

HOTĂRÂRE

nr. 31 din 29 februarie 2024

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 29 februarie 2024, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 3098 /20.02.2024 prin care propune atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Dofteana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2000, însușit prin „Anexa 30 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dofteana, la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul-verbal privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dofteana nr. 13861/18.09.2023,

Ținând cont de Declarația secretarului general al comunei Dofteana nr. 14041 din 20 septembrie 2023;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Dofteana nr. 14057 din 21 septembrie 2023;

Analizând Punctul de vedere nr. MDLPA-178484; 157246/DPFBL-4689/13.12.2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând cont de prevederile HG nr. 392 din 14 mai 2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În baza Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)) și a Legii 198/2023 a învățământului preuniversitar – art. 146 alin.(2);

Potrivit Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Adresa nr. VVB/177 din 17 ianuarie 2024, Prefectura Bacău

Avizul nr.1002 din 17 ianuarie 2024 al Comisiei buget din cadrul Consiliului local al comunei, cu caracter consultativ;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3237 din 20 februarie 2024, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3749 din 29 februarie 2024;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6), art.136, art. 196 alin. (1) lit. a), art.289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- **la poziția nr. 26** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Victoriei”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Troiței până la proprietate particulară, sat Hăghiac, 0+000 km – 0+085 km, intravilan, număr cadastral 64391, suprafața 448 mp, lungime 0,085 km, lățime 5,27 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „6,800”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64391 Dofteana”;

- **la poziția nr. 44** – coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare la strada Calul Bălan, sat Ștefan Vodă, intravilan, număr cadastral 64575 și număr cadastral 63511, suprafață totală 5.436 mp, 0+000 km – 0+789 km, lungime totală 0,789 km, din care suprafață număr cadastral 64575 – 2.954 mp, lungime 0,510 km, lățime medie 5,79 m și suprafață număr cadastral 63511 – 2.482 mp, lungime 0,279 km, lățime medie 8,90 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „90,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64575 Dofteana și Carte funciară nr. 63511 Dofteana”;

- **la poziția nr. 51** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Calul Bălan”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Ștefan cel Mare până la strada Doftenița, număr cadastral 64574, intravilan, S= 693 mp, 0+000 km – 0+146 km, lungime 0,146 km, lățime 4,75 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „19,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64574 Dofteana”;

- **la poziția nr. 52** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Costache Negrii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Doftenița până la Pârâul Doftenița, număr cadastral 64576, intravilan, S= 1.980 mp, 0+000 km – 0+232 km, lungime 0,232 km, lățime 8,53 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „21,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64576 Dofteana”.

- **la poziția nr. 63** – coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Vânătorii de Munte la strada Mioriței, sat Seaca, intravilan, număr cadastral 63517, S= 1.265 mp, 0+000 km – 0+249 km, lungime 0,249 km, lățime 5,08 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „28,500”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 63517 Dofteana”.

- **la poziția nr. 77** - coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Viitorului până la strada Teiului, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 63410, S= 1.706 mp, 0+000 km – 0+262 km, lungime 0,262 ml, lățime 6,51 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „222,818”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările

și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Autorizație de construire nr. 3 din 16.03.2021, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63410 Dofteana;

- **la poziția nr. 85** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Punții”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita de siguranță a Râului Trotuș, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64844, S= 1.786 mp, 0+000 km – 0+205 km, lungime 0,205 km, lățimea 8,71 m, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „40,900”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64844 Dofteana;

- **la poziția nr. 86** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Pârâul Tomii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita cu trupul de pășune Larga, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64839, S= 2.216 mp, 0+000 km – 0+309 km, lungime 0,309 km, lățime 7,17 m, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „50,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64839 Dofteana;

- **la poziția nr. 87** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Toplița”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la limita extravilan, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64843, S= 1.198 mp, 0+000 km – 0+240 km, lungime 0,240 km, lățime 5m, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „27,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64843 Dofteana;

- **la poziția nr. 93** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Trotușului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „de la strada Brădățel la proprietate privată, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64842, S= 500 mp, 0+000km – 0+075 km, lungime 0,075 km, lățime 6,67 m, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „15,300”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64842 Dofteana;

