

## HOTĂRÂRE

**nr. 32 din 29 februarie 2024**

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 570 mp, aparținând domeniului public al comunei Dofteana în favoarea SC DELGAZ GRID S.A pentru "Autorizarea lucrărilor de întărire rețea, pentru alimentare cu energie electrică locuință beneficiar Lăzărescu Vlad- Radu", sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 29 februarie 2024, ora 9.00;

În baza referatului de aprobare nr. 3136 din 20.02.2024 a primarului prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 570 mp, aparținând domeniului public al comunei Dofteana în favoarea SC DELGAZ GRID S.A pentru "Autorizarea lucrărilor de întărire rețea, pentru alimentare cu energie electrică locuință beneficiar Lăzărescu Vlad- Radu", sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău;

Având în vedere adresa nr. 64 din 25.01.2024, prin care SC Delgaz Grid SA, solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 570 m2 (20 m2 reprezentând suprafața fundațiilor stâlpilor proiectați și 550 m2, reprezentând suprafața ocupată de culoarul conductoarelor torsadate de 0,4 kV), fiind necesar pentru "Autorizarea lucrărilor de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință beneficiar Lăzărescu Vlad- Radu", sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău, pe terenurile cu nr. cadastrale: 65169 (str. Muncii) și 63563 (str. Osoiului).

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale,

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3250 din 20 februarie 2024, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3750 din 29 februarie 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit d), 129 (6) lit. a, art. 139, art. 297, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 570 m2 (20 m2 reprezentând suprafața fundațiilor stâlpilor proiectați și 550 m2, reprezentând suprafața ocupată de culoarul conductoarelor torsadate de 0,4 kV), fiind necesar pentru "Autorizarea lucrărilor de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință beneficiar Lăzărescu Vlad- Radu", sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău, pe terenurile cu nr. cadastrale: 65169 (str. Muncii) și 63563 (str. Osoiului).

**Art.2.** Predarea-primirea suprafețelor care fac obiectul lucrărilor, precum și condițiile acordării dreptului de uz și servitute vor fi stipulate în Protocolul de constituire a dreptului de uz și servitute legală încheiat între U.A.T Comuna Dofteana și SC DELGAZ GRID SRL, anexă la prezenta documentație;

**Art.3.** Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 570 mp se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a instalațiilor;

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului Comunei Dofteana, Institutiei Prefectului - Județul Bacău, primarului, Compartimentului management proiecte urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunostință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier DIACONU MIHĂIȚĂ

Contrasemnează Secretarul general al comunei  
Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref.

Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a"Comp mng



f) sa respecte conditiile stabilite in H.C.L. \_\_\_\_\_ pentru acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 570 mp în favoarea SC DELGAZ GRID SA, privind "Autorizarea lucrărilor de întărire rețea, pentru alimentare cu energie electrică locuință beneficiar Lăzărescu Vlad-Radu", sat Dofteana, comuna Dofteana, județul Bacău",

g) sa intretina bunul ca un bun gospodar si ca pe un bun al sau si sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract.

h) sa predea proprietarului la terminarea contractului bunul in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va aduce in perioada comodatului.

i) se obliga sa folosesca suprafetele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legala, in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract.

j) se obliga sa degajeze terenul si sa-l repuna in situatia initiala la sfarsitul executiei lucrarilor prevazute in prezentul contract. Imbunatatirile care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, raman, la expirarea prezentului contract, in deplina proprietate a proprietarului. Beneficiarul se obliga sa nu concesioneze si sa nu subinchirieze, partial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

## 5. DREPTURILE PARTILOR

Atr. 7. Proprietarul are urmatoarele drepturi:

a) Sa beneficieze de degajarea terenului la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul contract si de repunerea acestuia in situatia anterioara, daca este cazul sa obtina dreptul de proprietate asupra eventualelor imbunatatiri aduse de beneficiar terenului in perioada de derulare a prezentului contract si care duce la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.

b) Sa fie despagubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevazute in prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

a) Sa beneficieze de punerea la dispozitie a terenului pentru toata perioada prevazuta in contract.

b) Sa ocupe temporar si sa folosesca suprafata de teren pusa la dispozitie de proprietar in scopul pentru care a fost incheiat prezentul contract.

c) Sa exercite liber si deplin drepturile de uz si servitute asupra terenului proprietarului pe toata perioada de valabilitate a prezentului contract.

d) Sa beneficieze de garantia proprietarului impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale.

## 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract inceteaza:

a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea terenului ce face obiectul prezentului contract.

b) Prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară.

c) In cazul in care beneficiarul foloseste bunul obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut.

d) Prin restituirea de catre beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## 7. FORTA MAJORA.

Art. 10. Asa cum este definita forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunta unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta Parte, dar ele au datoria sa- si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva.

## 8. LITIGII

Art. 11. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai partilor.

Art. 12. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 13. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 14. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 15. Daca confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

Art. 16. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de partile contractante. Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
COMUNA DOFTEANA  
Prin PRIMAR  
IOAN BUJOR

BENEFICIAR  
S.C. Delgaz Grid S.A.

Avizat juridic,  
Cons. Jur. Negrii Carmen Oana

Verificat,  
Şef Birou Management Proiecte,  
Urbanism şi Amenajarea teritoriului  
Vasîlică Lenuţa

Întocmit, inspector,  
Însurăţelu Maria Georgiana

Contrasemnează, secretar General al comunei Dofteana,  
Mariana Spoială

