiune.

Doamna Camara Dana, președinte de ședință arată că subiectele de pe ordinea de zi au fost epuizate.

Domnul primar oferă consiliul local detalii cu privire la organizarea festivității ce va avea loc în data de 1 decembrie 2023-Ziua Nationala a Romaniei.

Nemaifiind discuții doamna Camara Dana președinte de ședință, declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAMARA DANA**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MARIANA SPOIALĂ**

*Redactat
c.j. Negrii Carmen-Oana*