- **la poziția nr. 95** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Bisericii”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Brădățel până la strada Brădățel, sat Larga, intravilan, număr cadastral 64620, S= 3.207 mp, 0+000 km – 0+540 km, lungime 0,540 km, lățime 5,94 m, categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „802,318”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Autorizație de construire nr. 9/30.05.2022, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/23.03.2023, Carte funciară nr. 64620 Dofteana”;

- **la poziția nr. 103** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada Canton”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Cireșoia până la limită teren CFR, sat Bogata, intravilan, număr cadastral 63066, S= 793 mp, 0+000 km – 0+123 km, lungime 0.123 km, lățime 6,45 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2001”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „26,900 lei”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 63066 Dofteana;

- **la poziția nr. 155** – coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, intravilan, Suprafață teren curți construcții 7.055 mp, număr cadastral 62693, cu următoarele construcții: C1 – Școală corp B, P+2, Nr. Niveluri:3, S.construită la sol= 715 mp, S. desfășurată= 2.057 mp, edificată în 1980, modernizată în 2022, din zidărie; C2 – Școală corp A, parter, S.construită la sol/desfășurată= 455 mp; C3 – Atelier, parter, S. construită la sol/desfășurată= 242 mp; C4 – Sală de sport, parter, S.construită la sol/desfășurată= 1.606 mp, edificată în 2009; C5 – Magazie lemne, parter, S.construită la sol/desfășurată= 136 mp, edificată 2009, din lemn; C9 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 39 mp, edificată în 2022, din zidărie; C10 – Centrală termică, parter, S.construită la sol/desfășurată= 25 mp, edificată în 2022, din zidărie; C11 – Grup sanitar, parter, S.construită la sol/desfășurată= 18 mp, edificat în 2022, din zidărie. Vecinătăți: la N – Pârâul Seaca, proprietate particulară, la E – proprietăți particulare, la S – strada Păcii, la V – Grădiniță, proprietăți particulare. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 7.907,460, din care teren 174,700, construcții 7.732,760”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Legea nr. 84/1995 a învățământului, Protocol de privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 30/14.04.2000 nr. 381/31.08.2000, Ordonanța de urgență 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat (2)), art. 146 alin. (2) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, Autorizație de construire nr. 6/16.04.2020, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 24.11.2022, Carte funciară nr. 62693 Dofteana;

- **la poziția nr. 194** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Strada 1 Decembrie”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: din str. Principală până la proprietăți particulare, sat Dofteana, intravilan, număr cadastral 64392, S = 550 mp, 0+000 km – 0+140 km, lungime 0,140 km, lățime 3,93 m. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „14,700”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64392 Dofteana”;

- **la poziția nr. 203** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Pășune Lunca Trotușului”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: Lunca Trotușului, suprafața 33,28 ha”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2011”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2011”.

- **la poziția nr. 206** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: Amplasament: intravilan sat Hăghiș, număr cadastral 64807, S = 1.000 mp. Categoria de folosință – neproductiv. Vecinătăți: la N – str. Troiței, proprietăți private, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana, proprietăți private”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „39,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Carte funciară nr.64807 Dofteana;

- **la poziția nr. 238** – coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Grădiniță”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Dofteana, număr cadastral 62694, $S_{\text{teren}} = 1.500$ mp, cu C2 – Grădiniță, regim de înălțime P+1, $S_{\text{construită la sol}} = 408$ mp, $S_{\text{desfășurată}} = 816$ mp, edificată în anul 2020, din zidărie. Vecinătăți: la N - Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la E – Școala Gimnazială „Scarlat Longhin” Dofteana, la S – proprietate privată și strada Păcii, la V – proprietate privată. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin” Dofteana.”, coloana nr. 4 – va avea următorul cuprins: „2018”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „Total 2.856,912, din care teren 52,000, construcții 2.804,912”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat 2), art. 146 alin. (2) din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, Autorizație de construire nr. 14/05.07.2018, Proces verbal de finalizare a lucrărilor de construire nr. 2 din 28.01.2020, Carte funciară nr. 62694 Dofteana.

