# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDETUL BACAU

## COMUNA DOFTEANA

## CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE POSIBILA

PUNCTE PE CONTUR
INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROIECT C.F. 62536
Sistem de proiecție "STEREO 70"

| nr. crt. | coordonate x | y |
|---|---|---|
| 1 | 534359.757 | 615724.633 |
| 2 | 534378.802 | 615745.784 |
| 3 | 534362.353 | 615758.816 |
| 4 | 534348.793 | 615769.169 |
| 5 | 534342.132 | 615774.279 |
| 6 | 534331.717 | 615781.674 |
| 7 | 534328.574 | 615784.136 |
| 8 | 534326.877 | 615782.397 |
| 9 | 534324.171 | 615779.131 |
| 10 | 534324.343 | 615775.261 |
| 11 | 534330.653 | 615766.933 |
| 12 | 534326.112 | 615760.858 |
| 13 | 534321.884 | 615764.962 |
| 14 | 534320.397 | 615765.684 |
| 15 | 534315.529 | 615769.331 |
| 16 | 534314.144 | 615771.096 |
| 17 | 534313.859 | 615774.311 |
| 18 | 534312.733 | 615775.658 |
| 19 | 534309.646 | 615777.380 |
| 20 | 534304.840 | 615774 |
| 21 | 534313.498 | 615758.926 |
| 22 | 534319.807 | 615750.020 |
| 23 | 534331.434 | 615748.819 |
| 24 | 534342.434 | 615742.365 |
| 25 | 534347.575 | 615734.652 |
| 26 | 534353.825 | 615730.219 |

Suprafața măsurată: 3420,00 m.p.

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATĂ
Sistem de proiecție "STEREO 70"
PUNCTE PE CONTUR

| nr. crt. | coordonate x | y |
|---|---|---|
| A | 534388.098 | 615649.875 |
| B | 534482.082 | 615736.810 |
| C | 534370.701 | 615857.222 |
| D | 534276.717 | 615770.287 |

Suprafața totală măsurată: 21000,00 m.p.

| BILANT TEREN GENERATOR P.U.Z. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPUS MP | % |
| LOCUIRE | 1.621,00 | 100,00 | 1.104,43 | 68,00 |
| DEPOZITARE | -------- | ------- | 516,57 | 32,00 |
| din care: | | | minim 103,00 | |
| spatii inierbate | -------- | ------- | | |
| TOTAL (teren generator PUZ) | 1.621,00 | 100,00 | 1.621,00 | 100,00 |
| H max.admis | P+1 | | | |
| P.O.T. max. admis | 30,00% | | | |
| C.U.T. max. admis | 0,7 | | | |

| INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI | | |
|---|---|---|
| | LOCUIRE | DEPOZITARE |
| P.O.T. max. | 30% | 60% |
| C.U.T. max. | 0,7 | 1,2 |
| R.H. max. | P+1, 10m | P+1; 10m |

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA (S=21.000 mp)
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE
- ZONA LOCUINTE

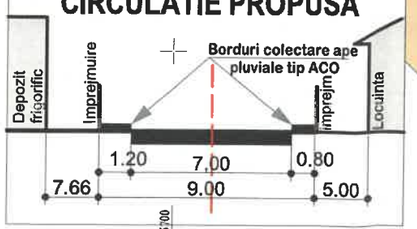
CIRCULATII
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ORGANIZARE TEREN INITIATOR PUZ
- ZONA EDIFICABILA FUNCTIUNE LOCUIRE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL

RETELE TH EDILITARE
- RETEA ALIM. ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE LEA

SECTIUNE TRANSVERSALA CIRCULATIE PROPUSA








| B.I.A. EUGENIA BEURAN | | | | | Beneficiar: SC HARBU SELECTION EXPRESS SRL str. Ciungetului, nr. 109, sat Haghiac, comuna Dofteana, judetul Bacau | Pr. nr. 15/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Inregistrat O.A.R. nr. 34.01.07.2002 CIF: 19756197; eugenlabeuran@gmail.com | | | | | | |
| Elaborator | Nume | Semnătura | Scara | Obiect: proiect: Construire depozit frigorific Amplas.: str. Calea Nemirei 111, Haghiac, com Dofteana, jud Bacau | | Faza: PUZ |
| Sef proiect | carh.Beuran Eug. | | 1/500 | | | |
| Proiectat | carh.Beuran Eug. | | DAT. 2024 | REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE POSIBILA | | U2.1 |
| Desenat | carh.Beuran Eug. | | | | | |