

HOTARARE

nr. 215 din 20 decembrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție
"Modernizarea infrastructurii rutiere de bază în Comuna Dofteana, județul Bacău"

Consiliul local al comunei Dofteana, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 20 decembrie 2023, ora 16. 00;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Dofteana nr. 20771 din 20.12.2023, prin care se susține necesitate, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 20819 din 20 decembrie 2023, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 20859 20 decembrie 2023;

În baza art. 129 alin. (4), lit. d) din art.139 (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, documentația tehnico-economică faza DALI, pentru obiectivul de investiție "Modernizarea infrastructurii rutiere de bază în Comuna Dofteana, județul Bacău".

Art.2. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizarea infrastructurii de bază în Comuna Dofteana, județul Bacău", conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, devizul general aferent obiectivului "Modernizarea infrastructurii rutiere de bază în Comuna Dofteana, județul Bacău", conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri, (3 consilieri prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, finanțarea de la bugetul local al U.A.T. COMUNA DOFTEANA a sumei de 579.542,85 lei, reprezentând categorii de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dofteana, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, Biroului management proiecte, urbanism, amenajarea teritoriului, juridic, doemniul public, privat și relații publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier **DANA CAMARĂ**

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. resurse M.P. 21.12.2023 Jd

1. NECESITATEA INVESTITIEI

Prin acest proiect se propune modernizarea infrastructurii rutiere, prin asfaltare, a drumurilor satești din comuna Dofteana, pe o lungime totală de 2708 m. Drumurile propuse au fost întreținute cu balast, dar din cauza acțiunii agenților de mediu (ploi, zăpadă, cicluri repetate de îngheț-dezghet) și a lipsei fondurilor pentru întreținerea curentă, drumurile sunt improprie circulației rutiere în condiții de confort și siguranță. Strazile analizate prezintă caracteristicile unui drum, fiind alcătuite din parte carosabia, acostamente și santuri.

Drumurile locale care fac obiectul prezentei documentații, au următoarele caracteristici:

- nu au capacitate portantă corespunzătoare pentru preluarea traficului rutier existent, fapt ce a dus la apariția degradărilor;
- dintre degradările existente pot fi menționate gropi, fagase, denivelări în profil longitudinal;
- șanturile existente sunt din pământ, sunt colmatate, apa stagnând pe platforma drumului și ducând la accelerarea degradării acestuia;

Din aceasta cauză atât pietonii cât și autovehiculele circula cu mare greutate, iar în condiții meteorologice dificile, traficul rutier devine și mai anevoios.

Obiectivele analizate se afla într-o stare continuă de degradare și nu sunt sistematizate corespunzător, nu există semnalizare rutieră, nu există elemente de preluare și evacuare a apelor pluviale în condiții corespunzătoare.

2. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Dezvoltarea infrastructurii rutiere prin lucrări de modernizare, reabilitare și consolidare a drumurilor existente va avea un impact pozitiv la dezvoltarea economică și socială a regiunii, prin:

- valorificarea superioară a potențialului economic al zonei prin asigurarea accesului atât la locuințele din zonă, cât și la proprietățile agricole (terenuri arabile și livezi), sau la diferiți agenți economici;
- ameliorarea condițiilor de mediu prin diminuarea volumului de praf și noxe produse de circulația vehiculelor și reducerea uzurii acestora.

Obiectivul principal este dezvoltarea infrastructurii rutiere de bază a comunei Dofteana și a județului Bacău.

Prin realizarea investiției se preconizează că vor fi atinse următoarele obiective:

- strazile vor fi aduse în totalitate într-o stare care să corespundă cerințelor de calitate prevăzute de Legea 10/1995 și anume, rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice, siguranța în exploatare, igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului;
- asigurarea condițiilor optime de transport auto și pietonal— siguranță și confort în condițiile dezvoltării durabile a comunei Dofteana, a județului Bacău și a țării.

3. POTENTIALUL ECONOMIC AL INVESTITIEI

Beneficiile socio - economice ce vor fi înregistrate ca urmare a implementării proiectului sunt:

- venituri indirecte provenite din înființarea de noi activități economice și dezvoltarea activităților existente (efecte de antrenare ale investiției);
- crearea de noi locuri de muncă și reducerea somajului;
- reducerea numărului de accidente;
- economii din scăderea costului de exploatare (reducere consum carburanți per auto/an, reducere costuri exploatare autovehicule);

economii din scaderea timpului de parcurs.

4. CARACTERISTICI TEHNICE/INDICATORI TEHNICI

Indicatori tehnici:

- Drumuri modernizate pe lungimea de **2708 m**:
 - 4 cm BAPC 16 Rul 50/70;
 - 6 cm BADPC 22.4 Leg 50/70;
 - 15 cm strat de bază din piatră spartă;
 - 20 cm strat de fundație din balast.
 - 35 cm săpătură structură existentă
- Podete Tubulare DN500 pe o lungime de **61 m**;
- Rigola de acostament pe o lungime de **2774 m**;
- Rigola carosabila pe o lungimea de **974m**;
- Parapet metalic de protecție pe o lungime de **55 m**;
- Marcaj longitudinal pe o lungime de **5437 m**;
- Semnalizare verticală: **30 indicatoare**.