- **la poziția nr. 243** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, număr cadastral 63051, intravilan, Suprafață= 6.250 mp, 0+000 km – 1+227 km, lungime 1,227 km, lățime medie 6,45m. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.143,552”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Autorizație de construire nr. 3 din 16.03.2021, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 63051 Dofteana;

- **la poziția nr. 244** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „1.3.7.2.”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Valea Codrului la limita extravilanului satului Cucuieți, sat Cucuieți, intravilan, suprafața totală 1.933 mp, 0+000 km – 0+380 km, lungime totală 0,380 km, împărțită după cum urmează: număr cadastral 64597 - suprafață 155 mp, lungime 0,026 km, lățime 5,96 m, număr cadastral 64595 - suprafață 21 mp, lungime 0,004 km, lățime 5,25 m, număr cadastral 64596 - suprafața 1.564 mp, lungime 0,306 km, lățime 5,11 m, număr cadastral 64277 - suprafața 193 mp, lungime 0,044 km, lățime 4,39 m, categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din asfalt”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „249,010”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Autorizație de construire nr. 3 din 16.03.2021, Proces-verbal de recepție la teminarea lucrărilor nr. 18/17.12.2021, Carte funciară nr. 64597 Dofteana, Carte funciară nr. 64595 Dofteana, Carte funciară nr. 64596 Dofteana, Carte funciară nr. 64277 Dofteana.

- **la poziția nr. 250** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 64717, $S_{\text{totală}} = 2.496$ mp din care suprafața de 1.385 mp categorie de folosință curți construcții, suprafața de 791 mp categorie de folosință drum și suprafața de 320 mp categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – drum de interes local, la S – proprietate privată, la V- teren UAT Dofteana”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „99,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: Carte funciară nr. 64717 Dofteana;

- **la poziția nr. 251** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: sat Cucuieți, număr cadastral 64621, $S_{\text{totală}} = 12.605$ mp, din care suprafața de 9.711 mp intravilan, categorie de folosință curți construcții, suprafața de 2.827 mp intravilan, categorie de folosință arabil și suprafața de 67 mp extravilan, categorie de folosință arabil, cu C1- Punct trafo, Sc/Sd= 69 mp. fără acte.

aparținând SC OMV PETROM. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – teren UAT Dofteana, proprietate particulară, la S – proprietate particulară, la V – proprietăți particulare”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „374,200”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: Carte funciară nr. 64621 Dofteana;

- **la poziția nr. 252** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 2 – va avea următorul cuprins: „Pășune”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului nr.16 B, sat Dofteana, număr cadastral 64612, intravilan, S= 10.320, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – str. Parcului, Sală de sport școlară, la E – pășune, Sală de sport școlară, la S – pășune, la V – pășune.”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „153,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: Carte funciară nr. 64612 Dofteana;

- **la poziția nr. 253** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: str. Parcului nr.16, sat Dofteana, număr cadastral 65056, intravilan și extravilan, $S_{totală} = 45.131$ mp, din care suprafața de 42.766 mp intravilan și suprafața de 2.365 mp extravilan, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – str. Parcului, la E – Proprietatea ANAR – ABA Siret Bacău, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana, strada Parcului”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „1.117,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: Carte funciară nr. 65056 Dofteana;

- **la poziția nr. 254** – coloana nr. 1 - va avea următorul cuprins: „-”, coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Amplasament: intravilan sat Hăghiac, punct „Fabrica Veche”, număr cadastral 64986, $S_{totală} = 6.631$ mp, din care suprafața de 5.202 mp (4.992 mp + 210 mp) categorie de folosință neproductiv și suprafața de 1.428 mp categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – strada Calea Nemirei, proprietăți particulare, la E – teren UAT Dofteana, proprietăți particulare, la S – strada Brazilor, proprietăți particulare, la V – strada Calea Nemirei, strada Brazilor”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „197,000”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: Carte funciară nr. 64986 Dofteana.

