

HOTĂRÂRE

nr. 49 din 29 februarie 2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana

Consiliul local al comunei Dofteana, întrunit în ședință ordinară din 29 februarie 2024, ora 9.00; Având în vedere referatul primarului nr. 3648 din 27 februarie 2024, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului public al comunei Dofteana, cu numere cadastrale 63215 și 63652, situate în comuna Dofteana, sat Larga, strada Lunca Morii nr. 1A;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.127, 128, 129 și 130 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Văzând documentația tehnică și ținând cont de Referatul de admitere nr. 5480 din 23 februarie 2024, emis de B.C.P.I. Onești prin care suntem informați cu privire la alipirea a două imobile din domeniul public al Comunei Dofteana, rezultând imobilul cu numărul cadastral 65341, situat în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1A, jud. Bacău, având suprafața totală de 1.954 mp. Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 3666 din 28 februarie 2024, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dofteana nr. 3768 din 29 februarie 2024;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți pentru, din 17 consilieri în funcție, alipirea imobilelor (terenuri) situate în comuna Dofteana, sat Larga, strada Lunca Morii nr. 1A, proprietate publică a comunei Dofteana, identificate după cum urmează:

- LOT 1: nr. cadastral 63215, situat în localitatea Larga, strada Lunca Morii nr. 1A, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, cu suprafața măsurată de 1.630 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a comunei Dofteana;

- LOT 2: nr. cadastral 63652, situat în localitatea Larga, strada Lunca Morii, jud. Bacău, U.A.T. Dofteana, cu suprafața măsurată de 324 mp, având categoria de folosință arabil, proprietatea publică a comunei Dofteana.

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu număr cadastral 65341, în suprafață de 1.954 mp, defalcat astfel: 1630 mp teren curți construcții și 324 mp teren arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, precum și planul rezultat după alipire, anexate. (Anexa 1 și 2).

Art.2. Se mandatează doamna Negrii Carmen-Oana, consilier juridic, să semneze actul autentic de alipire.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului Comunei Dofteana, Institutiei Prefectului - Judetul Bacau, primarului, Compartimentului domeniul public, privat si relatii publice se aduce la cunostintă publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadofteana.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Dofteana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier DIACONU MIHĂIȚĂ

Contrasemnează Secretarul general al comunei

Mariana SPOIALĂ

Comunic.cf. art. 197(1) Inst.Pref. _____
Comunic.cf art. 199,(1) 528(6) lit."a"Comp.dom.pbc. _____



Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral/geografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1954	Intrevedea, Strada 1, nr. Lung, sat. Lunca Morii nr. 14, jud. Iasi
Cauza Functionar nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		DOFTEANA

A. Date referitoare la teren		Mobilier	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere
1	CC	1967	Imobil înregistrat cu gard de plasa si pe stâlpi de beton, în suprafața de 23.23.24 m ² , cu gard de metal si pe stâlpi de beton, în suprafața de 17.14.19.20.21.22 m ² si neînregistrat pe venitul taxat
2	CC	63	
3	A	324	
Total		1954	

B. Date referitoare la constructii		Mobilier	
Cod construct.	Descrierea	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
CI	CASA	455	Cantă culturală P+1 (P+1) construită în anul 2002; suprafața construită de teren = 279 mp
Total		455	

Suprafata terenului în totalitate = 1954 mp
Suprafata construită = 455 mp

Executant: DELTACAD KMS SRL
Anul: Seria RO-BJ 2709

Scara plan: 1:500
Data: Februarie 2024

Ing. ȘTEFANA 2024.02.22
CAPĂȚĂ 18:45:17
RO-BJF Nr. 016
Căsuța B +0200'

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentare cadastrale și corectitudinea avutei realizate de teren

Scara plan: 1:500
Data: Februarie 2024

Confirmăm corectitudinea și baza de date integrată în arhivarea mobilierului cadastral

Scara plan: 1:500
Data: Februarie 2024



Președinte de ședință
Consilier DIACONU Mihăiță

Contrasemnează Secretarul general al comunei,
SPOIALĂ Mariana

