

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDETUL BACAU

COMUNA DOFTEANA

CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC

2. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



BILANT TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
LOCUIRE	1.621,00	100,00	1.104,43	68,00
DEPOZITARE din care:	-----	-----	516,57	32,00
spatii inierbate	-----	-----	103,00	minim
TOTAL (teren generator PUZ)	1.621,00	100,00	1.621,00	100,00
H max. admis	P+1			
P.O.T. max. admis	30,00%			
C.U.T. max. admis	0,7			

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI

	LOCUIRE	DEPOZITARE
P.O.T. max.	30%	60%
C.U.T. max.	0,7	1,2
R.H. max.	P+1, 10m	P+1; 10m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA (S=21.000 mp)
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIE/DEPOZITARE

CIRCULATI

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ORGANIZARE TEREN INITIATOR PUZ

- ZONA EDIFICABILA FUNCTIUNE LOCUIRE
- ZONA EDIFICABILA FUNCTIUNE DEPOZITARE

ACCES CAROSABIL/PIETONAL

- RETELE TH EDILITARE
- RETEA ALIM. ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA PROTECTIE LEA

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA
Sistem de proiectie "STEREO 70"

PUNCTE PE CONTUR

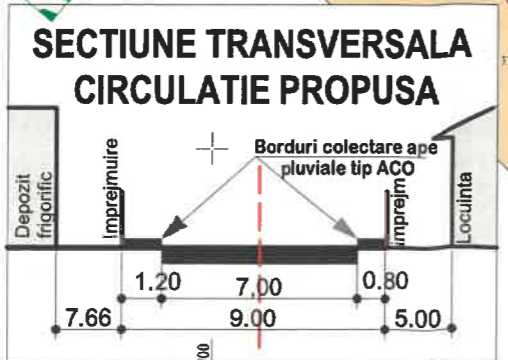
nr. crt.	x	y
A	534388,098	615649,875
B	534482,082	615736,810
C	534370,701	615857,222
D	534276,717	615770,287

Suprafata totala masurata: 21.000,80 m.p.

PUNCTE PE CONTUR INVENTAR DE COORDONATE TEREN PROIECT C.F. 62556
Sistem de proiectie "STEREO 70"

nr. crt.	x	y
1	534359,757	615724,633
2	534378,802	615745,784
3	534362,353	615758,816
4	534348,793	615769,169
5	534342,132	615774,279
6	534331,717	615781,874
7	534328,574	615784,136
8	534326,877	615782,397
9	534324,171	615778,131
10	534324,343	615775,261
11	534330,653	615766,833
12	534326,112	615760,858
13	534321,884	615764,962
14	534320,397	615765,684
15	534315,529	615760,631
16	534314,144	615771,096
17	534313,859	615774,311
18	534317,733	615775,658
19	534309,646	615777,380
20	534304,940	615774
21	534313,498	615769,928
22	534319,807	615760,020
23	534331,838	615748,819
24	534334,334	615742,365
25	534347,575	615734,552
26	534353,925	615730,219

Suprafata masurata: 3420,00 m.p.



B.I.A. EUGENIA BEURAN Inregistrat S.A.M. nr. 54/01.07.2002 CIF: 19756197; eugenlabeuran@gmail.com			Beneficiar: SC HARBU SELECTION EXPRESS SRL str. Ciungetului, nr. 109, sat Haghic, comuna Dofteana, judetul Bacau	Pr. nr. 15/2023
Elaborator	Nume	Semnat	Den. proiect: Construire depozit frigorific Amplas.: str. Calea Nemirei 111, Haghic, com Dofteana, jud Bacau	Faza: PUZ
Proiectat	carh.Beuran Eug.	15.08.2023		
Desenat	carh.Beuran Eug.		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U2