- **la poziția nr. 274** – coloana nr. 3 – va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada Principală la limita de siguranță a râului Trotuș, sat Dofteana, număr cadastral 64397 și număr cadastral 63559, intravilan, $S_{totală} = 1.393$, 0+000 km – 0+228 km, lungime totală 0,228 km, din care $S_{număr\ cadastral\ 64397} = 256$ mp, lungime 0,023 km, lățime 11,13 m și $S_{număr\ cadastral\ 63559} = 1.137$ mp, lungime 0,205 m, lățime 5,55 m. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din balast”, coloana nr. 5 – va avea următorul cuprins: „37,400”, coloana nr. 6 – va avea următorul cuprins: „Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Dofteana nr. 175/22.12.2017, Carte funciară nr. 64397 Dofteana și Carte funciară nr.63559 Dofteana.

c) După poziția 300 se introduc 40 poziții noi, respectiv pozițiile 301-340, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului Comunei Dofteana, Institutiei Prefectului - Judetul Bacau, primarului, Compartimentului domeniul public, privat si relații publice și se aduce la cunostință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier DIACONU MIHĂIȚĂ

Contrasemnează Secretarul general al comunei
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a"Comp dmn _____

ANEXA LA REC. 31/2017

Completări la inventarul domeniului public al comunei Doftoana, județul Bacău

INVENTARUL
 Bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Doftoana

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
0	1	2	3	4	5	6
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situția juridică actuală
301	-	Pășune și teren	Amplasament: intravilan sat Doftoana, strada Gării nr.70, număr cadastral 64159, S=1.673 mp. Categorie de folosință pășune și curți construcții. S _{pășune} = 1.235 mp, S _{curți construcții} = 438 mp. Vecinătăți: la N – islaz, la E -teren UAT Doftoana, la S – proprietate particulară, strada Gării, la V – strada Gării.	2011	57,900	Carte funciară nr. 64159 Doftoana
302	-	Troiță	Amplasament: intravilan sat Doftoana, strada Fântâna cu Apă Rece f.n., număr cadastral 64213, S= 191 mp, cu construcția C1 - troiță betonată, P, S _{asf} =5 mp, din beton și	2020	Total 12,900 din care teren 6,400 constr. 6,500	Carte funciară nr. 64213 Doftoana

			metal. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Fântâna cu Apă Rece, la E – proprietăți particulare, la S – Pârâul Doftoana, la V – DN 12A			
303	-	Troiță	Amplasament: intravilan sat Cucuieți, strada Valea Codrului f.n., număr cadastral 64212, S=192 mp, cu construcția C1 - troiță betonată, P, S _{dest} =14 mp din beton și metal. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – pârâul Săratu, la E – strada Săratu, la S – strada Valea Codrului; la V – strada Valea Codrului.	2020	Total 23,800 din care teren = 5,900 constr. = 17,900	Carte funciară nr. 64212 Doftoana
304	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Cucuieți, strada Centru (zona Uluci), număr cadastral 64224, S= 30 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – pârâu, la E – drum pământ, la S – strada Centru, la V – pârâu.	2020	1,000	Carte funciară nr. 64224 Doftoana
305	-	Teren	Amplasament: intravilan și extravilan sat Hăghiac, punct "Păcurița", număr cadastral 64255, S= 745 mp, din care S _{intravilan} = 24 mp și S _{extravilan} = 721 mp. Categorie de folosință: neproductiv. Vecinătăți: la N – proprietate particulară, la E – teren UAT Doftoana, la S – drum sătesc, la V – drum sătesc.	2020	3,500	Carte funciară nr. 64255 Doftoana

306	-	Teren	Amplasament: extravilan comuna Doifeana, (punct Podej) număr cadastral 64279, S= 1.388 mp. Categoria de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren UAT Doifeana, la E – Pârâul Doifeana, la S – drum, la V – proprietăți particulare.	2020	6,900	Carte funciară nr. 64279 Doifeana
307	1.3.7.1	Strada Gârlei	Delimitare: de la strada Ciungetului la limita de siguranță a râului Doifeița, intravilan sat Hăghiac, număr cadastral 64394, S = 643 mp, 0+000 km – 0+096 km, lungime 0,096 km, lățime 6,7 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din balast.	2020	43,000	Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22.12.2017, Carte funciară nr. 64394 Doifeana.
308	1.3.7.1.	Cale de acces	Amplasament: intravilan sat Doifeana, zona str. Principală (DN 12A), cale de acces nr. administrative 305-307, număr cadastral 64389, S = 204 mp. Categoria de folosință drum. Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E – U.A.T. Doifeana, la S – proprietăți particulare, la V – proprietăți particulare	2020	15,300	Carte funciară nr. 64389 Doifeana
309	-	Teren	Amplasament: extravilan comuna Doifeana, punctul "POLIGON", număr cadastral 64308, S = 15.000 mp. Categoria de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren UAT Doifeana, la E – teren UAT	2021	28,200	Carte funciară nr. 64308 Doifeana

