

HOTĂRÂRE
nr. 66 din 29 martie 2024

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare imobiliară în vederea achiziționării unui teren cu suprafața de 2.352 mp, teren curți construcții și arabil situat în intravilanul satului Doftena, strada Păcii, nr. 20, comuna Doftena, nr. cadastral 65310, precum și propunerea a 2 reprezentanți din Consiliul local al Comunei Doftena să facă parte din comisia de evaluare și negociere

Consiliul local al comunei Doftena, întrunit în ședință ordinară din 29 martie 2024, ora 9.00;

Având în vedere referatul de inițiere al primarului comunei Doftena nr. 5649 din 22 martie 2024, prin care propune spre aprobare însușirea Raportului de evaluare imobiliară în vederea achiziționării unui teren cu suprafața de 2.352 mp, teren curți construcții și arabil situat în intravilanul satului Doftena, strada Păcii, nr. 20, comuna Doftena, nr. cadastral 65310, precum și propunerea a 2 reprezentanți din Consiliul local al Comunei Doftena care să facă parte din comisia de evaluare și negociere;

Pe baza extrasului de Carte Funciară nr. 65310 din 12 martie 2024, privind descrierea și identificarea bunului imobil în cauză, situat în intravilanul comunei Doftena, proprietatea dlor. Găborici Alin Ionuț și Asăuanu Viorica;

Conform art. 8, lit.d) din Regulament, *"la comanda exclusivă a comunei Doftena, au fost elaborate rapoarte de evaluare a imobilelor de către un evaluator autorizat ANEVAR"*;

Pe baza prevederilor art. 10 alin. (3), art. 14 (1) din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Comuna Doftena, județul Bacău, aprobat prin HCL nr. 35 din 28 februarie 2022;

Pe baza Raportului compartimentului de specialitate nr. 5659 din 22 martie 2024, precum și a Raportului de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Doftena nr. 6122 din 29 martie 2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art.196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție, însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 26 din 20.03.2024, realizat de SC C&I CIRA SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Lazăr Elena Alina, valoarea de piață fiind stabilită la prețul de 32.900 euro, la cursul de schimb valutar de 1 euro=4,9741 lei din data de 20.03.2024, rezultând valoarea de **163.600 lei**.

Art.2. Prețul achiziției terenului prevazut în art.1, reprezintă prețul maxim ce va putea fi negociat, pe baza ofertei de preț a vânzătorului de către comisia de evaluare și negociere și nu va fi mai mare decât prețul stabilit prin Raportul de evaluare, elaborat de, SC C&I CIRA SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Lazăr Elena Alina, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cu un număr de 15 consilieri pentru, din 17 consilieri în funcție stabilirea unui număr de 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local Doftena, în Comisia de evaluare și negociere, domnii **DESROBITU MARICEL** și **OTHOZI VASILE**.

Art.4. Terenul achiziționat va fi amenajat ca parcare și va fi introdus în domeniul public al comunei Doftena;

Art.5. Se aprobă cu un număr de 17 consilieri prezenți, pentru, din 17 consilieri în funcție, împuternicirea dnei. Negrii Carmen Oana, în calitate de consilier juridic, să reprezinte primarul Comunei Doftena la biroul notarului public care va perfectă actul de vânzare cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Doftena, în temeiul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Bacău, primarului Comunei Doftena, Compartimentului management proiecte, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului achizitii publice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, publicare pe site-ul instituției <http://www.primariadoftena.ro/>, precum și în Monitorul Oficial Local Doftena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Diaconu Mihăiță



Contrasemnează Secretarul general al comunei,
Mariana SPOIALĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mariana SPOIALĂ', is written over the printed name.

Comunic.cf. art. 197(1) Inst. Pref. _____
Comunic. cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. mng. _____
Comunic. cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp. Achiz _____
Comunic. cf art. 199,(1) 528(6) lit."a". Comp.cont _____