5. INDICATORI ECONOMICI

Indicatorii economici aferenti investitiei sunt prezentati in Devizul general al investitiei. Finantarea este asigurata 100% din fonduri AFIR, Masura DR 28 Crearea /modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural. Drumurile propuse spre modernizare se afla in comuna Dofteana, judetul Bacau, finantarea investitiei fiind in conformitate cu legislatia in vigoare. Finantarea investitiei se va face prin intermediul A.F.I.R. – Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale – masura dr 28 – “Crearea/modernizarea infrastructurii rutiere de baza din spatiul rural”.

6. AGENTI ECONOMICI SI ALTE OBIECTIVE DE IMPORTANTA LOCALA DESERVITE

Unitatile economice accesibilizate prin proiectul “MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZA IN COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACAU” sunt urmatoarele:

1. SC LCR BRANKO SRL, CUI 44594975/ 15.07.2021, Sediul social: Sat Haghiac, Comuna Dofteana, Strada Armoniei, Nr.18, Judet Bacau, Punct de lucru: Sat Cucuieti, Comuna Dofteana, Strada Lozie, Nr.80, Judet Bacau, Cod CAEN 4711–Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, certificat constatator nr.1187859/30.10.2023
2. SC BWN PROMOBILA SRL, CUI 10825560/ 09.10.2018, Sediul social: Sat Dofteana, Strada Castelului, Nr.3, judet Bacau, cod CAEN 3109–Fabricarea de mobila, Certificat constatator nr.1187519/30.10.2023

Investitia confera, de asemenea, acces direct la:

- Scoala Primara Stefan Voda, pozitie 160 Inventar bunuri UAT
- Biserica Baptispa, cu acces in strada Calul Balan.

Președinte de ședință,
Consilier local
Dana Camara

Contrasemnează secretarul
general al comunei Dofteana,
Mariana Spoială

Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humnești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251

Anexa nr. 7
 din HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZA IN COMUNA DOFTEANA, JUDEȚUL BACAU

faza DALI

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	Bransamente	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13.600,00	760,00	14.360,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție	13.600,00	760,00	14.360,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	408.500,00	77.615,00	486.115,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	173.500,00	32.965,00	206.465,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total cap.3	678.600,00	127.110,00	805.710,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.387.855,32	833.692,51	5.221.547,83
4.2	Montaj utilitate tehnologică	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		4.387.855,32	833.692,51	5.221.547,83
5.1	Organizare de șantier	Capitolul 5 Alte cheltuieli:		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.001,00	5.700,19	35.701,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.001,00	5.700,19	35.701,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	49.916,42	0,00	49.916,42
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.689,28	0,00	22.689,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.537,86	0,00	4.537,86
	5.2.5. Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	22.689,28	0,00	22.689,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	199.997,00	37.999,43	237.996,43
	Total cap. 5	3.000,00	570,00	3.570,00
		282.914,42	44.269,62	327.184,04
		Capitolul 6		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	Total general	5.469.369,74	1.027.872,13	6.497.241,87
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.537.856,32	862.192,70	5.400.049,02

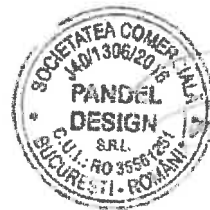
Costurile estimate în devizele generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Data: 18.12.2023

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DOFTEANA
Primar, Bujor Ioan

Intocmit,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
Ing. Pandel Ionuț-Alin



Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.

Str. Ruzulești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
J40/1306/2016
CUI RO 33561251

Anexa nr. 7
din HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZA IN COMUNA DOFTEANA, JUDETUL BACAU

faza DALI

NR. CRT.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	120.000,00	22.800,00	142.800,00
		120.000,00	22.800,00	142.800,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	Bransamente	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Stălii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport al cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Exportizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	353.500,00	67.165,00	420.665,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	173.500,00	32.965,00	206.465,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

Total cap. 3		435.000,00	82.650,00	517.650,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.387.855,32	833.692,51	5.221.547,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		4.387.855,32	833.692,51	5.221.547,83
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.001,00	5.700,19	35.701,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.001,00	5.700,19	35.701,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total cap. 5		30.001,00	5.700,19	35.701,19
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proba statică personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Total general		4.972.856,32	944.842,70	5.917.699,02
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.537.856,32	862.192,70	5.400.049,02

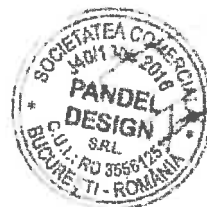
Costurile estimate în devizete generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Data: 18.12.2023

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DOFTEANA
Primar, Bujor Ioan

Intocmit,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
Ing. Pandel Ionuț-Alin



Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humulești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251

Aviz nr. 7
 din RG 907/2016

DEVIZ GENERAL - NRELIGIBIL
 al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZA IN COMUNA DOFTEANA, JUDETUL BACAU

fașa DALI

NE. CRT.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea și protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției vânturilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	Bonsamente	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren			
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	13.600,00	760,00	14.360,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13.600,00	760,00	14.360,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
		5.000,00	950,00	5.950,00
		40.000,00	7.600,00	47.600,00

Total cap.3		243.600,00	44.460,00	288.060,00
4.1	Construcții și instalații			
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:		0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	49.916,42	0,00	49.916,42
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.689,28	0,00	22.689,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.537,86	0,00	4.537,86
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	22.689,28	0,00	22.689,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	199.997,00	37.999,43	237.996,43
Total cap.5		3.000,00	570,00	3.570,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		252.913,42	38.569,43	291.482,85
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Total general		496.513,42	83.029,43	579.542,85
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

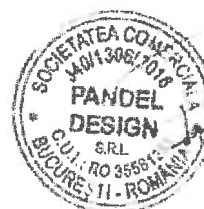
Costurile estimative în divizele generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Data: 18.12.2023

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA DOFTEANA
Primar, Bujor Ioan

Intocmit,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
Ing. Pandel Ionut-Alin



Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Hamuleștil nr. 8, BL.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 33561251

DETALIERE CAPITOLUL 3 eligibil - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		1el	3	4	5
3.1	Cheltuieli pentru studiul de teren - total, din care		0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotectonice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție		0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism		0,00	0,00	0,00
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare		0,00	0,00	0,00
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie		0,00	0,00	0,00
4	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă		0,00	0,00	0,00
5	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea funciara		0,00	0,00	0,00
6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
7	Obținerea avizului de protecție civilă		0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică		1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare		353.500,00	67.165,00	420.665,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		173.500,00	32.965,00	206.465,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cuprinse de ofertanți)		0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare		0,00	0,00	0,00
3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, peșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publice		0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță		0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare		80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1.2	Implementare obiectiv de investiții		0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00	0,00
1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00
1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier, asigurate de personal tehnic de specialitate, autorizat		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3		435.000,00	82.650,00	517.650,00

Data: 18.12.2023

Costurile estimative în devizele generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform Info-euro în prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform Info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE



Beneficiar,
 U.A.T. COMUNA DOFTEANA
 Primar, Bujor Ioan



Înlocuitor,
 S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Ing. Pandel Tommi-Tibor

Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humeulești nr. 8, bl.H6, ca.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251

DETALIERE CAPITOLUL 3 neeligibil - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren - total, din care			
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	13.600,00	760,00	14.360,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	13.600,00	760,00	14.360,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	50.000,00	9.500,00	59.500,00
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru rețeaua și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonică	0,00	0,00	0,00
4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradala și adresa	0,00	0,00	0,00
5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea funciară	0,00	0,00	0,00
6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poșta, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finanțare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1.2	Implementare obiectiv de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.2	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autocizat	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
		243.600,00	44.460,00	288.060,00

Data: 18.12.2023

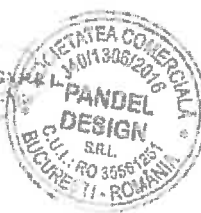
Costurile estimate în devizele generale și pe obiecte sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform Info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform Info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Beneficiar,
 U.A.T. COMUNA DOFTEANA
 Primar, Hujer Ion



Interzicți,
 S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Îng. Pandel Ionel



Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humulești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251

DETALIERE CAPITOLUL 5 eligibil - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.001,00	5.700,19	35.701,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.001,00	5.700,19	35.701,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
		30.001,00	5.700,19	35.701,19

Data: 18.12.2023

Costurile estimate în devizele generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro, conform Info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform Info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Beneficiar,
 U.A.T. COMUNA DOFTEANA
 Primar, Băjor Ioan



Intocmit,
 S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Ing. Pandel Ionuț-Alin



Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humulești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251

DETALIERE CAPITOLUL 5 neeligibil - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	49.916,42	0,00	49.916,42
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.689,28	0,00	22.689,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.537,86	0,00	4.537,86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	22.689,28	0,00	22.689,28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	199.997,00	37.999,43	237.996,43
	TOTAL CAPITOL 5	3.000,00	570,00	3.570,00
		252.913,42	38.569,43	291.482,85

Data: 18.12.2023

Costurile estimative in devizele generale si pe obiecti sunt exprimate in lei (RON). S-a considerat o rata de schimb de 4,9732 lei la 1 Euro.
 conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

In preturi la data de 12.12.2023; 1 euro = 4,9732, conform info-euro la data de 12.12.2023, comunicat de BCE

Beneficiar,
 U.A.T. COMUNA DOFTEANA
 Primar, Bușor Ioan



Intocmit,
 S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Ing. Pandel Ionut-Allin



Președinte de ședință,
 Consilier local Dana Camară

Contrasemneaza Secretarul general al comunei
 MARIANA SPOIALA