			Doifeana, la S – teren UAT Doifeana, la V – drum de exploatare			
310	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Larga, comuna Doifeana, punct „Mal Trotuș”, număr cadastral 64504, S= 45.943 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E – proprietăți particulare, la S – albie minoră Trotuș, la V – albie minoră Trotuș	2021	68,300	Carte funciară nr. 64504 Doifeana
311	1.3.7.2	Strada Dr. David Ernest	Delimitare: de la strada Garajului la Primăria comunei Doifeana, intravilan sat Doifeana, număr cadastral 64404, S = 391 mp, 0+000 km – 0+095 km, lungime 0.095 km, lățime 4,12 m. Categoria de folosință drum. Îmbrăcăminte din asfalt.	2021	78,000	Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 22.12.2017, Carte funciară nr. 64404 Doifeana
312	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Doifeana, vecinătate str. Dr. David Ernest, număr cadastral 64403, S = 231 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Dr. David Ernest, la E – strada Prosperității, la S – clădire grup social, strada Prosperității, la V – Bloc de locuințe nr. 1, Primăria	2021	14,800	Carte funciară nr. 64403 Doifeana

			comunei Doftoana și str. dr. David Ernest			
313	1.3.7.1.	Drum vicinal	Delimitare: de la DN 12A la proprietate particulară, intravilan sat Doftoana, punctul „Pârâul lui Ciulei”, număr cadastral 64424, S= 540 mp, 0+000 km – 0+135 km, lungime 0,135 km, lățime 4 m. Categoria de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2021	14,500	Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftoana nr. 219/29.12.2023, Carte funciară nr. 64424 Doftoana.
315	-	Pășune	Amplasament: strada Parcului nr. 16 C, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64560, S= 3.614 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – strada Parcului, la E – teren UAT Doftoana, la S – teren UAT Doftoana, la V – teren UAT Doftoana	2011	89,600	Carte funciară nr. 64560 Doftoana
315	-	Teren	Amplasament: strada Păcii nr. 19, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64645, S= 549 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Păcii și strada Garajului, la E – Primăria comunei Doftoana, la S – strada Prosperității, la V – strada Păcii	2021	40,400	Carte funciară nr. 64645 Doftoana
316	-	Teren	Amplasament: strada Păcii nr. 76, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64646, S= 357 mp. Categoria de folosință curți construcții.	2021	26,600	Carte funciară nr. 64646 Doftoana

317	-	Cale de acces	Vecinătăți: la N – Școala „Scarlat Longhin” Doftceana, proprietate privată, la E – strada Păcii, la S – strada Păcii și teren UAT Doftceana, la V – Școala „Scarlat Longhin” Doftceana.	2021	8,400	Carte funciארă nr. 64643 Doftceana			
318	-	Cale acces	Amplasament: strada Păcii (DJ 116D), sat Doftceana, intravilan, număr cadastral 64647, S= 117 mp. Categoria de folosință drum (cale de acces la nr. Administrative 50 și 52). Vecinătăți: la N – proprietăți particulare, la E- strada Păcii (DJ 116 D), la S- Pârâu, la V- proprietate privată	2021	8,900	Carte funciארă nr. 64647 Doftceana			
319	-	Pășune	Amplasament: extravilan sat Doftceana, număr cadastral 64676, S= 1.686 mp, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N- Drum exploatare, la E- Drum exploatare, la S- teren U.A.T. Doftceana, la V- strada Gării	2011	25,100	Carte funciארă nr. 64676 Doftceana			

