

PUNCTE PE CONTUR
INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROIECT C.F. 62536
Sistem de proiectie "STEREO 70"

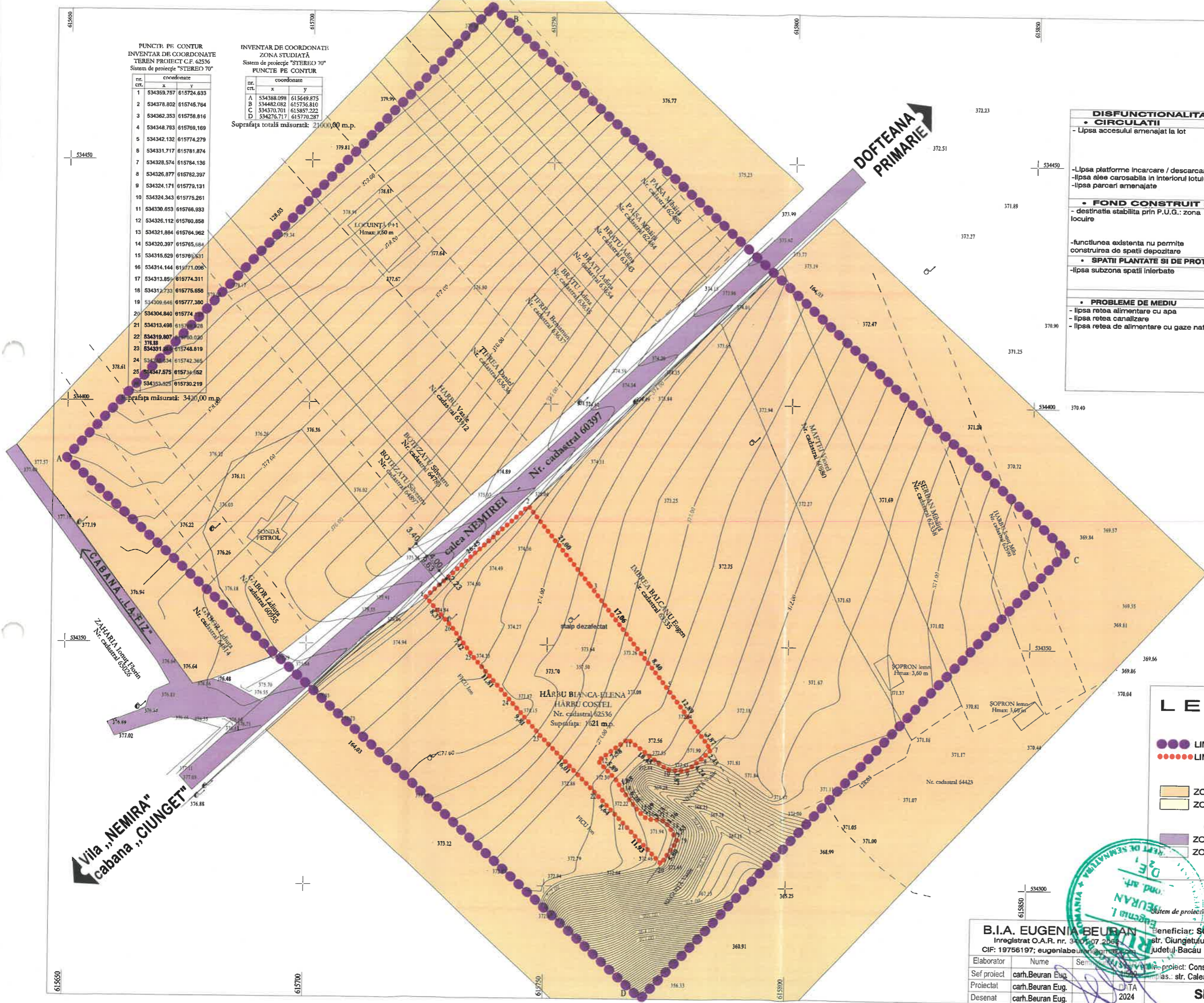
nr. crt.	x	y
1	534359.757	615724.633
2	534378.802	615746.764
3	534362.353	615758.816
4	534348.793	615769.169
5	534342.132	615774.279
6	534331.717	615781.874
7	534328.574	615784.136
8	534326.877	615782.397
9	534324.171	615779.131
10	534324.343	615775.261
11	534330.653	615766.933
12	534326.112	615760.858
13	534321.884	615764.962
14	534320.397	615765.684
15	534315.629	615769.531
16	534314.144	615771.098
17	534313.859	615774.311
18	534312.733	615775.658
19	534309.646	615777.380
20	534304.840	615774.174
21	534313.498	615769.928
22	534319.807	615760.020
23	534331.459	615748.819
24	534328.834	615742.365
25	534347.575	615734.652
26	534353.825	615730.219

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA
Sistem de proiectie "STEREO 70"
PUNCTE PE CONTUR

nr. crt.	x	y
A	534388.098	615649.875
B	534482.082	615736.810
C	534370.701	615887.222
D	534276.717	615770.287

Suprafata totala masurata: 21000,00 m.p.

Suprafata masurata: 3430,00 m.p.



DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII - Lipsa accesului amenajat la lot - Lipsa platforme incarcare / descarcare - lipsa alee carosabila in interiorul lotului - lipsa parcarilor amenajate	- Amenajarea accesului la lot (carosabil+pietonal) conform legislatiei in vigoare - prevederea unor raze de racordare ct. legislatiei in vigoare - amenajare accesuri masini si autoutilitare speciale (ISU, vidanija, etc) - amenajare nr parcarilor conform legislatiei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - destinatia stabilita prin P.U.G.: zona locuire - functiunea existenta nu permite construirea de spatii depozitare	- intocmire PUZ in vederea identificarii reglementarilor/conditiilor necesare pentru schimbarea destinatiei actuale in „zona unitati industriale/depozitare” - schimbarea functiunilor existente in zona „unitati industriale/depozitare”
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE - lipsa subzona spatii inierbate	- se va rezerva teren cu destinatia spatii inierbate in proportie de minim 20% din suprafata totala a lotului
PROBLEME DE MEDIU - lipsa retea alimentare cu apa - lipsa retea canalizare - lipsa retea de alimentare cu gaze naturale	- extinderea retelei alimentare cu apa, gaze naturale, canalizare din localitatea Dofteana - instalarea de panouri foncoabsorbante pe latura de sud - racordarea la retelele de alimentare cu energie electrica, apa existente in zona strazii Calea Nemirei - crearea unor rigole care sa dirijeze apele spre spatii inierbate

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA (S=21.000 mp)
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE
- ZONA TEREN AGRICOL

CIRCULATII

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

B.I.A. EUGENIA BEURAN Inregistrat O.A.R. nr. 344/07.2022 CIF: 19756197; eugeniabeuran@gmail.com		Beneficiar: SC HARBU SELECTION EXPRESS SRL str. Ciungetului, nr. 109, sat Haghiac, comuna Dofteana, judetul Bacau		Pr. nr. 15/2023
Elaborator	Nume	Semnatura	Proiect: Construire depozit frigonic	Faza: PUZ
Sef proiect	carh.Beuran Eug.		Plas.: str. Calea Nemirei 111, Haghiac, com Dofteana, jud Bacau	
Proiectat	carh.Beuran Eug.			
Desenat	carh.Beuran Eug.		2024	

SITUATIA EXISTENTA

U2