

HOTĂRÂRE

nr. 8 din 30 ianuarie 2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64130, aparținând domeniului public al comunei Doftena, situat în localitatea Cucuieți, comuna Doftena

Consiliul local al comunei Doftena, întrunit în ședință ordinară, din 30 ianuarie 2024, ora 9.00;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1242 din 22 ianuarie 2024, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire/dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Doftena; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 130, 131, 132 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- văzând documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 64130, situat în comuna Doftena, str. Lutăriei, loc. Cucuieți, aprobată prin referatul de admitere nr. 38937 din 27.12.2024, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr.1249 din 22 ianuarie 2024, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr.1679 din 30 ianuarie 2024;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, (1 consilier prin intermediul aplicației WhatsApp) pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea lucrării de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunerea de dezmembrare, pe baza referatului de admitere nr. 38937 din 27.12.2023, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ONESTI, cu privire la dezmembrarea imobilului categoria de folosință drum, intravilan și extravilan, situat în loc. Cucuieți, str. Lutăriei, jud. Bacău, UAT Doftena, în suprafață totală de 698 mp, din care 669 mp intravilan și 29 mp extravilan, lungime 132 ml, înscris în Cartea funciară Doftena cu nr. 64130 în două loturi după cum urmează:

LOT 1: nr. cadastral 65286, situat în localitatea Cucuieți, str. Lutăriei, jud. Bacău, U.A.T. Doftena, având suprafața măsurată totală de 669, teren intravilan, neîmprejmuit, proprietate publică a comunei Doftena;

LOT 2: nr. cadastral 65287, situat în localitatea Cucuieți, str. Lutăriei, jud. Bacău, U.A.T. Doftena, având suprafața măsurată totală de 29 mp, teren extravilan, neîmprejmuit, proprietate publică a comunei Doftena;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (1) sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art.3. Se mandatează dna. Negrii Carmen Oana, să semneze actul autentic de dezlipire/dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului Comunei Doftena, Institutiei Prefectului - Judetul Bacau, Compartimentului domeniul public, privat si relatii publice, primarului comunei Doftena și se aduce la cunostință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier DAN CAMARA

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a".Comp.dom. pbl. si privat _____



Referat de admitere, cerere nr. 38937 / 27-12-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	38937
Ziua	27
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DOFTEANA
Domiciliul Loc. Dofteana, Jud. Bacau, Str. Pacii, nr.19

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 38937 din data 27-12-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cucuieti, Str LUTĂRIEI, Jud. Bacau, UAT Dofteana avand numarul cadastral 64130 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 65286 situat in Loc. Cucuieti, Str LUTĂRIEI, Jud. Bacau, UAT Dofteana avand suprafata măsurată 669 mp;
- 2) 65287 situat in Jud. Bacau, Str. Lutariei, UAT Dofteana avand suprafata măsurată 29 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 28-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-

Silvica Dobrea

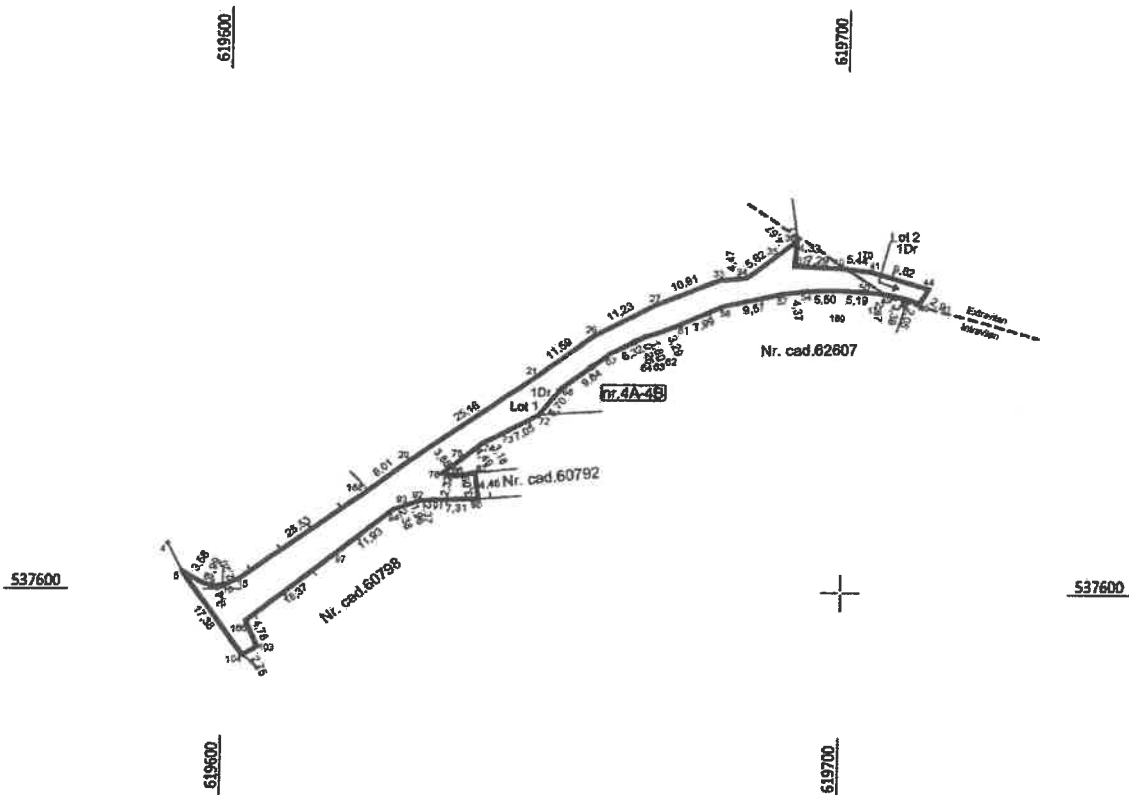
Digitally signed by Daniela-
Silvica Dobrea
Date: 2023.12.28 14:34:19
+0200

**PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA de DEZMEMBRARE**

Anexa 17

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64130	698 mp	Intravilanul/extravilanul com. Doftoeana, sat Cuculeti, str. Lutariel, Jud. Bacău	
Cartea funciara nr.	64130	UAT	DOFTEANA



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
64130	698	1 Dr - 669 mp intravilan	Domeniu public UAT Doftoeana, strada Lutariel lungime 132m - poziția 14 HG 1347/27.12.2001	65286	669	1 Dr	Lotul 1-S= 669mp. teren intravilan neimprejmuit
		65287		29	1 Dr	Lotul 2-S= 29mp. teren extravilan neimprejmuit	
Total	698			Total	698		

Executanți: S.C. SILVAZENIT S.U.LL. CLASA III
SERIA RO-B-I NR. 1708/17.12.2023
Mirea George Sarmis, cal. PIESA NR. 577
0123/21.03.2013

Digitally signed
by George
Sarmis Mirea
Date: 2023.12.23
15:05:36 +02'00'

Parafa
semnatura si
stampila BCPI

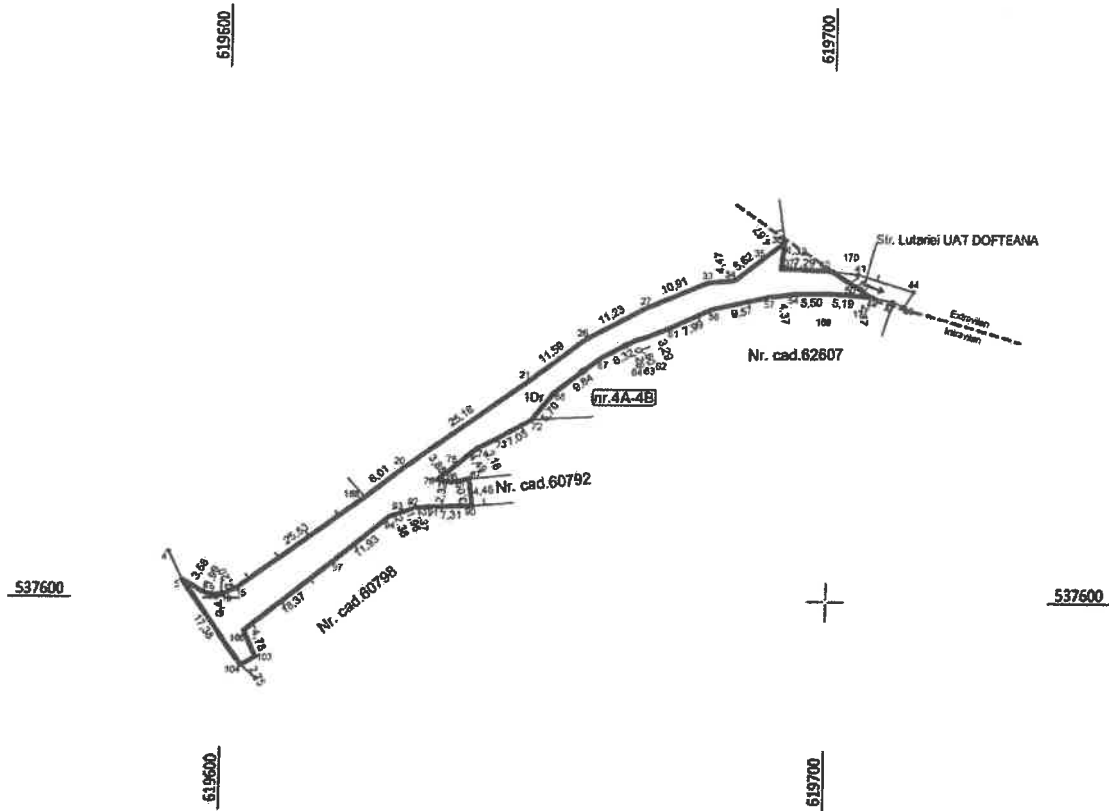
**Daniela-
Silvica Dobra**

Digitally signed by
Daniela-Silvica Dobra
Date: 2023.12.28
14:27:45 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
65286	669 mp	Intravilanul com. Doftoana, sat Cucuțeti, str. Lutariei, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Doftoana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	669	Imobil neînprejmuț	Intravilan
TOTAL		669		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului=669mp