320	1.3.7.1	Drum vicinal	Delimitare: de la strada Gării până la teren U.A.T. Doftoana, extravilan, număr cadastral 64690, S= 1.267 mp, 0+000 km – 0+317 km, lungime 0,317 km, lățime 4 m. Categorie de folosință drum, îmbrăcăminte din pământ.	2022	12,400	Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftoana nr. 219/29.12.2023, Carte funciară nr. 64690 Doftoana.
321	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64681, S= 491 mp. Categorie de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Doftoana, la E- Islaz comuna Doftoana, la S- Islaz comuna Doftoana, la V- drum pământ.	2022	7,400	Carte funciară nr. 64681 Doftoana
322	-	Pășune	Amplasament: intravilan și extravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64680, S= 1.716 mp, din care Sintavian = 176 mp, Sextravian = 1.540 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Doftoana, drum pământ, la E- drum pământ, la S- proprietate privată, la V-teren U.A.T. Doftoana, proprietăți private	2011	25,100	Carte funciară nr. 64680 Doftoana
323	-	Pășune	Amplasament: intravilan și extravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64685, S= 18.456 mp, din care Sintavian = 644 mp, Sextravian = 17.812 mp, categoria de folosință pășune.	2011	181,600	Carte funciară nr. 64685 Doftoana

			Vecinătăți: la N – teren U.A.T. Doftoana, la E- teren U.A.T. Doftoana, la S- proprietate privată, la V- drum exploatare, drum pământ			
324	-	Pășune	Amplasament: intravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64687, S= 1.790 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – proprietate privată, la E- drum pământ, la S-propritate privată, la V- proprietăți private	2011	70,400	Carte funciară nr. 64687 Doftoana
325	-	Pășune	Amplasament: extravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64694, S= 1.611 mp, categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N –teren U.A.T. Doftoana, la E – Râul Troțuș, la S – proprietate privată, la V – drum, terenuri U.A.T. Doftoana	2011	23,600	Carte funciară nr. 64694 Doftoana
326	-	Teren	Amplasament: extravilan sat Doftoana, punct „Islaz Luncă”, număr cadastral 64700, S= 568 mp, categoria de folosință neproductiv. Vecinătăți: la N –teren U.A.T. Doftoana, la E- Râul Troțuș, la S- teren U.A.T. Doftoana, la V- drum pământ	2022	8,400	Carte funciară nr. 64700 Doftoana
327	1.3.7.1	Drum vicinal	Delimitare: de la strada Valea Codrului, sat Cucuieji la limită oraș Tîrgu Ocna (localitatea Vâlcele), număr cadastral 64737, extravilan, S= 6.593 mp, 0+000 km – 1+201 km, lungime 1,201 km, lățime 5,49	2022	32,600	Art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Doftoana nr.

328	-	Teren	m. Categorie de folosință drum, imbrăcăminte din pământ. Amplasament: strada Biserica Veche, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64785, S= 30 mp. Categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Biserica Veche, la E – strada Biserica Veche, la S – strada Păcii, la V – proprietate privată	2022	2,000	219/29.12.2023, Carte funciară nr. 64737 Doftoana. Carte funciară nr. 64785 Doftoana	
329	-	Teren	Amplasament: strada Cireșoia nr. 127, sat Bogata, intravilan și extravilan, număr cadastral 64699, S _{totală} = 1.479 mp, din care S _{intravilan} = 364 mp, S _{extravilan} = 1.115 mp, categorii de folosință arabil. Vecinătăți: la N – proprietăți private, strada Cireșoia (DN 12A), la E – strada Cireșoia (DN 12A), la S – proprietăți private, la V – strada Bradului	2022	31,650	Act de Vânzare-Cumpărare nr. 2417 din 10.08.2022, Carte funciară nr. 64699 Doftoana.	
330	-	Teren	Amplasament: strada Principală, sat Doftoana, număr cadastral 60803, intravilan, S= 5.000 mp. Categoria de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – strada Popasului, la E – strada Popasului, la S – Piața zonală Doftoana, la V – strada Principală (DN 12A)	2022	493,600	Act de Vânzare-Cumpărare nr. 964 din 04.04.2022, Carte funciară nr. 60803 Doftoana	
331	-	Pășune	Amplasament: strada Parcului nr. 51 A, sat Doftoana, număr cadastral	2011	504,500	Carte funciară nr. 64917 Doftoana	

			64917, intravilan, S= 14.647 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren UAT Doftoana, la E – teren UAT Doftoana, la S – Strada Parcului, la V – teren UAT Doftoana			
332	-	Pășune	Amplasament: extravilan sat Doftoana, punct „LUNCA DOFTEANA”, număr cadastral 64918, S= 3.274 mp. Categoria de folosință pășune. Vecinătăți: la N – drum pământ, la E – drum pământ, la S – teren UAT Doftoana, la V – proprietăți particulare	2011	48,200	Carte funciară nr. 64918 Doftoana
333	-	Teren	Amplasament: strada Principală nr. 104, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64998, S= 5 mp. Categorie de folosință curți construcții.	2023	0.200	Carte funciară nr.64998 Doftoana
334	-	Teren	Amplasament: strada Costache Negrii f.n, sat Ștefan Vodă, intravilan, număr cadastral 65001, S= 544 mp, categorie de folosință arabil. Vecinătăți: la N – strada Costache Negrii, la E – teren UAT Doftoana, la S – Pârâul Doftenița, la V – strada Costache Negrii, Pârâul Doftenița.	2023	18,800	Carte funciară nr.65001 Doftoana
335	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Doftoana, număr cadastral 60260, S= 28 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – bloc locuințe, la E – teren UAT Doftoana,	2023	1,900	Carte funciară nr.60260 Doftoana

			la S – strada Fântâna cu Apă Rece, la V – teren UAT Doftoana. Drept de concesiune SC SERV FARM VET SRL			
336	-	Teren	Amplasament: intravilan sat Doftoana, număr cadastral 61183, S= 42 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – teren UAT Doftoana, la E – teren UAT Doftoana, la S – teren UAT Doftoana, la V – teren UAT Doftoana. Drept de concesiune CAMARA A. DANIELA PERSONANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	2023	2,900	Carte funciară nr.61183 Doftoana
337	-	Teren	Amplasament: strada Principală nr. 102, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 60088, S= 29 mp. Categorie de folosință curți construcții Vecinătăți: Vecinătăți: la N – teren UAT Doftoana, la E – teren UAT Doftoana, la S – teren UAT Doftoana, la V – teren UAT Doftoana. Drept de concesiune Bălănuță Maria-Mădălina și Bălănuță Alexandru	2022	2,000	Carte funciară nr. 60088 Doftoana
338	1.6.2.	Sala sport școlară	Amplasament: str. Parcului nr.16A, sat Doftoana, intravilan, număr cadastral 64613, S = 2.557 mp, Categorie de folosință curți construcții, cu	Teren 2011 Constr.2021	Total 7.364,774 din care Teren 50,500 Cons. 7.314,274	Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (art. 112 alineat 2), art. 146 alin. (2) din

		<p>- C1 - Sală de sport școlară, S.construită la sol= 1.043 mp, S.desfășurată = 1.284 mp, regim de înălțime P+1E parțial, edificată în anul 2021, din metal; - C2 - clădire centrală termică, Sc/Sd= 48 mp, regim de înălțime P, edificată în anul 2021, din zidărie. Vecinătăți: la N –str. Parcului, la E – teren UAT Dofteana, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana. Imobil dat în administrare Școlii Gimnaziale „Scarlat Longhin Dofteana</p>			<p>Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar Carte funciară nr. 64613 Dofteana Autorizație de construire nr. 2/20.01.2020; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20238/06.05.2021.</p>
339	Pășune	<p>Amplasament: intravilan sat Dofteana, număr cadastral 65057, S= 18.858 mp, categorie de folosință pășune. Vecinătăți: la N – teren UAT Dofteana, la E – Proprietatea ANAR – ABA Siret Bacău, la S – teren UAT Dofteana, la V – teren UAT Dofteana.</p>	2011	466,700	Carte funciară nr. 65057 Dofteana
340	Teren	<p>Amplasament: strada Podului f.n., sat Larga, intravilan, număr cadastral 65029, S= 271 mp, categorie de folosință curți construcții. Vecinătăți: la N – Pârâul Larga, la E – proprietate privată, la S – strada Podului, la V – teren UAT Dofteana</p>	2023	7,900	Carte funciară nr. 65029 Dofteana

Președinte de ședință

Consilier DIACONU Mihăiță

Contrasemnează Secretarul general al comunei,

SPOIALĂ Mariana