Suprafata din act=669mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021
Mirea George Sarmis, cat. B SERIA RO-BC-F NR. 0123/21.03.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura **George Sarmis Mirea**
Digitally signed by George-Sarmis Mirea
Date: 2023.12.28 15:05:52 +02'00'

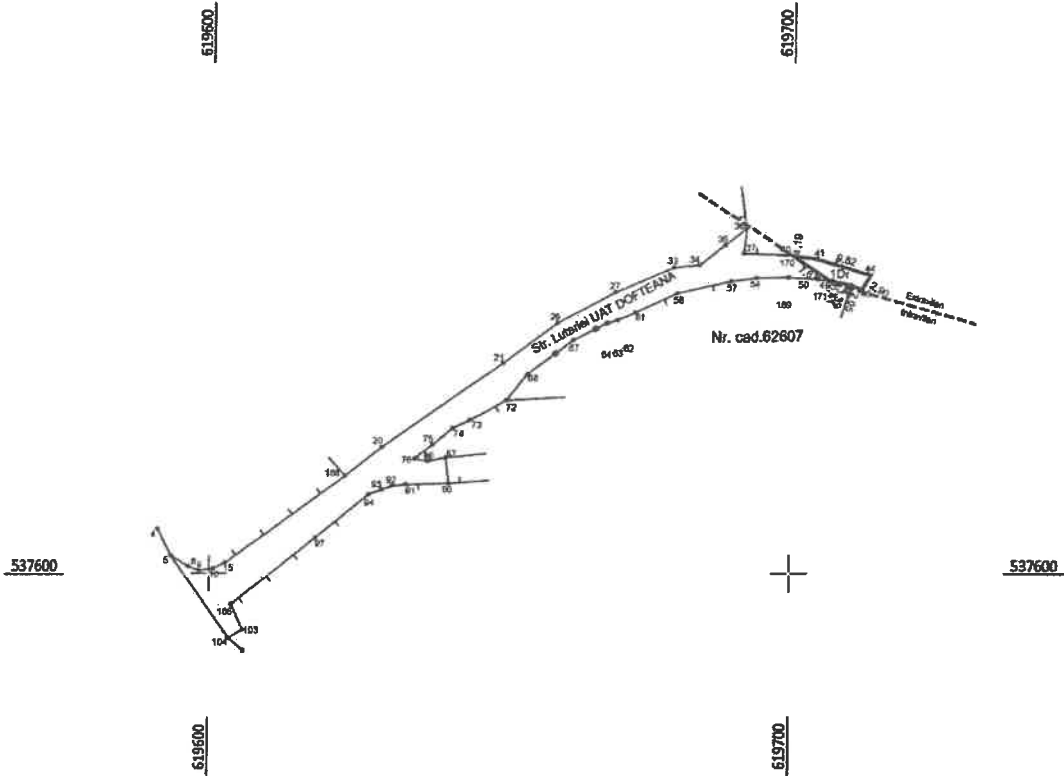
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura

Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2023.12.28 14:28:29 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65287	29 mp	extravilanul com. Dofteana, str. Lutariel, jud. Bacău
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Dofteana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Dr	29	Imobil neîmprejmuit	Extravilan
TOTAL		29		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului=29mp
Suprafata din act=29mp

<p>Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021 Mirea George Sarmis, cat. B SERIA RO-BC-F NR. 0123/21.03.2013 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnatura George-Sarmis Mirea Digitally signed by George-Sarmis Mirea Date: 2023.12.23 15:06:12 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2023.12.28 14:29:01 +02'00'</p>
--	---

Președinte de ședință
Consilier CAMARĂ Dana



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana